Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Парковая к-сі бойынша ТК 1-ден Рысқұлов к-сі бойынша ТК 27-ге дейінгі жылу желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

05.06.2025 ж. № ES-0101/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Aqtobe su-energy group» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Парковая к-сі бойынша ТК 1-ден Рысқұлов к-сі бойынша ТК 27-ге дейінгі жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0101/25 от 05.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Парковая к-сі бойынша ТК 1-ден Рысқұлов к-сі бойынша ТК 27-ге дейінгі жылу желілерін реконструкциялау», «Реконструкция тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0056-03, 25.02.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и АО «Aqtobe su-energy group».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0056-03, 25.02.2025, заявления 21.02.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 1 уровень (45 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3a659f99-196e-4a65-8024-3520e632b584

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім» государственная лицензия № 19002211 от 01.02.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 01.02.2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Конивец М.Н.
3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ProjectManagementGroup» государственная лицензия № 13010965 от 04.10.2023 года, Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., приложение к лицензии от 04.10.2023 года, выданное Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00087 от 21.02.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 17.10.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ54VUA01100930 от 27.03.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- письмо №027/712-14 от 31.01.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №027/712-14 от 31.01.2025 года о начале строительства в 2 квартале 2026 года, выданное заказчиком;
- письмо №027/712-14 от 31.01.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- техническое заключение №ТО-297 от 14.08.2023 года по результатам обследования состояния участка реконструкции тепловых сетей выданное ТОО «NTDK Group»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- дефектный акт от 2025 года обследования технического состояния реконструкции тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова», утвержденный АО «Aqtobe su-energy group».

- постановление №103 от 22.01.2024 года о выделение земельного участка выданное Акиматом города Актобе Актюбинской области.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №Экз.2, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024 году;

Технические условия:

- № 222 от 10.01.2024 года на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова), выданное АО «Aqtobe su-energy group».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №027/712-14 от 31.01.2025года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 340/2024-СЗ-ТС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №Экз.2, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос реконструкции тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате реконструкции тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции тепловых сетей расположен в г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Жобалық шешім» 2024 году, в геологическом строении района участвуют морские отложения мезозойского возраста. В геологическом строении грунтового основания территории принимают участие верхнечетвертичные суглинки с прослоями песков, с поверхности перекрытые чехлом современных насыпных грунтов мощностью 0,8-1,0м.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 3,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделен один инженерно - геологический элемент (сверху-вниз): С поверхности в интервале глубин от 0 до 0,8-1,0м залегает насыпной грунт светло коричневый, темно-серый, темно-коричневый, суглинистый, твердый, маловлажный, уплотненный, с включением гравия, щебня, песка и строительного мусора до 20-30 %. Плотность грунта 1,70-1,75г/см3. Мощность слоя 0,8-1,0м.

ИГЭ-1 залегает на участке повсеместно под насыпными грунтами в интервале глубин от 0,8- 1,0 м до 3,0м. Грунт классифицирован как суглинок тяжелый пылеватый коричневый, темно-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, средней степени водонасыщения, средней плотности, с прослойками и линзами супеси и песка среднего мощностью от 3-5 мм до 20 см, с включением редкого гравия, с прожилками и гнездами карбонатов, с редкими прослойками песка гравелистого, в подошве слоя с включением гравия до 15-35 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,0 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,004-0,007; 0,008-0,011; 0,009; 0,014; 0,015-0,021 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,09-0,15МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Нормативные значения модуля деформации суглинков ИГЭ-1 в естественном состоянии, установленные по результатам полевых опытных испытаний (по архивным материалам) составляют:

- лопастным плессиметром ЛПМ-14 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см2 - 24,0 МПа;
- установкой КРУ-600 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см2 - 20,0 МПа;
- штампом 2500 см2 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см2 - 16,0 МПа;
- установкой УШ Каз ГИИЗ 5000 см2 в интервале нагрузок 1,0-3,0 кгс/см2 - 28,0 МПа.

Расчетные значения компрессионных модулей деформации суглинков ИГЭ-1, откорректированные и приведенные к значениям полевых опытных испытаний грунтов вертикальной статической нагрузкой штампами, площадью 5000 см2, составляют: в естественном состоянии - 19,0 МПа, в водонасыщенном состоянии - 10,0 МПа.

По значению коэффициента фильтрации (0,0003-0,15 м/сут) суглинок от практически не водопроницаемого до слабоводопроницаемого. По среднему значению коэффициента фильтрации (0,025 м/сут) суглинок слабоводопроницаемый.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая» удельное электрическое сопротивление связных грунтов составляет 3,0-11,0 Ом*м;
- к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей - «высокая».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации ГОСТ РК 25100-2020 грунты от незасоленных до среднезасоленных. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,049-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1,540 %. Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (170-4450 мг/кг) грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266.

В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 3960 мг/кг) грунты средне агрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный, хлоридно- сульфатный.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Данный раздел проекта выполнен на основании: задания на проектирование, дефектного акта технического состояния участка теплосети АО «Agtobe su - energy group», технического заключения по обследованию состояния участка теплосети, технических условий на реконструкцию тепловых сетей выданных АО «Agtobe su - energy group», отчета по топографа геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024г. отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Жобалық шешім» в 2024г.

Данным проектом предусматривается в тепловых камерах ТК1, ТК18, ТК18А, ТК19, ТК20, ТК21, ТК22, ТК26 замена люков, плит перекрытия и замены лестниц.

Тепловой канал типа КЛ210х120(h) прокладывается по существующей трассе с сохранением глубины, уклона и состоит из лотковых элементов типа КЛ300.210.120-5 по серии 3.006.1-8.1-11.

Лотковый канал перекрывается железобетонными плитами типа ПТ300.240.14-6 по серии 3.006.1 8.3-1-27. Лотки укладываются на выровненное песчаное основание толщиной 100мм. Наружные поверхности лотков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети ТС

Источник теплоснабжения - сетевой №3 города Актобе, с качественным регулированием отпуска тепла.

Категория надежности теплоснабжения -2-я, (п 4.1.2 СП РК 4.02-104-2013.)

Теплоноситель - вода с параметрами - Т1 130°С, Т2 70°С.

Отопительный период 203 суток. Расчетная наружная температура для отопления - (-)29,9°С.

Существующая тепломагистраль проложена подземно, в непроходном канале КЛ 210х120.

Система двухтрубная из стальных электросварных труб Ø530мм, в изоляции минватой.

Выпуск воздуха в камерах ТК19, дренаж в камере ТК19 и ТК1, компенсация П-образными компенсаторами.

Проектом предусматривается реконструкция участка магистрали общей протяжностью 1005,0м в следующем объеме:

- разборка и восстановление асфальтобетонных покрытий и тротуарной плитки;
- вскрытие канала 210х120 (демонтаж плит перекрытия, опорных подушек, лотков);
- демонтаж изоляционного покрытия существующих труб (минваты);
- демонтаж труб ф530мм; - демонтаж П-образных компенсаторов;
- устройство канала типа КЛ 210х120h, из сборных ж/б элементов.
- замена существующих трубопроводов ф 530мм, изолированных минватой на новые стальные электросварные трубопроводы Ф530х8,0 мм, с последующей теплоизоляцией из мин ваты, обвертываемый стеклотканью РСТ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- восстановление слива, существующих врезок и воздушников,
- замена П-компенсаторов.

Тепловой канал типа КЛ 210х120h, из сборных ж/б элементов, протяженностью 1005,0 м прокладывается по существующей трассе с сохранением глубины и уклона. Производятся монтаж неподвижных опор и восстановление битумной гидроизоляции.

Прокладка новых стальных электросварных труб Ø 530 х 8,0 мм, немерной длины, из стали марки Ст. 20 по ГОСТ 8732-78, с тепловой изоляцией из минеральной ваты (б = 90 мм) с последующим обертыванием рулонной стеклотканью РСТ.

Дренаж теплосети, восстановленный из камеры ТК19, ТК1 последующей откачкой и вывозом автотранспортом. Выпуск воздуха существующей в камере ТК19.

Тепловые камеры

Реконструкция тепловых камер (1, 18, 18А, 19, 20, 21, 22, 26)

Замена плиты перекрытия камеры ПО4 - 26 шт.

Замены чугунных люков с крышкой диаметром 700 мм - 26 шт.

Замены металлической лестницы h=2м - 8 шт.

Прокладка тепловых сетей

Реконструкция действующих сетей с теплоизолированными трубопроводами включает следующие основные процессы:

- транспортировку труб и фасонных изделий,
- земляные работы, -сварку теплопроводов,
- устройство неподвижных опор,
- монтаж труб и их элементов,
- монтаж компенсационных устройств.

Объемно-планировочные решения теплотрассы приняты в соответствии с их функциональным назначением и согласно дефектному акту.

Строительные работы вести в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Земляные работы следует производить в соответствии с требованиями СП РК 5.01-25-2013 «Земляные сооружения».

Испытания трубопроводов

Монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию тепломагистрали производить согласно МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», а также руководства завода-изготовителя по монтажу и эксплуатации стальных электросварных труб.

Перед испытанием необходимо:

- проверка чистоты трубопроводной системы,
- испытания сварных соединений,
- гидравлическое испытание на прочность и плотность стальных труб.

После монтажа с целью проверки прочности и плотности трубопроводов и их элементов, а также качества сварных и других соединений трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию, давлением не менее 1,6 МПа, в соответствии с инструкцией производителя.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова).

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Реконструкция тепловых сетей от ТК-1 по ул.Парковая до ТК-27 по ул. Рыскулова» находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность	км	1,005	1,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2027 года в том числе СМР	млн. тенге	990,931 837,885	990,931 837,885
	оборудование		5,817	5,817
	прочие затраты		147,227	147,227
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от ТК1 по ул.Парковая до ТК27 по ул.Рыскулова» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность	- 1,005 км;
- общая сметная стоимость строительства	- 990,931 млн. тенге;
- в текущих ценах 2027 года в том числе СМР	- 837,885 млн. тенге;
- оборудование	- 5,817 млн. тенге;
- прочие затраты	- 147,227 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Aqtobe su-energy group» в соответствии с условиями договора № ES-0056-03, 25.02.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Парковая к-сі бойынша ТК 1-ден Рысқұлов к-сі бойынша ТК 27-ге дейінгі жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- ұзындығы	- 1,005 км;
- құрылыстың жалпы сметалық құны	- 990,931 млн.теңге;
- 2027 жылға қолданыстағы бағамен, оның ішінде құрылыс- монтаждау жұмыстарына	- 837,885 млн.теңге;
- жабдықтар	- 5,817 млн.теңге;
- өзге шығыстар	- 147,227 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.02.2025 жылғы № ES-0056-03, келісім шартына сәйкес «Aqtobe su-energy group» АК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиол огический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
2	Тепловые сети	Шепетюк Юрий Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ80VJE00077618	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструк тивная часть Технологи ческая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
4	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует
5	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура	Экологиче	KZ38VJE00074688	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Аскаровна	ская часть		

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»
Кужат «Сарапталмалык ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кужат «Сараптамалык үйлөмдөр палатасы» аппараттык жүйөсүнөн алынган. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c3724176-537a-4069-8bf5-17b49863bd81
Номер и дата документа	ES-0101/25 от 05.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.06.05 11:26:50 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515 ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.06.05 14:08:17 275EAE8A114AE78566932B5C1C970DB737D0CC0D ШЕПЕТЮК ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.06.05 14:19:40 47742AED98C14EE6662B11031C5F67F873F7B62D КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.06.05 14:19:54 77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.06.05 14:30:37 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»