Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2017 г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал", 100600, Карагандинская область, 100700, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.10.2017 г., ТОО «Олжа*-2002» , Асанова Сакип Бокешовна, город Караганда, улица Штурманская, д.4-3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.10.2017 г., ТОО "DWG-project.kz", Алдабергенов Жанар Карпыкович, аттестаты технадзора № KZ87VJE00022299 от 27.01.2017 г., №KZ42VJE00020199 от 23.09.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30.10.2017 г., ТОО "DWG-project.kz", Яхиин Досымбек Дулатович -ГИП проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Каражал, ул. Абая, д.3**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**04**» **сентября** 20**14** г. №**115 ГУАппарат акима города Каражал**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», уведомление №KZ38REA00055960 от «19»мая2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DWG-project.kz», ЖГ-0013

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

«ҚАРАЖАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КҚКС №
20 18 ж. «05» 04

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2014 г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2017 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **6** месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	141,81	141,81	141,6	141,6
Объем здания	М3	741,0	741,0	741,0	741,0
Площадь общая	М2	115,97	115,97	112,2	112,2
Число помещений, комнат	шт	4	4	4	4
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая протяженности канализационных сетей	М	153,0	153,0	132,1	132,1
Общая протяженность водопроводных сетей	М	28,5	28,5	79,0	79,0
Общая протяженность тепловых сетей	м	34,0	34,0	34,0	34,0
Общая протяженность сетей связи	м	251,0	251,0	251,0	251,0
Общая протяженность ВЛ-0,4кВ	м	128,0	128,0	128,0	128,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **36736,000** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных **36736,000** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **36736,000** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных **36736,000** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.3
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик **Милиус С.Ю.** подпись руководителя М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Технический надзор **Алдабергенов Ж.К.** подпись эксперта М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор **Яхиин Д.Д.** подпись эксперта М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Асанова С.Б.** подпись руководителя М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии),