Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы қаласы Бостандық ауданындағы 50 аула аумағына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Реттеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2025 ж. № ExT-0282/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Digital Project Solutions" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданындағы 50 аула аумағына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Реттеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0282/25 от 26.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы.Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Digital Project Solutions"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы.Корректировка» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы. Корректировка», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0259-03 от 25 апреля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы. Корректировка» Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

Местонахождение: Республика Казахстан, Алматы, Бостандыкский район, улица Айманова, дом 191.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Digital Project Solutions», государственная лицензия ГСЛ №006460 от 08 апреля 2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы». г.Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 марта 2024 года рабочего проекта «Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы. Корректировка», утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

дефектный акт от 14 августа 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы. Корректировка», утвержденный заместитель акима КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

протокол совещания №4 от 25 февраля 2024 года по проекту «Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы. Корректировка», утвержденный заместителем акима «Бостандыкского района города Алматы»;

топографическая съемка, выполненный ТОО «ГеоСтройКапитал» в 2024 году;

экспертное заключение №ИТБ-96-23 от 29 мая 2023 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния участков автомобильных дорог г.Аксу, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ61VWC00055660 от 08 февраля 2022 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания

техническое условия

выданное ГКП «Алматы Қала Жарық» №06-3424 от 17 мая 2024 года на электроснабжение;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	Наименование	
1	Общая часть	
2	Генеральный план	
3.	Наружные сети электроосвещения	
4.	Антикоррозийные мероприятия	
5.	Указания по производству работ	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.	Организация строительства	
7.	Противопожарные мероприятия	
8.	Охрана окружающей среды	
9.	Мероприятия по технике безопасности	
10.	Мероприятия по охране труда	
11.	Сметная часть	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт дворовых площадок и сетей электроосвещения.

В данном проекте учтена корректировка сметной документации (без учета изменений основные технико-экономические показатели) на основания протокола №4 от 25 февраля 2025 г утвержденным заместителем Акима Бостандыкского района, г. Алматы.

Необходимость о корректировке сметной документации проводились на основания письмо №31 от 25.02.2025 года выданных ТОО «СУҚҰРЫЛЫС ПРОЕКТ» и договора заключенным между ТОО «Digital Project Solutions» и Акиматом Бостандыкского района г. Алматы

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение объекта: г.Алматы, Бостандыкский район

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 26,9,˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел разработан в соответствии с градостроительной ситуацией, исходными данными (п.1.1) и руководящими документами:

- СП РК 3.01-101-13 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СН РК 3.03-04-14 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт элементов благоустройства 52 дворовых площадок.

Существующая площадь территорий имеет сложную форму. Общая площадь 52 дворовых площадок составляет 71,334 га.

На площадке расположены следующие здания:

- жилые дома разной этажности;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для сушки белья;
- гаражи;
- ТП.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пешеходный подход и подъезд к участкам предусматривается со стороны примыкающих улиц. Территории дворов благоустроены: проезды, проходы и пло- щадки асфальтированы. Имеются существующие зеленые насаждения.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующих асфальтобетонных покрытий, бортовых камней, малых архитектурных форм, резиновых покрытий детских и спортивных площадок.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	71,334	100,0	
2	Площадь покрытий	м2	198690,0	27,85	
3	Прочая площадь	м2	514649,0	72,15	

№ п/п	Наименование дворовых площадок	Площадь участка (м2)	Площадь покрытий (м2)	Прочая площадь (м2)
1	мкр.Алмагуль 1,2,3,4А	18183	4715	13468
2	мкр.Алмагуль 6,7,8,9	20942	6335	14607
3	мкр.Алмагуль 5, 11, 12, 13, 14, 15	21427	7035	14392
4	мкр.Алмагуль 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	20365	6610	13755
5	мкр.Алмагуль 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40	18154	6565	11589
6	пр.Аль-Фараби 49,51	7200	3255	3945
7	ул.Ауэзова 108А, 108Б	7947	3355	4592
8	ул.Байтурсынова 96.1,98.1,98.2, ул.Сатпаева 19,21,23	21557	6685	14872
9	ул.Жарокова 192,194	7085	2230	4855
10	ул.Жарокова 182,184,186,188	9364	3500	5864
11	ул. Жарокова 187Б, ул. Жандосова 42	11457	3830	7627
12	ул.Жарокова 217,217А,219,221,223,225	19528	5940	13588
13	ул.Жарокова 205,205А,207, ул.Жандарбекова 220,222	9418	2455	6963
14	ул.Жарокова 292	15963	5485	10478
15	ул.Жарокова 286,286А,288,290	26693	4630	22063
16	ул.Жарокова 283,285,287,281	12053	3915	8138
17	ул.Сатпаева 18В,Г,Д, 20А	18511	3080	15431
18	ул.Си Синхая 6,10,12,16,18	30615	7115	23500
19	ул.Си Синхая 22,24, Гагарина 230,232	18422	6160	12262
20	ул.Солодовникова 3.140	4197	965	3232
21	мкр.Коктем-1 д.20,21,22,23	24371	6275	18096
22	мкр.Коктем-1 д.8	10604	3595	7009
23	мкр.Коктем-2 д.1-7	43622	11925	31697
24	мкр.Коктем-2 д.11А	9896	1655	8241
25	мкр.Коктем-2 д.8,9,10	21398	6840	14558
26	ул.Тимирязева 57А,57Б,57В	8796	3288	5508
27	ул.Тимирязева 57, 59	7142	1878	5264
28	ул.Тимирязева 71,71А	13220	3595	9625

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

29	ул.Тимирязева 36, ул.Шашкина 4	10281	3060	7221
30	ул.Тимирязева 30А, 32, 32А, 32Б, ул.Бальзака 2А, ул.Маркова 47, 47А	42920	8925	33995
31	ул.Утепова 9Б,9В	7189	2715	4474
32	пр.Гагарина 206Д,206Е, ул.Утепова 11Б	9923	2622	7301
33	ул.Радостовца 152В, 152Г	7201	2269	4932
34	пр.Гагарина 190,192, ул.Тимирязева 56,56А,58,60	15566	4495	11071
35	пр.Гагарина 238В-Б, ул.Жарокова 273А	18030	5325	12705
36	ул.Розыбакиева 214,216,218	7355	3163	4192
37	ул.Розыбакиева 212, ул.Тимирязева 74	5768	1681	4087
38	пр.Гагарина 210	5585	1480	4105
39	ул.Шашкина 9	7271	1645	5626
40	ул.Манаса 58,60, ул.Габдуллина 82	11897	3495	8402
41	ул.Радостовца 223	12190	3390	8800
42	ул.Габдуллина 55,57,59,59А	10578	3570	7008
43	ул.Розыбакиева 125.2	4779	2180	2599
44	ул.Жангир хана 31Б-31В	10920	2800	8120
45	мкр.Нурлытау, ул.Нуртазина 1	8265	2539	5726
46	мкр.Ерменсай, ул.Университетская 7	4403	1345	3058
47	ул.Арайлы 30.2	6526	1820	4706
48	мкр.Алма-Арасан 1-6	12900	1645	11255
49	мкр.Кокшокы 1-5	16750	615	16135
50	мкр.Ерменсай, ул.Тастемир 1	3575	720	2855
51	ул.Байтурсынова 191	5503	1755	3748
52	ул.Байкадамова 30	9834	2525	7309
	Общее	713339	198690	514649

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застрой- ки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливне- вых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на прилегающие улицы.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующих зданий. Вертикальная планировка решена по существующему рельефу, позволяю- щей беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено:

устройство проездов и пешеходных тротуаров (дорожек);

площадок для сушки белья;

асфальтобетонное покрытие;

устройство детских и спортивных площадок;

установка малых форм архитектуры;

устройство водоотводных лотков;

максимальное сохранение озеленение территории.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности зданий маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирова- ние зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населе- ний», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышают: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

6.2.2 Наружные сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.1.1) и право-устанавливающих документов:

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем электроосвещения 52 дворовых площадок Бостандыкского района, г.Алматы.

№ п/п	Наименование дворовых площадок	Кол-во светильников (шт)	Протяженность сети (м)	Установленная мощность (кВт)
1	мкр.Алмагуль 1,2,3,4А	18	530	1.08
2	мкр.Алмагуль 6,7,8,9	31	658	1.86
3	мкр.Алмагуль 5, 11, 12, 13, 14, 15	54	1196	3.24
4	мкр.Алмагуль 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	34	777	2.04
5	мкр.Алмагуль 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40	39	888	2.34
6	пр.Аль-Фараби 49,51	14	365	0.84
7	ул.Ауэзова 108А, 108Б	15	370	0.9
8	ул.Байтурсынова 96.1,98.1,98.2, ул.Сатпаева 19,21,23	47	1035	2.82
9	ул.Жарокова 192,194	11	275	0.66
10	ул.Жарокова 182,184,186,188	22	578	1.32
11	ул. Жарокова 187Б, ул. Жандосова 42	17	350	1.02
12	ул.Жарокова 217,217А,219,221,223,225	27	744	1.62
13	ул.Жарокова 205,205А,207, ул.Жандарбекова 220,222	12	320	0.72
14	ул.Жарокова 292	36	742	2.16
15	ул.Жарокова 286,286А,288,290	36	1045	2.16
16	ул.Жарокова 283,285,287,281	14	375	0.84
17	ул.Сатпаева 18В,Г,Д, 20А	15	425	0.9
18	ул.Си Синхая 6,10,12,16,18	42	1225	2.52
19	ул.Си Синхая 22,24, Гагарина 230,232	33	1033	1.98
20	ул.Солодовникова 3.140	6	157	0.36
21	мкр.Коктем-1 д.20,21,22,23	45	1103	2.7
22	мкр.Коктем-1 д.8	24	496	1.44
23	мкр.Коктем-2 д.1-7	47	1458	2.82
24	мкр.Коктем-2 д.11А	9	223	0.54
25	мкр.Коктем-2 д.8,9,10	33	881	1.98
26	ул.Тимирязева 57А,57Б,57В	25	515	1.5
27	ул.Тимирязева 57, 59	12	318	0.72
28	ул.Тимирязева 71,71А	20	573	1.2
29	ул.Тимирязева 36, ул.Шашкина 4	11	292	0.66
30	ул.Тимирязева 30А, 32, 32А, 32Б, ул.Бальзака 2А, ул.Маркова 47, 47А	48	1400	2.88

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

31	ул.Утепова 9Б,9В	12	322	0.72
32	пр.Гагарина 206Д,206Е, ул.Утепова 11Б	15	400	0.9
33	ул.Радостовца 152В, 152Г	18	375	1.08
34	пр.Гагарина 190,192, ул.Тимирязева 56,56А,58,60	30	630	1.8
35	пр.Гагарина 238В-Б, ул.Жарокова 273А	28	655	1.68
36	ул.Розыбакиева 214,216,218	20	481	1.2
37	ул.Розыбакиева 212, ул.Тимирязева 74	11	281	0.66
38	пр.Гагарина 210	7	176	0.42
39	ул.Шашкина 9	6	152	0.36
40	ул.Манаса 58,60, ул.Габдуллина 82	17	386	1.02
41	ул.Радостовца 223	15	414	0.9
42	ул.Габдуллина 55,57,59,59А	26	640	1.56
43	ул.Розыбакиева 125.2	12	255	0.72
44	ул.Жангир хана 31Б-31В	54	740	3.24
45	мкр.Нурлытау, ул.Нуртазина 1	12	323	0.72
46	мкр.Ерменсай, ул.Университетская 7	9	176	0.54
47	ул.Арайлы 30.2	11	290	0.66
48	мкр.Алма-Арасан 1-6	21	414	1.26
49	мкр.Кокшокы 1-5	19	506	1.14
50	мкр.Ерменсай, ул.Тастемир 1	5	120	0.3
51	ул.Байтурсынова 191	8	205	0.48
52	ул.Байкадамова 30	12	292	0.72
	Общее	**1165**	**28580**	

Электроосвещение

Точки подключения для наружного электроосвещения - существующие ТП. Распределительные сети КЛ-0,4 кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1,0 кВ проложенными в траншее по серии А11-2011 до ящиков управления наружным освещением.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк.

Применены светильники светодиодные, высотой 4,0 и 8,0 м, мощностью 60 Вт. Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потери напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Противопожарные мероприятия

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавлива- ются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Прави- лам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях поме- щений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. При отключении участ- ков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требу- емого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны. У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушен

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рассмотрен проект капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы. Корректировка. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в квартале 2025 г.

В том числе: 25 дворовых территорий на III-IV квартал 2025 год

25 дворовых территорий на I-II квартал 2026 год

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

Перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 8.2.23 НДЦС РК 8.01-08-2022, пунктам 8.2.23 и 8.2.30 Порядок определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 01 декабря 2022 года №223-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах на январь 2024 года с учетом коэффициента перевода на с переходом на рынок 2025, 2026 годов согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 01 июля 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
2. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК. .
3. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
4. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.
5. Откорректирована сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Таблица №4

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению

Құжат «Сарапшылар палатасы» ақпараттық жүйесімен жасалды. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	4 769,619 4 187,591 0,141 581,886	4 574,813 4 020,851 0,150 553,812
2	Продолжительность строительства	мес.	12	12

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ««Капитальный ремонт 50 дворовых территорий в Бостандыкском районе города Алматы. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 г., в том числе: – 4 574,813 млн.тенге
СМР – 4 020,851 млн.тенге
оборудование – 0,150 млн.тенге
прочие затраты – 553,612млн.тенге
Продолжительность строительтсва – 12 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» в соответствии с условиями договора от 25 апреля 2025 года № ExT-0259-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Бостандық ауданындағы 50 аула аумағына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Реттеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2025 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 4 574,813 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 4 020,851 млн.теңге
жабдықтар – 0,150 млн.теңге
басқа шығындар – 553,612 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 12 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 25 сәуірдегі № ExT-0259-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b65d6791-ba7b-496a-8d76-14720139e1e4

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительст	KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
3	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Троян Н.Г. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	966194c4-127d-40e2-bfa7-9b85dccd8713
Номер и дата документа	ExT-0282/25 от 26.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.05.26 17:23:37 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.05.26 17:25:41 2E3DD125BC894B0FD11B82F68371CE2CCECD29BE ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.26 17:27:27 641FD35B6239669D0CB1B5969CC71983D13D66EC ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.05.26 17:30:59 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.05.26 17:31:58 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»