Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 01 2024 г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района", БИН 111240022855, тел.8(72833)24733, 040200, область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Женис, 143*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается) *от « 06 » 01. 2024 г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Construction kz» в лице директора Джакупаев Тимур Муратовича, юридический адрес: 050031, Республика Казахстан, город Алматы, ул.Толе би 293, 4 этаж, 407кабинет, БИН 061140023749, 8(727)2381635.*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) *от « 06 » 01. 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау сапа құрылыс» в лице директора Омаров Сагатбек Сыдыкович, адрес: 050060, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район ,ул.Жарокова, дом 271А, эксперты технического надзора Есенгазиев Миятбек Кудекович, аттестат эксперта № KZ92VJE00070224 от 29.10.2021г., Омаров Толеген Сагатбекович KZ44VJE00075841 от 12.08.2022г., Омаров Сагатбек Сыдыкович KZ58VJE00020022 от 08.06.2012г, БИН 050140003046, тел. 87711045903*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от « 06 » 01. 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Арх Коксу» в лице директора Бекетанова Сания Омаровной, юридический адрес: 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 171А Блок Б 2-этаж, авторского надзора Чудабаев Биржан Альмухаметович, приказ №9 от 28.03.2023г., БИН 060240011151, тел. 87017849402*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу». Новое строительства, уровень ответственности – II, технический не сложный.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Область Жетісу, Алакольский район, село Акжар.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *акт № 2011121220000701 на земельный участок, площадью 0,8000 га, (кадастровый номер 03-255-103-710), для строительства дома культуры;*

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ46REA00325573 от 06.04.2023.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Арх Коксу», лицензия ГСЛ № 12022959, 10.09.2012г., Рабочий проект;*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) *Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района", приказ № 50 от 31.12.2021года;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Апрель 2023г.;*

(месяц, год)

окончание работ *Декабрь 2023г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9 (девять)***;

фактически, месяц: ***9 (девять);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	150		150	
Площадь участка	га	0,8		0,8	
Площадь застройки	м2	1241,27		1241,27	
Общая площадь	м2	1589,50		1589,50	
Полезная площадь	м2	1449,46		1449,46	
Число этажей	эт	2		2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	12988,80		12988,80	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости здания –II. Сейсмичность площадки строительства -8 баллов.

Строительство сельского клуба на 150 мест в с Акжар, Алакольского района, предназначен для развитие народной традиционной культуры, поддержка художественного любительского творчества, повышение социально культурной активности населения, организация досуга населения, проведение спортивно-оздоровительных мероприятий.

На участке предусмотрено следующие здания и сооружения:

1. Здание Дома культуры;

2. Площадка перед зданием;

3. Площадка для отдыха;

4. Площадка для отдыха;

5. Надворный туалет;

6. Площадка ТБО;

7. Котельная;

8. Резервуар;

9. Служебная автостоянка;

10. ТП;

11. Септик.

Предусмотрено по периметру участка решетчатое металлическое ограждение на металлических стойках с воротами и калитками.

Проектом предусмотрены следующие малые архитектурные формы - скамьи, урны, навес для мусорных контейнеров, дорожные знаки и и.т.д.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов и стоянки – асфальтобетон с бортовым камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек – тротуарная плитка с бортовым камнем БР-8.20.100. По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка. Вокруг здания школы предусмотрен кольцевой пожарный проезд шириной 3,5 м.

Озеленение участка предполагает посев газонных трав, посадку деревьев, кустарников и цветников.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учётом нормативных документов. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технологические решения

Проектируемый сельский клуб является клубом общего профиля.

Здание клуба двухэтажное, отдельно стоящее.

Проектируемый сельский клуб является клубом общего профиля. В его состав входят помещения зрелищной части, клубной части (кружковые), библиотека и помещения административно-хозяйственного назначения.

Архитектурно-планировочные решения

Клуб состоит из двух блоков разделёнными деформационными швами. Блок 1 - двухэтажный, без подвала, прямоугольной геометрической формы в плане, с размерами в осях 30,00 х 15,40 метра. Высота первого этажа от пола до пола 3,9 метра. Высота второго этажа 3,6 метра. Наружные стены газоблок толщиной 400 мм, внутренние перегородки газоблок толщиной 400мм, 200 мм. Перекрытие многопустотные железобетонное плиты. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемой с холодным чердаком, с наружным неорганизованным водоотводом. Блок 2 - двухэтажный, без подвала, прямоугольной геометрической формы в плане, с размерами в осях 18,00 х 30,00 метра. Высота первого этажа от пола до пола 3,9 метра. Высота второго этажа 3,6 метра. Наружные стены газоблок толщиной 400 мм, внутренние перегородки газоблок толщиной 400 мм, 200 мм. Перекрытие многопустотные железобетонные плиты. Кровля двухскатная по конструкции из металлической фермы сэндвич панель.

В «Блоке 1» предусмотрены следующие помещения: фойе, кабинет дирекции, санузел, санузел для МГН, кладовая уборочного инвентаря, подсобное помещение, складское помещение, гардероб, электрощитовая, комната охраны, универсальные кружковые, танцевальный зал, раздевальные. В «Блоке 2» предусмотрены следующие помещения: зрительный зал на 150 мест, артистическая, костюмерная, гримёрная,

помещения персонала, медицинский пункт, библиотека с читальным залом на 12 мест, кафедра с выдачи литературы, фонд хранения на 14 тысяч единиц.

Окна: металлопластиковые, со сложным открыванием, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением.

Двери: наружные, входные двери – металлические, внутренние двери металлопластиковые.

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная окраска известковая побелка; в санузлах и ваннах - керамическая плитка на высоте 1,6 метра;

Потолки: сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской на основе полимерной акриловой дисперсии, подвесной алюминиевый кассетный потолок;

Полы: напольная керамическая плитка, линолеум, ламинат, ковровое ворсовое покрытие.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Цоколь – плитка облицовочная бетонная.

Стены – каменная штукатурка с добавлением колера, мюнхенская штукатурка.

Крыльцо, ступени – гранит натуральный.

Кровля – металочерепица, сэндвич-панель с наружным неорганизованным водостоком.

Карниз – металлосайдинг.

Утеплитель чердачного перекрытия - пенобетон.

Конструкции железобетонные

Конструктивная схема здания – рамный железобетонный каркас.

Фундаменты под колонны столбчатые монолитные железобетонные соединенные между собой монолитной железобетонной фундаментной лентой.

Столбчатые фундаменты с размерами плитной части 1200x1200x500(h) мм, подколонника 400x400x1600(h) мм. Материал - бетон класса С16/20 (В20).

Фундаментная лента прямоугольного сечения, по наружным осям здания с размерами 800x500(h) мм, по внутренним осям здания с размерами 400x500(h) мм. Материал - бетон класса С16/20 (В20).

По наружным осям здания, по фундаментной ленте предусмотрены фундаментные стены с размерами сечения 400x1600(h) мм. Материал - бетон класса С16/20 (В20).

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400x400 мм. Материал - бетон класса С20/25 (В25).

Ригели - монолитные железобетонные с размерами сечения 400x500(h) мм. Материал - бетон класса С20/25 (В25).

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм.

Лестницы междуэтажные - монолитные железобетонные толщиной плиты лестничного марша 150 мм и лестничной площадки 200 мм. Материал- бетон класса С20/25 (В25).

Наружные ограждающие стены газоблок толщиной 400 мм.

Внутренние перегородки из газоблок толщиной 200 мм.

Блок-1. Крыша вальмовая металлочерепица, со слуховыми окнами блок-1. Конструкций крыши – деревянные.

Блок-2. Покрытие кровли – сэндвич-панель. Конструкций крыши- металлическая ферма, прогоны.

На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная котельная.

Тепловые сети

На площадке строительства от котельной до основного здания предусмотрен подземный канал теплотрассы.

Дизель генератор

На площадке строительства предусмотрена дизель генераторная установка.

Выгреб емкостью 50 м3

Конструктивная схема сооружения – стеновая монолитная железобетонная.

Сооружение подземное, прямоугольной формы на плане с размерами в осях 5,0х4,0 м, и высотой от пола до низа плиты покрытия 3,0 м.

Проектом предусмотрено надворный туалет на 6 очков.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - блочно-модульная топливная котельная, теплоноситель перегретая вода с параметрами 80-60°С. С системами вентиляции по независимой схеме. Заполнение системы теплоснабжения приточных установок производить предварительно подготовленной водой.

Вентиляция

Во помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Котельная мобильная (инвентарная) производства ТОО "Буран Бойлер", теплопроизводительностью 0,348 МВт. Котел стальной Q= 174 квт. – штук 2.

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Подача холодной воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды в здание осуществляется от проектируемых наружных сетей водопровода.

Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от электроводонагревателей типа Ariston.

Канализация хозяйственно - бытовая

В здании запроектирована система бытовой канализации К1. Трубопроводы систем К1 выполнены: - магистральные трубопроводы, проложенные в полу из поливинилхлоридных канализационных труб.

В здании ДК в помещении буфета предусмотрена производственная канализация К3.

Электротехнические решения Наружные сети электроснабжения

Предусмотрено установка типовой трансформаторной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Подключение проектируемой КТПН выполнено от опоры ВЛ-10кВ. От точки подключения до проектируемой КТПН предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ. на концевых опорах установлены РЛНД-10 кВ.

Силовое электрооборудование. В качестве главного вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4, устанавливаемые в электрощитовой. Учет электрической энергии осуществляется на ВРУ. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Электроосвещение Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками.

Предусмотрено пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система связи.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *791198,627(семьсот девяносто один миллионов сто девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать семь)* тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *689255,297(шестьсот восемдесять девять миллионов двести двадцать пять тысяч двести девяносто семь)* тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря *101943,33(сто один миллионов девятьсот сорок три тысяча триста тридцать)* тыс. тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *751638,696 (семьсот пятьдесять один миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто шесть) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 654792,532(шестьсот пятдесять четыре миллионов семьсот девяносто два тысяча пятьсот тридцать два) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 96846,163(девяносто шесть миллионов восемьсот сорок тысяч сто шестьдесят три)* тыс. тенге с НДС;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30% и фактический применено __70___%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания: *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу» принять в эксплуатацию.***
(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района
Руководитель Жулкайнаров Максат Омарович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)
2)аккредитованная организация **ТОО «Алатау сапа курылыс»**
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович _____
(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:
Есенгазиев Миятбек Кудекович,_____
аттестат эксперта № KZ92VJE00070224 от 29.10.2021г. - по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

Омаров Толеген Сагатбекович,_____
аттестат эксперта KZ44VJE00075841 от 12.08.2022г. - по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей

Омаров Сагатбек Сыдыкович,_____
KZ58VJE00026022 от 08.06.2012г. - по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)Разработчик проекта **«Арх Коксу»**
Директор Бекетанова Сания Омаровна _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)
2)организация _____
(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Чудабаев Биржан Альмухаметович, приказ №9 от 28.03.2023г.,** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz»
Директор Джакупаев Тимур Муратович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объектавэксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу» Область Жетісу, Алакольский район, с.Акжар
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговаые объекты и тому подобнее)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво квар-тир	коли-чес-тво поме-щений, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парково чных мест ($м^2$)	площадь бал-кона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу	2	-		1241,27	12988,80	1589,50			-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водоснабже-ние	горячее водо-снабже-ние	канализа-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
по наружным осям – армированные монолитные железобетонные столбчатые соединенные монолитной стеной, по внутренним осям – отдельно стоящие столбчатые	Газобл ок	Металлоче репица, Сэндвич-панель	Однотрубн ая система отопления, автономно е котельное	II категория. ТП 10/0,4Кв на территории	Источник водоснабжения - централизован ная водопроводная сеть.	Автономное, от Ariston	Внутриплощ адочная, выгребная яма	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В обще-житиях	В гос-тиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в ман-сардах	в под-валах	в цо-кольных этажах	в бара-ках	1-ком-натные	2-ком-натные	3-ком-натные	4-ком-натные	5-ком-натные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1589,50			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы

2.Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь,м2			Незастроенная площадь,м2		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8000	1241,27	1127,50	113,77	1423	1102,0	4251,6

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	деревья	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
113,77			113,77			60	4251,6		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру (м²),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж	*1*		*Тамбур*		*22,4*		*22,4*
	2		*Фойе*		*232,6*		*232,6*
	3		*Охрана*		*9,2*		*9,2*
	4		*Лестничная клетка*		*17,7*		*17,7*
	5		*Кабинет*		*19,2*		*19,2*
	6		*Кабинет*		*19,7*		*19,7*
	7		*Щитовая*		*3,3*		*3,3*
	8		*Коридор*		*9,6*		*9,6*
	9		*Уборочный инвентар*		*8,0*		*8,0*
	10		*Санузел МГН*		*5,7*		*5,7*
	11		*Зал на 150 мест*		*169,0*		*169,0*
	12		*Сцена*		*75,6*		*75,6*
	13		*Склад декорации*		*20,0*		*20,0*
	14		*Тамбур*		*4,7*		*4,7*
	15		*Костюмерная*		*13,4*		*13,4*
	16		*Душевая*		*2,6*		*2,6*
	17		*Санузел*		*2,6*		*2,6*
	18		*Санузел*		*2,6*		*2,6*
	19		*Душевая*		*2,6*		*2,6*
	20		*Гримерная*		*10,9*		*10,9*
	21		*Коридор*		*17,6*		*17,6*
	22		*Аппаратурная*		*10,6*		*10,6*
	23		*Тепловой узел*		*14,4*		*14,4*
	24		*Лестничная клетка*		*17,0*		*17,0*
	25		*Комната персонала*		*19,6*		*19,6*
	26		*Санузел*		*2,3*		*2,3*
	27		*Душевая*		*2,3*		*2,3*
	28		*Выход на сцену*		*23,9*		*23,9*
	29		*Тех.помещение*		*6,5*		*6,5*
	30		*Тамбур*		*3,0*		*3,0*
	31		*Коридор*		*14,6*		*14,6*
	32		*Медпункт*		*13,1*		*13,1*
	33		*Подсобная*		*6,5*		*6,5*
	34		*Коридор*		*23,6*		*23,6*
	35		*Буфет*		*20,5*		*20,5*
	36		*Гардероб*		*29,8*		*29,8*
	37		*Комната гигиены*		*4,6*		*4,6*
	38		*Санузел женский*		*8,6*		*8,6*
	39		*Тамбур*		*7,1*		*7,1*
	40		*Тамбур*		*7,1*		*7,1*
	41		*Санузел мужской*		*8,6*		*8,6*
	42		*Лестничная клетка*		*17,7*		*17,7*

			Общая площадь		*930,4*		*930,4*
	2-ой этаж						
	1		*Холл*		*214,3*		*214,3*
	2		*Лестничная клетка*		*17,7*		*17,7*
	3		*Танцевальный зал*		*68,3*		*68,3*
	4		*Раздевалка*		*9,0*		*9,0*
	5		*Душевая*		*2,1*		*2,1*
	6		*Санузел*		*2,1*		*2,1*
	7		*Санузел*		*2,1*		*2,1*
	8		*Душевая*		*2,1*		*2,1*
	9		*Раздевалка*		*9,0*		*9,0*
	10		*Коридор*		*59,0*		*59,0*
	11		*Хоровая*		*49,7*		*49,7*
	12		*Кружковая*		*24,4*		*24,4*
	13		*Лестничная клетка*		*17,0*		*17,0*
	14		*Кружковая*		*19,5*		*19,5*
	15		*Кружковая*		*29,6*		*29,6*
	16		*Фонд хранилище*		*29,5*		*29,5*
	17		*Библиотека*		*12,4*		*12,4*
	18		*Санузел*		*8,6*		*8,6*
	19		*Тамбур*		*7,1*		*7,1*
	20		*Тамбур*		*7,1*		*7,1*
	21		*Санузел*		*8,6*		*8,6*
	22		*Лестничная клетка*		*17,7*		*17,7*
			Общая площадь		*659,1*		*659,1*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных банков и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здраво охранения,	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			1589,5				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных	Описание конструктивных

	элементов			элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			стаканчатого типа, ленточный по наружному периметру
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			наружные каркасная с заполнением стен газоблоком
	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		многопустотные железобетонные плиты
4	Крыша			металлочерепица, сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа		бетонный пол, растворная стяжка
		последующих этажей		растворная стяжка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		алюминиевые витражные, металл, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		ц.п. штукатурка, мюнхенская штукатурка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на жидком топливе	да
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	пло-щадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	7	2,4	16,8	2,7	45,36	Нижняя ж/бетон, выше профнастил утепленный
Выгреб на 50м3	5	4	20	3	50	ж/бетон
Надворный туалет на 6 очков	6,0	5,0	30,0	2,5	75	Нижняя ж/бетон, выше сплитерный блок
ТП	3,6	2	0,99	-	-	Сетчатое

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименова-ние и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланиро-ванной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	пере-крытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Жулкайнаров М. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Чудабаев Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу» Область Жетісу, Алакольский район, с.Акжар

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,091
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,118
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	14
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	14
10	Кабели:		
	1) маркиАВБбШв-напряжением 0,4кВ.	км	0,194
	2) марки СИП-3 напряжением.	км	0,17
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик Жулкайнаров М. О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ Чудабаев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу» Область Жетісу, Алакольский район, с.Акжар
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	$м^2$	-	
	под кустарниками	$м^2$	-	
	под цветниками	$м^2$	-	
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	1423,0	
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$	1102,0	
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	60	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	Газоны(чернозем)	$м^2$	4251,6	
16	порода деревьев		хвойное	
17	возраст	годы	-	

Заказчик Жулкайнаров М. О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ Чудабаев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу» Область Жетісу, Алакольский район, с.Акжар
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	92,34	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	92,34	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 50	шт	2	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Вентили d- 25	шт	1	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	132,0	
	1) из пластиковых труб	м	132,0	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	9	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба п/э д.63		п/э SDR	63	52,1	
2	Труба п/э д.32		п/э SDR	32	32,7	
3	Пожарный гидрант Н1500		металл		1	
4	Канализационная		п/э SDR	160	144,9	
5	Колодцы		ж/б	1500	12	
6	Колодцы		ж/б	1000	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам. Исполнительная съемка приложена

Заказчик Жулкайнаров М. О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ Чудабаев Б.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу» Область Жетісу, Алакольский район, с.Акжар
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	41,18	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	41,18	
	1) в не проходных каналах	м	41,18	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба стальная		Сталь	89*4,0	116м	
2	Труба стальная		Сталь	57*3,0	6м	
3	Скользящая опора		Бетон		10шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Жулкайнаров М. О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ Чудабаев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)