Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«06» 01 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юридический адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Джакупаев Тимурт Муратовича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу». Область Жетісу, Алакольский район, с.Акжар.

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района», Жулкайнаров Максат Омарович - руководитель.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -ТОО «Профистроймонтаж», г.Алматы, №12020692 от 14.12.2012г., в лице директора Курманбаева А.Т.;
-ТОО«УЯСУ ЛТД»,МКЛ №0006102 от27.12.2021г. в лице директора Айтмаганбетов К. О.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Арх Коксу», лицензия ГСЛ№ 12022959, 10.09.2012г, Рабочий проект.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района", приказ № 50 от 31.12.2021года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очер.	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очер.
Вместимость	мест	150		150	-
Площадь участка	га	0,8		0,8	
Площадь застройки	м2	1241,27		1241,27	
Общая площадь	м2	1589,50		1589,50	
Полезная площадь	м2	1449,46		1449,46	
Число этажей	эт	2		2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	12988,80		12988,80	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости здания –II. Сейсмичность площадки строительства -8 баллов.

Строительство сельского клуба на 150 мест в с Акжар, Алакольского района, предназначен для развитие народной традиционной культуры, поддержка художественного любительского творчества, повышение социально культурной активности населения, организация досуга населения, проведение спортивно-оздоровительных мероприятий.

На участке предусмотрено следующие здания и сооружения:

1. Здание Дома культуры;
2. Площадка перед зданием;
3. Площадка для отдыха;
4. Площадка для отдыха;
5. Надворный туалет;
6. Площадка ТБО;
7. Котельная;
8. Резервуар;
9. Служебная автостоянка;
10. ТП;
11. Септик.

Предусмотрено по периметру участка решетчатое металлическое ограждение на металлических стойках с воротами и калитками.

Проектом предусмотрены следующие малые архитектурные формы - скамьи, урны, навес для мусорных контейнеров, дорожные знаки и и.т.д.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов и стоянки – асфальтобетон с бортовым камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек – тротуарная плитка с бортовым камнем БР-8.20.100. По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка. Вокруг здания школы предусмотрен кольцевой пожарный проезд шириной 3,5 м.

Озеленение участка предполагает посев газонных трав, посадку деревьев, кустарников.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учётом нормативных документов. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технологические решения

Проектируемый сельский клуб является клубом общего профиля.

Здание клуба двухэтажное, отдельно стоящее.

Проектируемый сельский клуб является клубом общего профиля. В его состав входят помещения зрелищной части, клубной части (кружковые), библиотека и помещения административно-хозяйственного назначения.

Архитектурно-планировочные решения

Клуб состоит из двух блоков разделёнными деформационными швами. Блок 1 - двухэтажный, без подвала, прямоугольной геометрической формы в плане, с размерами в осях 30,00 х 15,40 метра. Высота первого этажа от пола до пола 3,9 метра. Высота второго этажа 3,6 метра. Наружные стены газоблок толщиной 400 мм, внутренние перегородки газоблок толщиной 400мм, 200 мм._Перекрытие многопустотные железобетонное плиты. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемой с холодным чердаком, с наружным неорганизованным водоотводом. Блок 2 - двухэтажный, без подвала, прямоугольной геометрической формы в плане, с размерами в осях 18,00 х 30,00 метра. Высота первого этажа от пола до пола 3,9 метра. Высота второго этажа 3,6 метра. Наружные стены газоблок толщиной 400 мм, внутренние перегородки газоблок толщиной 400 мм, 200 мм. Перекрытие многопустотные железобетонные плиты. Кровля двухскатная по конструкции из металлической фермы сэндвич панель.

В «Блоке 1» предусмотрены следующие помещения: фойе, кабинет дирекции, санузел, санузел для МГН, кладовая уборочного инвентаря, подсобное помещение, складское помещение, гардероб, электрощитовая, комната охраны, универсальные кружковые, танцевальный зал, раздевальные. В «Блоке 2» предусмотрены следующие помещения: зрительный зал на 150 мест, артистическая, костюмерная, гримёрная, помещения персонала, медицинский пункт, библиотека с читальным залом на 12 мест, кафедра с выдачи литературы, фонд хранения на 14 тысяч единиц.

Окна: металлопластиковые, со сложным открыванием, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением.

Двери: наружные, входные двери – металлические, внутренние двери металлопластик.

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная окраска известковая побелка; в санузлах и ваннах - керамическая плитка на высоте 1,6 метра;

Потолки: сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской на основе полимерной акриловой дисперсии, подвесной алюминиевый кассетный потолок;

Полы: напольная керамическая плитка, линолеум, ламинат, ковровое ворсовое покрытие.
Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.
Цоколь – плитка облицовочная бетонная.
Стены – каменная штукатурка с добавлением колера, мюнхенская штукатурка.
Крыльцо, ступени – гранит натуральный.
Кровля – металлочерепица, сэндвич-панель с наружным неорганизованным водостоком.
Карниз – металлосайдинг.
Утеплитель чердачного перекрытия - пенобетон.
Конструкции железобетонные. Конструктивная схема здания – рамный железобетонный каркас.
Фундаменты под колонны столбчатые монолитные железобетонные соединенные между собой монолитной железобетонной фундаментной лентой.
Столбчатые фундаменты с размерами плитной части 1200x1200x500(h) мм, подколонника 400x400x1600(h) мм. Материал - бетон класса С16/20 (В20).
Фундаментная лента прямоугольного сечения, по наружным осям здания с размерами 800x500(h) мм, по внутренним осям здания с размерами 400x500(h) мм. Материал - бетон класса С16/20 (В20).
По наружным осям здания, по фундаментной ленте предусмотрены фундаментные стены с размерами сечения 400x1600(h) мм. Материал - бетон класса С16/20 (В20).
Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400x400 мм. Материал - бетон класса С20/25 (В25).
Ригели - монолитные железобетонные с размерами сечения 400x500(h) мм. Материал - бетон класса С20/25 (В25).
Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм.
Лестницы междуэтажные - монолитные железобетонные толщиной плиты лестничного марша 150 мм и лестничной площадки 200 мм. Материал- бетон класса С20/25 (В25).
Наружные ограждающие стены газоблок толщиной 400 мм.
Внутренние перегородки из газоблок толщиной 200 мм.
Блок-1. Крыша вальмовая металлочерепица, со слуховыми окнами блок-1. Конструкций крыши – деревянные.
Блок-2. Покрытие кровли – сэндвич-панель. Конструкций крыши- металлическая ферма, прогоны.
Блочно-модульная котельная
На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная котельная.
Тепловые сети
На площадке строительства от котельной до основного здания предусмотрен подземный канал теплотрассы.
Дизель генератор. На площадке строительства предусмотрена дизель генераторная установка.
Выгреб емкостью 50 м3. Уровень ответственности сооружения - II.
Конструктивная схема сооружения – стеновая монолитная железобетонная.
Сооружение подземное, прямоугольной формы на плане с размерами в осях 5,0x4,0 м, и высотой от пола до низа плиты покрытия 3,0 м.
Надворный туалет на 6 очков
Проектом предусмотрено надворный туалет на 6 очков.
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - блочно-модульная топливная котельная, теплоноситель перегретая вода с параметрами 80-60°С. С системами вентиляции по независимой схеме. Заполнение системы теплоснабжения приточных установок производить предварительно подготовленной водой.

Вентиляция.Во помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Котельная мобильная (инвентарная) производства ТОО "Буран Бойлер", теплопроизводительностью 0,348 МВт. Котел стальной Q= 174 квт. – штук 2.

Внутренние системы водоснабжения и канализации. Подача холодной воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды в здание осуществляется от проектируемых наружных сетей водопровода.

Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от электроводонагревателей типа Ariston.

Канализация хозяйственно - бытовая

В здании запроектирована система бытовой канализации К1. Трубопроводы систем К1 выполнены: - магистральные трубопроводы, проложенные в полу из поливинилхлоридных канализационных труб.

В здании ДК в помещении буфета предусмотрена производственная канализация К3.

Электротехнические решения Наружные сети электроснабжения

Предусмотрено установка типовой трансформаторной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Подключение проектируемой КТПН выполнено от опоры ВЛ-10кВ. От точки подключения до проектируемой КТПН предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ. на концевых опорах установлены РЛНД-10 кВ. Дизельный генератор в кожухе 55 кВт, комплектно со шкафом АВР.

Силовое электрооборудование. В качестве главного вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4, устанавливаемые в электрощитовой. Учет электрической энергии осуществляется на ВРУ. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Электроосвещение Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками.

Предусмотрено пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система связи.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2023 года;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2023 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
- фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
80% и фактически применено 70%.
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

электр

РЭС Ромашбек Б.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

водоканал

ГКП на ПХВ Алакол су Тюленов М.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

Казахтелеком

Алаколмин ЛТЦ АО Мамырбеков Б.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

соц защита

А. Содарбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Акжар, Алакольского района, области Жетісу»
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Джакупаев Т.М. директор ТОО «Global Construction kz»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Субподрядчик:

Курманбаева А.Т. директор ТОО «Профистроймонтаж»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Айтмаганбетов К. О. директор ТОО «УЯСУ ЛТД»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)