Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 05. 2022 г.

Заказчик: ***Аскаров Улжан Молдахметовна, г.Кызылорда, улица Есенкелди Шилдебаев, 103***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.05.2022 г ***ТОО "ALTAY COMPANY" - Лицензия: 16001326, 28.01.2016, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Джангельдина, 12***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 25.05.2022 г ***ТОО "Конструктив LTD" - Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., п. Жанакорган, ул. Ф.Козбаев №6 АСАНОВ АСЫЛХАН АБДУАПОВИЧ KZ81VJE00050731; KZ29VJE00047787 от 02.07.2019 г.,12.11.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 25.05.2022 г ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Н.Жырау, 7 директор К.Сагатбек***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство придорожного комплекса (гостиницы, АЗС, котельная, кафе, баня) раположенного вдоль автотрассы Кызылорда-Жезказган Шиелиского района Кызылординской области»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***вдоль автотрассыКызылорда-Жезказган Шиелиского района Кызылординской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 14.09.2021 года №516.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ05REA00275677 от 20.05.2022 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область,г. Кызылорда, Н.Жырау, 7***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Аскаров Улжан Молдахметовна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***05.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***05.2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_ __

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4 ;*

фактически, месяц:_ 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ***придорожного комплекс*** | **чел** | **30** | **-** | **30** | **-** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | **17343,6** | **17343,6** |
| Число этажей | Этаж | **2** | **2** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$) | **21629,6** | **21629,6** |
| В том числе подземной части | $М^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Фундамент – монолитные, железобетонные, стена – газоблок, кровля – профнастил, полы – керамическая плитка. окна – поливинилхлоридные, дверные блоки – металлопластик.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего – 400 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 360 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – 40 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 000 000 тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 360 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство придорожногокомплекса (гостиницы, АЗС, котельная,кафе баня) раположенного вдоль автотрассы Кызылорда-Жезказган Шиелиского района Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Аскаров Улжан Молдахметовна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ***АСАНОВ АСЫЛХАН АБДУАПОВИЧ KZ81VJE00050731; KZ29VJE00047787 от 02.07.2019 г.,12.11.2019 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "Конструктив LTD" - Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., п. Жанакорган, ул. Ф.Козбаев №6***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

***АСАНОВ АСЫЛХАН АБДУАПОВИЧ KZ81VJE00050731; KZ29VJE00047787 от 02.07.2019 г., 12.11.2019 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7 директор К. Сагатбек***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7 директор К. Сагатбек***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ALTAY COMPANY" - Лицензия:16001326, 28.01.2016, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Джангельдина, 12. Директор М.Умышев***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **придорожный комплекса** | **2** | | **-** | **2402,62** | **21629,6** | **17343,6** | **-** | **17343,6** | **-** | **-** |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Монолитные, железобетонные,** | **газоблок** | **профиастил** | **нет** | **автономный** | **емкость** | **аристон** | **септик** | **нет** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площаьдь (м 2) | - | - | - | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | **17343,6** | | | | |
| Вспомогательная | | | **17343,6** | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **0,70000** | **17343,6** | **17343,6** | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | **17343,6** |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | **628,5** | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | **монолитные,железобетонные,** |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | **газоблок** |
| | 2) перегородки | | **газоблок** |
| 3 | Перекрытия | чердачное | **скатный** |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | **профиастил** |
| 5 | Полы | 1-го этажа | **керамическая плитка** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | **поливихлорыдные** |
| | | двери | | **стальные** |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | **штукатурка** |
| | | наружные | | **газоблок** |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | **аристон** |
| 9 | Водопровод | | | **емкость** |
| 10 | Канализация | | | **септик** |
| 11 | Электроосвещение | | | **автономный** |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | **нет** |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |

| | | |
|---|---|---|
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик:** ***Аскаров Улжан Молдахметовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:** ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область,г. Кызылорда, Н.Жырау, 7***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«25» 05. 2022 г.

Технический надзор: ***ТОО "Конструктив LTD" - Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., п. Жанакорган, ул. Ф.Козбаев №6***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***АСАНОВ АСЫЛХАН АБДУАПОВИЧ KZ81VJE00050731; KZ29VJE00047787 от 02.07.2019 г.,12.11.2019 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№11***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство придорожного комплекса (гостиницы, АЗС, котельная, кафе, баня) раположенного вдоль автотрассыКызылорда-Жезказган Шиелиского района Кызылординской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Аскаров Улжан Молдахметовна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ALTAY COMPANY" - Лицензия: 16001326, 28.01.2016, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Джангельдина, 12***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор М.Умышев***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***05.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***05.2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4 ;*

фактически, месяц:_ 1 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего – 400 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 360 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – 40 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 000 000 тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 360 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область,г. Кызылорда, Н.Жырау, 7***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Аскаров Улжан Молдахметовна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *_85_%* и фактически применено *_85_%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

***ТОО "Конструктив LTD" - Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., п. Жанакорган, ул. Ф.Козбаев №6 АСАНОВ АСЫЛХАН АБДУАПОВИЧ KZ81VJE00050731; KZ29VJE00047787 от 02.07.2019 г.,12.11.2019 г.***

эксперт(ы) по техническому надзору: ***АСАНОВ АСЫЛХАН АБДУАПОВИЧ KZ81VJE00050731; KZ29VJE00047787 от 02.07.2019 г.,12.11.2019 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«25» 05. 2022 г.

Авторский надзор: ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область,г. Кызылорда, Н.Жырау, 7***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директор К.Сагатбек***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: ***№13***
№ договора и дата

по объекту *Строительство придорожного комплекса (гостиницы, АЗС, котельная, кафе, баня) раположенного вдоль автотрассы Кызылорда-Жезказган Шиелийского района Кызылординской области*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого ***Аскаров Улжан Молдахметовна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_подрядчиком: ***ТОО "ALTAY COMPANY" - Лицензия:16001326, 28.01.2016, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Джангельдина, 12***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директор М.Умышев***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями____нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***05.2021 год***;
месяц, год
окончание работ ***05.2022 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_ __месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц:1

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область,г. Кызылорда, Н.Жырау, 7***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Аскаров Улжан Молдахметовна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область,г. Кызылорда, Н.Жырау, 7***

подпись,_____ дата 25.05.2022 Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***К.Сагатбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись,_____ дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

# Декларация о соответствии

«25» 05. 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ALTAY COMPANY" - Лицензия: 16001326, 28.01.2016, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Джангельдина, 12***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директор М.Умышев***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство придорожногокомплекса (гостиницы, АЗС, котельная, кафе, баня) раположенного вдоль автотрассы Кызылорда-Жезказган Шиелиского района Кызылординской области»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Аскаров Улжан Молдахметовна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Аскаров Улжан Молдахметовна***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том числе | общая (с учетом | в том числе |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |
| ***придорожного комплекс*** | **чел** | **30** | **-** | **30** | **-** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | **17343,6** | **17343,6** |
| Число этажей | Этаж | **2** | **2** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$) | **21629,6** | **21629,6** |
| В том числе подземной части | $М^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Фундамент – монолитные, железобетонные, стена – газоблок, кровля – профнастил, полы – керамическая плитка. окна – поливинилхлоридные, дверные блоки – металлопластик.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***05.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***05.2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_ __

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4 ;*

фактически, месяц:_ 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

***по проекту не предусмотрено***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

***«Строительство придорожногокомплекса (гостиницы, котельная,кафе баня) раположенного вдоль автотрассы Кызылорда-Жезказган Шиелиского района Кызылординской области»***

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***ТОО "ALTAY COMPANY" - Лицензия: 16001326, 28.01.2016, III, Республика Казахстан, г.Шымкент,Джангельдина, 12***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.