Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » август 2021 года

Заказчик, КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 им. М. Ауэзова» ГУ «Городской отдел образования», в лице директора Калиева Гульмира Гайсиевна, юридический адрес: РК. город Атырау, ул. Сырдарьинская №1А .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» августа 2021 года, ТОО «Бағалы Алакөл,», Алматинская область, Алакольский район, г. Ушарал, ул. Ул. Бексултан торе, №36, в лице директора Слямова А.С. и субподрядчика ТОО «Barys_building» в лице директора Ажикеева М.К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «21» августа 2021 года эксперт технического надзора ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» Жолгуттиев Б.Б. аттестат № _____ выданный_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
директор ТОО «ОТАНстройпроект» Фазыл Н.Б. аттестат № _____ выданный _____.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания средней школы №7 им. М. Ауэзова, расположенной по адресу: г. Атырау, ул. Сырдарьинская, №1А.» .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, ул. Сырдарьинская, №1А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ22VUA00040811 от 11.06.2018г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»; Акт на право постоянного землепользования No 8005355, кадастровый номер: 04-066-034-251, площадь земельного участка – 1,5784 га;
   2) Талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего ГУ Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области №KZ57REA00171824 от 12 мая 2020 года;

наименование органа принявшего уведомления, дата и № принятия талона)

   3) Проект (проектно-сметной документации)
   ТОО «ОТАНстройпроект» ГСЛ 15011362 .

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 им. М. Ауэзова» ГУ «Городской отдел образования» от 28 ноября 2019 .

.наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ август 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически, месяц: 15

Объект, « Капитальный ремонт здания средней школы №7 им. М. Ауэзова, расположенной по адресу: г. Атырау, ул. Сырдарьинская, №1А» имеет следующие основные технико-экономические показатели: .

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Школа имеет следующие показатели: Общая площадь | $м^2$ | 4184,9 | | 4184,9 | |
| Число этажей | этаж | 2 и 3 | | 2 и 3 | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 22840,5 | | 22840,5 | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 0 | | 0 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0 | 0 | 0 | |

3. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Здание существующей школы №7**

Школа №7 отдельно стоящее, двух и трехэтажное здание, состоит из двух блоков с размерами в осях А-В, 1-8 14,40х81,20 м, в осях 3 - 6 м 12,00х48,26, соединенный между собой переходом шириной 18,10х8,8 м.

Высота этажа составляет 3,0 м. Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф.4.1.

Конструктивная схема здания - связевой каркас. Фундаменты здания – блоки типа ФБС.

Перекрытие и покрытие - сборные ж/б плиты типа ПК

Лестницы - сборные ж/б ступени по металлическим косоурам.

Стены наружные из жженого кирпича толщиной 510, 640 мм.
Перегородки из жженого кирпича толщ. 120 мм.

**Основные проектируемые конструктивные элементы здания**

Кровля - чердачная по деревянной конструкции с утеплением, покрытие из металлочерепицы. Водосток - наружный организованный.

Оконные блоки наружные – металлопластиковые.

Двери: наружные-металлические, внутренние – деревянные, металлопластиковые.

Полы - бетонные, керамическая плитка напольная, линолеум коммерческий.

Стены и перегородки – отделка штукатурка из цементно-песчаных растворов, из сухих гипсовых растворов, масляная и водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – штукатурка из цементно-песчаных и сухих гипсовых растворов, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки.

Отмостка бетонная толщиной 150 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, шириной 1000 мм.

Наружная отделка фасада – утепление минплитой, сайдинг на металлическом каркасе.

Наружная облицовка цоколя из профилированного оцинкованного листа коричневого цвета.

Пищеблок расположен на первом этаже здания. Группа помещений пищеблока состоит из кухни, раздаточной, мясо-рыбного цеха, моечной кухонной посуды, кладовой сухих продуктов, кладовой овощей.

**Вентиляция**

В классах и кабинетах предусмотрены вытяжные вентиляции с естественным побуждением отдельно от каждой группы помещений. В классах оконные проемы оборудованы открывающими фрамугами, обеспечивающими периодическое естественное сквозное проветривание.
Помещения туалетных и раздевалек обслуживаются естественними вытяжными системами. Самостоятельные приточно-вытяжные системы с механическим побуждением установлены в столовой.

**Отопление**

Теплоснабжение здания предусмотрено от центральной магистрали. Разводка трубопроводов системы отопления принята скрытая под стяжкой пола. Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы. Для выпуска воздуха предусмотрены краны Маевского.

**Электроосвещение**

В электрощитовой на первом этаже установлено вводно-распределительное устройство ВРУ-1, питающее электрооборудования. Устройства пожарной сигнализации, пожарные насосы, получают питание от разных шин секций ВРУ1 через ящик АВР.

В щитках освещения приняты модульные наборные щиты запирающиеся типа ЩРН. Для защиты групповых сетей в щитах размещены автоматические выключатели и устройства

защитного отключения. На вводе щитка для защиты от возгорания устанавливаются УЗО с током срабатывания на 300 мА. Высота установки щитков - 1,5 м до низа от уровня пола.

Предусмотрено три вида освещения - рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного освещения 36 В.

Освещение выполняется светильниками с энергосберегающими лампами.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями от щитков аварийного освещения ЩОА.

Выключатели и розетки установлены на высоте 1,8 м от уровня пола.

**Пожарная сигнализация**

В качестве пожарных извещателей для обнаружения возгорания приняты тепловые и дымовые, которые устанавливаются на потолке.

Извещатель пожарный ручной, адресный устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара (на путях эвакуации не далее 50 м друг от друга, на высоте 1,5 м).

При проявлении контролируемых адресными извещателями первичных признаков пожара (дым, тепло) контроллер двухпроводной линии, проводя периодический опрос адресных извещателей двух проводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по интерфейсу RS-485 сигналы тревожных событий «Внимание пожар» и «Норма» на пульт.

Извещатель адресный пожарный дымовой при превышении «порога» запыленности формирует сигнал «Требуется обслуживание».

Для отображения состояния зон применяется блок индикации (БИ) отображение состояния разделов производится при помощи светодиодов (двухцветных и одноцветных). Пульт контроля и управления устанавливается в комнате охраны.

**Система видеонаблюдения**

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются наружные и внутренние видеокамеры. Для передачи видеосигнала и питание видеокамер подключаются к коммутаторам установленных в телекоммутационных шкафах.

Информация с системы видеонаблюдения направляется на видеорегистраторы, расположенные в кабинете директора, а также с просмотром в помещении охраны.

**Телефонизация**

Телефонизация детского сада от телефонной распределительной коробки, установленная в помещении охраны на первом этаже. Точкой подключения является существующая опора.

Абонентская сеть выполнена кабелем марки UTP 4x2x0,5 прокладывается в пластиковых каналах. Телефонные розетки установлены на высоте 0,3 от уровня пола.

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ <u>май 2020 года</u>;
месяц, год

окончание работ август 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 15;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
5-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 78,98%.
6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 534326,767 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 420554,801 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37103,451 тысяч тенге.
7. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 567137,474 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 439974,019 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37103,451 тысяч тенге;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: Объект: « Капитальный ремонт здания средней школы №7 им. М. Ауэзова, расположенной по адресу: г. Атырау, ул. Сырдарьинская, №1А» принять в эксплуатацию.**

.

**Заказчик:**
**КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 им. М. Ауэзова»**
**ГУ «Городской отдел образования»** _____ **Калиева Г.Г.**

**Технический надзор:**
**ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»** _____ **Манасов Е.Э.**

**Эксперт технический надзор:** _____ **Жолгуттиев Б.Б**

**Авторский надзор:**
**ТОО «ОТАНстройпроект»** _____ **Фазыл Н.Б.**

**Подрядчик**
**(генеральный подрядчик)**
**ТОО «Бағалы Алакөл,»** _____ **Слямов А.С.**