Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«30» 12 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства области Жетiсу" область Жетiсу , г. Талдыкорган, ул. Шевченко 131 БИН 220740005695 , тел. 87282247826 Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» 12 2024г. ТОО "NIYET construction" Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Темирлановка, Кажымукан 211 директор Адырбеков Бимұрат Бақтыбекұлы БИН 040540000252 тел.87758346335,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 2024г. ТОО «GIMARATE SERVISE» г. Астана , район Сарыарка, Богенбай батыра 56, 297 директор Нурхан Шебергул Құрманқызы, эксперт Мұратбек Тегі Бақтияр Бақытұлы KZ76VJE00076817 от 13.10.2022 0: 00: 00, БИН 170640006023 тел 87477971971

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 2024г. ТОО «Гражданпроект ЗИ» - область Жетiсу , г. Талдыкорган,, Каратал 14В-26 тел.7282233475 директор Сеитов Алимжан Шораевич, эксперт Тайбулдинов Станислав Ринатович KZ87VJE00088162 от 16.08.2024 БИН 050640006396 тел 87282233475

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района», новое, уровень ответственности 2 нормальный технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объект по адресу область Жетiсу село Карагаш Кербулакский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №KZ21VVX00189461 от 7.02.2023 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу" KZ64REA00436896 от 09.12.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гражданпроект ЗИ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" № 106 н-к от 25.04.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2024 года.;
окончание работ декабрь 2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	79,5		79,5	

Протяженность сетей электроснабжения	м	295		295	
Протяженность сети связи	м	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект находится в области Жетiсу, Кербулакский район, село Карагаш.

Водоснабжения - источником водоснабжения является существующая водопроводная сеть села Карагаш. Точка подключения объекта осуществляется от существующего колодца по улице Жолмырза, до внутриплощадочного проектируемого колодца, диаметром Ø1500 мм. Наружные сети водопровода из стальных труб электросварные с весьма усиленной изоляцией липкими лентами

Водопроводные колодцы с запорно-регулирующей арматурой, пожарными гидрантами, мокрые колодцы выполнено из сборных железобетонных элементов. В водопроводных колодцах установлена запорно-регулирующая арматура для ремонтных участков.

Наружные сети электроснабжения - для электроснабжения объекта предусмотрена трансформаторная подстанция КТПГ-100/10/0,4 кВ. Точкой подключения подстанции является ближайшая опора существующего фидера ВЛ-10кВ №6 от ПС-136 "Сарыбулак". На ближайшей промежуточной опоре ВЛ-10 кВ установлено устройство ответвления в сторону отпаечной ВЛЗ-10 кВ. На первой отпаечной опоре проектируемой ВЛЗ-10 кВ установлен линейный разъединитель. Проектируемая ВЛЗ-10 кВ выполнена проводом СИП-3 1х50 с подвесом на железобетонные стойки СВ-105. Трансформаторная подстанция принята с воздушным вводом и кабельным выходом.
Для резервного электроснабжения ВА применена дизель-генераторная установка 100 кВт. От источников электроснабжения до вводно-распределительного щита ЩВР-ФАП в траншеях проложены кабельные линии кабелем АВБбШв проектного сечения.
Сети связи - проектом предусмотрена установка антенно-мачтового сооружения и радиомодема ePMP 5 GHz Force 425 SM 2-pack, заземление и молниезащита антенно-мачтовых сооружений. Прокладка кабеля от радиомодема выполнена горизонтально по кровле здания, вертикально опуск вдоль наружной стены, ввод в здание через стену. Кабель проложен в металлорукаве в ПВХ изоляции (оболочке).
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 43606,390 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 374,828 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 634,096 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36629,071 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17510,188 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18339,807 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 16,21% и фактически применено 16,21% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «GIMARATE SERVISE» первый руководитель директор Нурхан Шебергул Құрманқызы _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при

его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Мұратбек теғі Бақытияр Бақытұлы KZ76VJE00076817 от 13.10.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «Гражданпроект ЗИ» Сеитов Алимжан Шораевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) организация ТОО «Гражданпроект ЗИ» Сеитов Алимжан Шораевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Тайбулдинов Станислав Ринатович приказ №16/08-24 от 16.08.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "NIYET construction" директор Адырбеков Бимұрат Бақтыбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«26» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "NIYET construction" Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Темирлановка, Кажымукан 211
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Адырбекова Бимұрата Бақтыбекұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями:
ТОО «Dim Nur company» 17-ГСЛ №002742 от 18.06.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Маханбетова Мадина Аширбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «BARRAKAT-group» ГСЛ №0011867 от 10.06.2024 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тулегенова Айнур Джумабаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «BAYTIK GROUP» №24020935 от 10.06.2024 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бердібаев Досмұқан Мұхтарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Amira-S Group» №24023305 от 10.07.2024 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Еспұлғанов Мұхит Анварұлы;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Гражданпроект ЗИ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетiсу"
№ 106 н-к от 25.04.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	79,5		79,5	
Протяженность сетей электроснабжения	м	295		295	
Протяженность сети связи	м	25		25	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжения - источником водоснабжения является существующая водопроводная сеть села Карагаш. Точка подключения объекта осуществляется от существующего колодца по улице Жолмырза, до внутриплощадочного проектируемого колодца, диаметром Ø1500 мм. Наружные сети водопровода из стальных труб электросварные с весьма усиленной изоляцией липкими лентами

Водопроводные колодцы с запорно-регулирующей арматурой, пожарными гидрантами, мокрые колодцы выполнено из сборных железобетонных элементов. В водопроводных колодцах установлена запорно-регулирующая арматура для ремонтных участков.

Наружные сети электроснабжения - для электроснабжения объекта предусмотрена трансформаторная подстанция КТПГ-100/10/0,4 кВ. Точкой подключения подстанции является ближайшая опора существующего фидера ВЛ-10кВ №6 от ПС-136 "Сарыбулак". На ближайщей промежуточной опоре ВЛ-10 кВ установлено устройство ответвления в сторону отпаечной ВЛЗ-10 кВ. На первой отпаечной опоре проектируемой ВЛЗ-10 кВ установлен линейный разъединитель. Проектируемая ВЛЗ-10 кВ выполнена проводом СИП-3 1х50 с подвесом на железобетонные стойки СВ-105. Трансформаторная подстанция принята с воздушным вводом и кабельным выходом.

Для резервного электроснабжения ВА применена дизель-генераторная установка 100 кВт. От источников электроснабжения до вводно-распределительного щита ЩВР-ФАП в траншеях проложены кабельные линии кабелем АВБбШв проектного сечения.

Сети связи - проектом предусмотрена установка антенно-мачтового сооружения и радиомодема ePMP 5 GHz Force 425 SM 2-pack, заземление и молниезащита антенно-мачтовых сооружений. Прокладка кабеля от радиомодема выполнена горизонтально по кровле здания, вертикально опуск вдоль наружной стены, ввод в здание через стену. Кабель проложен в металлорукаве в ПВХ изоляции (оболочке).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2024 года.;
окончание работ декабрь 2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 16,21 % и фактически применено 16,21% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сарыөзек АК Бүлдахметов Е.Е.

Куренбел Су Кузембаев Н.

Сарыөзек аудандық электр тораптары
Сарыозекский район электрических сетей

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "NIYET construction", директор Адырбеков Бимұрат Бақтыбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 12 2024 года

Авторский . ТОО ТОО «Гражданпроект ЗИ» - область Жетiсу, г. Талдыкорган, Каратал 14В-26 тел:7282233475 директор Сеитов Алимжан Шораевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Тайбулдинова Станислава Ринатовича приказ №16/08-24 от 16.08.2024 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №408/09/24 от 21.11.2024 года.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства области Жетiсу" область Жетiсу руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "NIYET construction" Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Темирлановка, Кажымукан 211 ГСЛ №000376 от 10.02.2006года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Адырбекова Бимұрата Бақтыбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)) субподрядными организациями:

ТОО «Dim Nur company» 17-ГСЛ №002742 от 18.06.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Маханбетова Мадина Аширбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BARRAKAT-group» ГСЛ №0011867 от 10.06.2024 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тулегенова Айнур Джумабаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BAYTIK GROUP» №24020935 от 10.06.2024 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бердібаев Досмұқан Мұхтарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Amira-S Group» №24023305 от 10.07.2024 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Еспұлғанов Мұхит Анварұлы :

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.12.2024 года.;
окончание работ 31.12.2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Гражданпроект ЗИ»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" Рабочий проект, № 106 н-к от 25.04.2024

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Гражданпроект ЗИ» директор Сеитов Алимжан Шораевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзора эксперт Тайбулдинов Станислав Ринатович приказ №16/08-24 от 16.08.2024 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«27» 12 2024 года

Технический надзор . ТОО «GIMARATE SERVISE» г. Астана , район Сарыарка, Богенбай батыра 56, 297

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице директора Нурхан Шебергул Құрманқызы, эксперта технического надзора Мұратбек Тегі Бақтияр Бақытұлы KZ76VJE00076817 от 13.10.2022 0: 00: 00 ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего в соответствии договора №104/05/24 от 30.05.2024 года

№ договора и дата

по объекту«Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным Подрядчиком) ТОО «NIYET construction» ГСЛ №000376 от 10.02.2006 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Адырбекова Бимұрат Бақтыбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Dim Nur company» 17-ГСЛ №002742 от 18.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Маханбетова Мадина Аширбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BARRAKAT-group» ГСЛ №0011867 от 10.06.2024 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тулегенова Айнур Джумабаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BAYTIK GROUP» №24020935 от 10.06.2024 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бердібаев Досмұқан Мұхтарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Amira-S Group» №24023305 от 10.07.2024 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Еспұлғанов Мұхит Анварұлы :

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.12.2024 года.;

окончание работ 31.12.2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 2 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):
всего 43606,389 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 733,035 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 611,029 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43606,389 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 733,035 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14 611,029 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
наименование проектной организации, номер проекта
Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" № 106 н-к от 25.04.2024г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 16,21% и фактически применено 16,21 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «GIMARATE SERVISE» директор Нурхан Шебергул Құрманқызы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Мұратбек тегі Бақтияр Бақытұлы KZ76VJE00076817 от 13.10.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач) по объекту: Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	примечание
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,228	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	-	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	-	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	-	
5	Площадь опор	м2	-	
6	Опоры:			
	1) металлические	шт	-	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-	
	4) железобетонные	шт	13	
	5) тросовые подвесы	шт	-	
7	Провода:			
	1) медные	км	-	
	2) алюминиевые	км	0,740	
	3) сталеалюминиевые	км	-	
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт	-	
	2) металлические	шт	-	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-	
	4) светильники светодиодные	шт	-	
10	Кабели:			
	1) марки АВБбШв 4х70 (ок)-1 напряжением 0,4 кВ	км	0,109	
	2) марки _____ напряжением 0,4 кВ	км	-	
	3) марки _____	км	-	

	напряжением 0,4кВ			
11	Муфты соединительные	шт	-	
12	Муфты концевые	шт	4	
13	Контуры заземления	шт	2	
14	Устройства грозозащиты	шт	-	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2	-	
	2) булыжные	м2	-	
	3) тротуары	м2	- -	

Заказчик **Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Тайбулдинов Станислав Ринатович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобные) по объекту: Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	79,5	
	1) из стальных труб	м	79,5	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-25	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)		-	
	1) из керамических труб	м	-	

	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из гофрированных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик **Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Тайбулдинов Станислав Ринатович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи) по объекту: Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулакского района

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-	
	1) марка	км	-	
	2) марка	км	-	
	3) марка	км	-	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,025	
	1) марка UTP 4x2xAWG 24/1 PE1 CAT5E	км	0,025	
	2) марка	км	-	
	3) марка	км	-	
3	Опоры, в том числе:	шт	-	
	1) металлические	шт	-	
	2) деревянные	шт	-	
	3) анкерные	шт	-	
	4) железобетонные	шт	-	
	5) тросовые подвесы	шт	-	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-	
	1) ККС 1	шт	-	
	2) ККС 2	шт	-	
	3) ККС 3	шт	-	
	4) ККС 4	шт	-	
	5) ККС 5	шт	-	
5	Муфты соединительные	шт	-	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-	
	1) керамические	км	-	
	2) бетонные	км	-	
	3) асбесто-цементные	км	-	
	4) пластмассовые	км	-	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-	
8	Прочие устройства	шт	1	

Заказчик **Бектасов Темерлан Амангельдиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Тайбулдинов Станислав Ринатович** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)