2 дом

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №2 тұрғын үй құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «20» мамыр

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысы Т.Сатыбалды**

жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
декларация 17.05.2018 жыл, «Компания Три А+» ЖШС, А.Жанбусинов , Шымкент қаласы Байтурсынов көшесі 88Б

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **Arman Stroi Holding» ЖШС қорытынды 17.05.2018 жыл, Б.Юсупов Аттестат сарапшының 25.09.2015 жылғы №KZ01VJE00013274, №KZ54VJE00019013 және 15.08.2012 жылғы АДСи ЖКХ №03486** қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 17.05.2018 жыл, «АРХ-Комплекс» ЖШС, директоры Т.Кушенов**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы мекен – жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №2 тұрғын үй құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Арыс қаласы әкімдігінің**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

26.08.2014 жылғы №461 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау департаменті» ММ-і, 19.06.2017 жылғы анықтамасы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша **«Мемсараптама» РМК филиалының қорытындысы 30.06.2016 жылғы №19-0235/16 және бөлім бұйрығымен 12.08.2016 жылғы №37** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба нөмерсіз жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **маусым 2017 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **мамыр 2018 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **9**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай;

нақты **9** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
36	пәтер	36	36	36	36

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаскенің жалпы ауданы	га	0,22	0,22
Құрылыс ауданы	ш.м	891,48	891,48
Ғимараттың тұрғын ауданы	Ш.м	2063,64	2063,64
Пәтердің жалпы ауданы	Ш.м	1984,35	1984,35
Құрылыстың көлемі	Куб.м	11633,8	11633,8

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
оның ішінде:бір бөлмелі	6			6		
тип 1	3	39,13	21,77	3	39,13	21,77
тип 2	3	33,64	16,28	3	33,64	16,28
екі бөлмелі:	18			18		
тип 1	3	50,78	29,37	3	50,78	29,37
тип 2	3	46,04	26,22	3	46,04	26,22
тип 3	3	55,24	33,87	3	55,24	33,87
тип 4	3	55,41	38,05	3	55,41	38,05
тип 5	3	50,93	29,53	3	50,93	29,53
тип 6	3	46,17	26,23	3	46,17	26,23
үш бөлмелі:	9			9		
тип 1	3	62,42	39,48	3	62,42	39,48
тип 2	3	62,39	39,48	3	62,39	39,48
тип 3	3	62,46	39,49	3	62,46	39,49
Төрт бөлмелі:	3	79,98	56,12	3	79,98	56,12

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы- **277,135** млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары- **229,559** млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **2,954** млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың негізгі сметалық құны **260,679** млн. теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **229,559** млн. теңге; жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар **2,954** млн. теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №2 тұрғын үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Сатыбалды Т**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалау **Б.Юсупов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау **Т. Кушенов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **А.Жанбусинов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
көппәтерлі тұрғын үй	пәтер	3	891,48	11633,8	1984,35	2063,64	---	---

Кестенің жалғасы								
Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кірпіш	Метало черепица	Орталық тандырылған					

Тапсырыс беруші _____ **Т. Сатыбалды**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау _____ **Т. Кушенов** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.