«Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының терезелерін, есіктерін және желдету жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
09.06.2021 ж. № 06-0172/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Ақсу қаласы білім беру бөлімінің
«Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ,
Ақсу қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының терезелерін, есіктерін және желдету жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0172/21 от 09.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №4 города Аксу»
отдел образования города Аксу,
управления образования Павлодарской области,
город Аксу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980840001613/210049/00 (48) от 25 марта 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, город Аксу.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25», утвержденное директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0125741 от 18 января 2013 года (кадастровый номер 14-215-003-163), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

дефектный акт от 15 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25», утвержденный директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение по техническому обследованию на капитальный ремонт водопровода, канализации, отопительной системы, окон, дверей, системы вентиляции здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу», выполненное ТОО «QazTechExpert» в октябре 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ35VWC00001614 от 20 февраля 2020 года, аттестат эксперта Шамигулова Р.М. №KZ74VJE00034755 от 07 февраля 2018 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 09 июня 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 142-0710/2020 - ОПЗ «Общая пояснительная записка».
Том 2. 142-0710/2020 - ПП «Паспорт проекта».
Том 3. 142-0710/2020 - СМД «Сметная документация».
Том 4. 142-0710/2020 - ПОС «Проект организации строительства».
Том 5. 142-0710/2020 - ЭЗП «Заявление об экологических последствиях».
Альбом 1:
142-0710/2020 - АС «Архитектурно-строительные решения».
142-0710/2020 - ОВ «Вентиляция».
Приложения
Техническое обследование строительных конструкций и элементов здания.
Технический паспорт здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта окон, дверей и вентиляционной системы здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 25.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

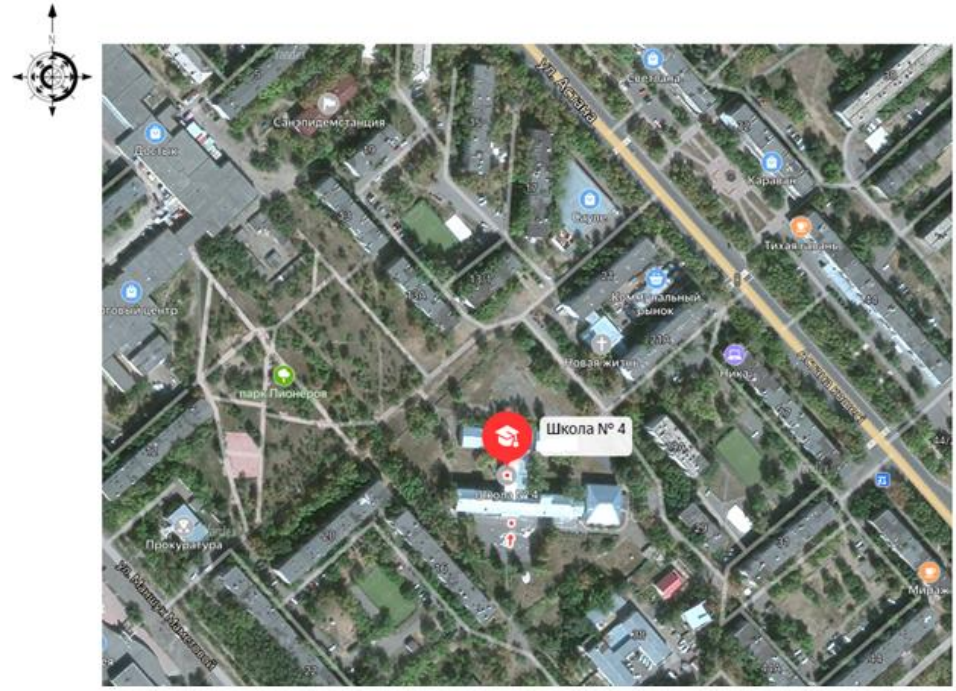


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой трехэтажное сооружение сложной геометрической конфигурации, с размерами в осях 79,90х43,60 м.

Рабочим проектом предусмотрено:

частичная замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ ГОСТ 30674-99. Подоконные доски приняты из ПВХ ГОСТ 30673-99. Для всех оконных блоков предусмотрены защитные механизмы по ГОСТ 31462-2011. Оконные сливы выполнены из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм, шириной 300 мм по ГОСТ 14918-80;

установка витражей из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003;

замена дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери заменены на металлические ГОСТ 31173-2003.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Конструктивное исполнение обследуемого здания - наружными стенами, наружными и внутренними кирпичными стенами здания, железобетонные плиты перекрытия, лестничными клетками.

Фундамент под стены - сборные железобетонные фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78. Техническое состояние фундаментов классифицировано как категория II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены - кирпичные. Техническое состояние наружных и внутренних стен классифицировано как категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия по ГОСТ 26434-85. Техническое состояние перекрытий классифицировано как категория II (работоспособная конструкция).

Кровля - скатная с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель шлак, покрытие шифер по деревянному каркасу. Техническое состояние кровли классифицировано как категория II (работоспособная конструкция).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технического обследования и в соответствии с нормативными документами.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С.

Источник теплоснабжения - РОК-2 г.Аксу АЗФ филиала АО «ТНК Казхром» с параметрами теплоносителя от плюс 105 до плюс 70°С. Горячее водоснабжение здания предусмотрено от пластинчатых теплообменников.

Отопление

Раздел «Отопление» выполняется отдельным проектом.

Вентиляция

Система вентиляции школы приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Проектом предусмотрена прочистка существующих каналов естественной вентиляции из кабинетов 1-3 этажей, а также замена радиальных вентиляторов В18-В20, установленных на чердаке, которые объединяют эти каналы и выводят воздух за пределы здания. Вытяжные шахты от вентиляторов существующие. К замене проектом предусмотрены радиальные вентиляторы ВР60-92-3.1 с частотным регулированием, производства "Ровен", мощностью двигателя 1,5 кВт, 3600 м^3/час, 1000 Па. Данный вентилятор относится к вентиляторам общего назначения и подобран по характеристикам существующих вентиляторов, которые подлежат демонтажу. Вентиляторы устанавливаются на оцинкованной раме 438х278 мм заводского изготовления. Соединение с существующими воздуховодами происходит посредством установки в местах соединения гибких вставок ВР 60-92-3,15-D280 /309. Во избежание шума во время работы вентилятора, предусмотрены виброизоляторы ДО38, заводского изготовления.

Проектом предусмотрена установка механической вентиляции в санузлах, актовом зале и спортзалах, на кухне 1 этажа и лабораториях.

Приток неорганизованный через не плотности оконных и дверных проемов.

В качестве вытяжных установок В2-В13 приняты вытяжные канальные вентиляторы WK, производства «Dospel».

На кухне предусмотрена дополнительно установка В1 из пяти вытяжных зонтов ЗПВ-900-1,5-П со встроенным вентилятором каждый. Вытяжное устройство предназначено для очистки воздуха от аэрозолей жира, масла, водяного пара. Зонт состоит из четырех основных частей: корпус, съемные лабиринтные фильтры, осевой вентилятор и лампы освещения. Разогретый воздух, насыщенный парами масла, жира и воды, всасывается осевым вентилятором в зонт, проходит сквозь фильтр и удаляется из помещения очищенным. Эффективность очистки воздуха от аэрозоля, прошедшие через лабиринты фильтра не менее 61%. В корпусе зонта имеется герметичная ванна, куда стекает масло, жир и вода с лабиринтных фильтров. Ванна имеет сливную трубу с резьбой G 1/2, к которой присоединен шаровый кран для слива жидкости.

Разогретый воздух, насыщенный парами масла, жира и воды, всасывается осевым вентилятором в зонт, проходит сквозь фильтр и удаляется из помещения очищенным. При ударе о стенке фильтра, имеющего лабиринтную структуру, пары масла, жира и воды конденсируются из-за температурного перепада на фильтре и стекают в канал.

Две лампы освещения установлены для дополнительного местного освещения рабочего места под зонтом. О наличии напряжения на вентиляторе сигнализирует сигнальная лампа.

Воздуховоды от зонтов прокладываются вод уклоном 0,003 в сторону мойки швом вверх.

Материал воздуховодов - сталь оцинкованная тонколистовая по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, проходящие в не отапливаемых пространствах, утепляются изоляцией URSA с покрытием из армированной алюминиевой фольги толщиной 40 мм.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями

СН РК 4.01.02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП «Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25» разработан проектной организацией ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 1 организованного источника выбросов и 15 неорганизованных источников. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта будут являться: газосварочный пост, машина угловая шлифовальная, передвижной сварочный пост, лакокрасочные работы, компрессор переносной, пост газовой резки, пила электрическая, сварка полиэтиленовых труб, молоток отбойный/буровой, перфоратор электрический, растарка сухих смесей, пересыпка строительного мусора, ДВС автотранспорта.

Валовый выброс на период строительства - 1,07531 г/сек, 2,6943729 т/год.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца 2021 г.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1.

Таблица №6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта 3 месяца 2021 г.		
	г/с	т/год
Всего:	1,07531	2,6943729

Поверхностные и подземные воды

На период капитального ремонта школы водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующего хозяйственно-бытового водопровода здания школы.

На период проведения капитального ремонта для нужд рабочих строительной бригады будут использоваться существующие канализационные сети здания школы.

Здание КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» расположено на расстоянии около 530,0 м от р. Иртыш и не входит в ее водоохраную зону.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.2.

Таблица №6.2

Образование отходов в период капитального ремонта и период эксплуатации

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	946,1922		946,1922

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта вырубка и выкорчевка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным разделом предусмотрен частичный ремонт окон здания, замена внутренних и частичная замена наружных дверей. Система вентиляции школы приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Проектом предусмотрена прочистка существующих каналов естественной вентиляции. Проектом предусмотрена установка механической вентиляции в санузлах, на кухне 1 этажа и лабораториях. На кухне предусмотрена дополнительно установка В1 из пяти вытяжных зонтов ЗПВ-900-1,5-П со встроенным вентилятором каждый. Вытяжное устройство предназначено для очистки воздуха от аэрозолей жира, масла, водяного пара.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика № 33 от 15 февраля 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.1 от 01 февраля 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 09 июня 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 14.01 г.Павлодар, г.Аксу.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт

окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Добавлена ведомость основных комплектов рабочих чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97.

2. Экспликации помещений оформлены согласно формы 2 ГОСТ 21.501-2011.

3. На оконных блоках предусмотрены защитные механизмы против выпадения людей согласно п.4.7.10 «В целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации».

4. Указаны марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

5. Дверные деревянные блоки укомплектованы наличниками, петлями, ручками п.2.7 ССЦ РК 8.04-08-2020.

Раздел ОВ

6. Предоставлено согласование смежных разделов. Добавлена подпись исполнителя. Таблицы «Основные показатели систем ОВ» и «Характеристика систем» приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2016 п.5.4., п.5.5. Объемы воздуха приведены в соответствие с СП РК 3.02-111-2012 Приложение С.

7. Согласно Задания на проектирование выполнена прочистка существующих вентканалов.

8. При проектировании вентиляции горячего цеха и моечной в прокладке воздуховодов учтены следующие меры: установка фильтра; уклон воздуховода в сторону мойки; установка воздуховода швом наверх; установка устройства для сбора жировых отложений; дренажное соединение для отвода обезжиривающего моющего раствора из вытяжной системы горячего цеха, и т.п. СП РК 3.02-121-2012 п.4.6.2.24.

9. Схемы выполнены по ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.8.

10. СО. Толщина листовой стали для воздуховодов принята по СП РК 4.02-101-2012 Приложение Ж. Добавлены демонтажные работы. Добавлена прочистка существующих вентканалов. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

Раздел ПОС

11. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР (СН РК 1.03-00-2011).

12. Проект организации строительства выполнен в полном объеме, согласно СН РК 1.03-00-2011.

13. Предоставлено письмо и согласованная транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

14. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам, согласно Приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

Раздел СД

15. Наименование рабочего проекта приведено в соответствие с разрешительными документами и договору с госэкспертизой.

16. Предоставлено решение заказчика об инвестировании с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

17. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).

18. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,16 НДОССС РК.

19. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ).

20. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

21. На демонтажные работы предусмотрена погрузка и вывоз строительного мусора.

22. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства. (Приказ №249 от 14 ноября 2017 г.).

23. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с Приказом и.о. Пр. Ком. По делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020года №110- НҚ.

24. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документации, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

25. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утверждена заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

26. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	50,652 38,539 12,113	50,132 38,094 12,038
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	4,745	4,745
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	45,907 38,539 7,367	45,387 38,094 7,292
2	Продолжительность строительства	мес.	2	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 50,132 млн. тенге

в том числе: СМР – 38,094 млн. тенге

прочие затраты – 12,038 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 25 марта 2021 года № 980840001613/210049/00 (48).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының терезелерін, есіктерін және желдету жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 50,132 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 38,094 млн. теңге
басқа шығындар – 12,038 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

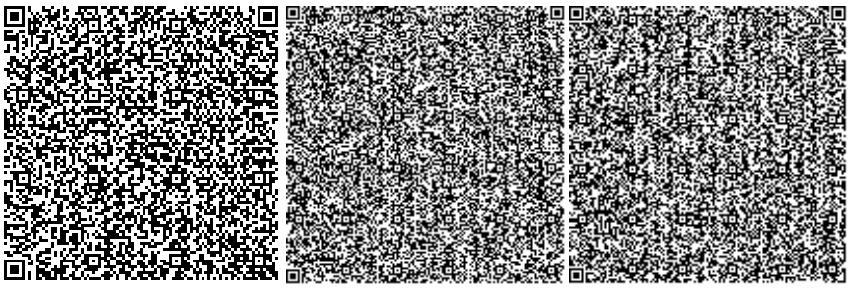
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 25 наурыздағы № 980840001613/210049/00 (48) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

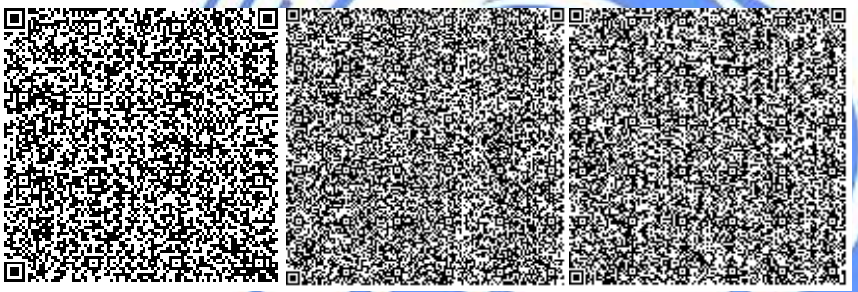
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

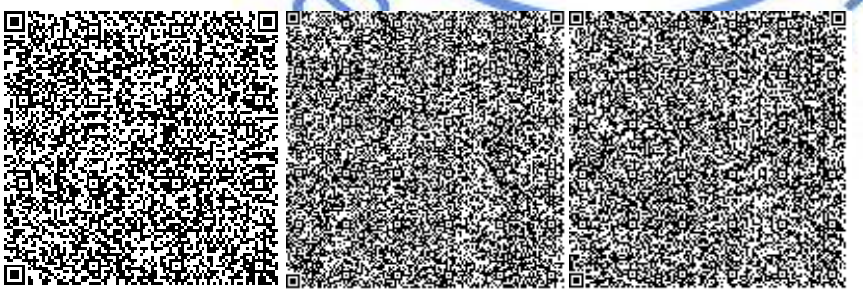
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

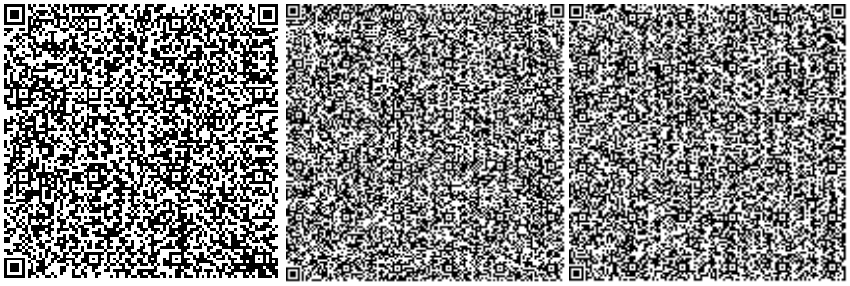
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

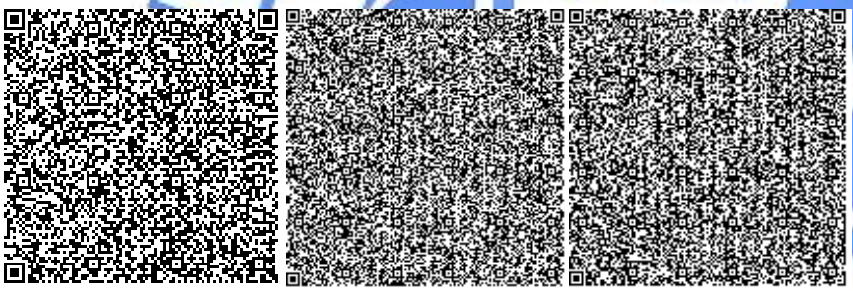
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Қойсары А.Н.

Эксперт

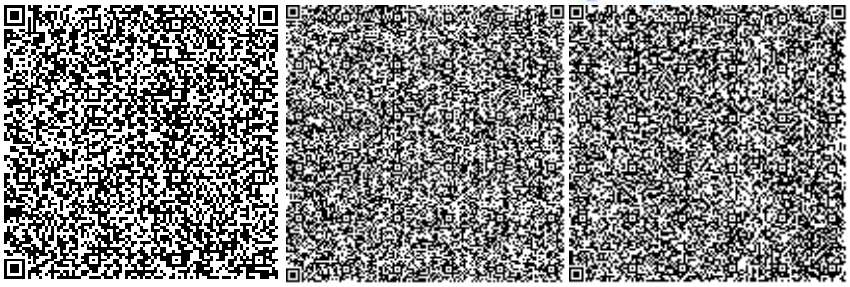
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абишев Р.И.

Эксперт

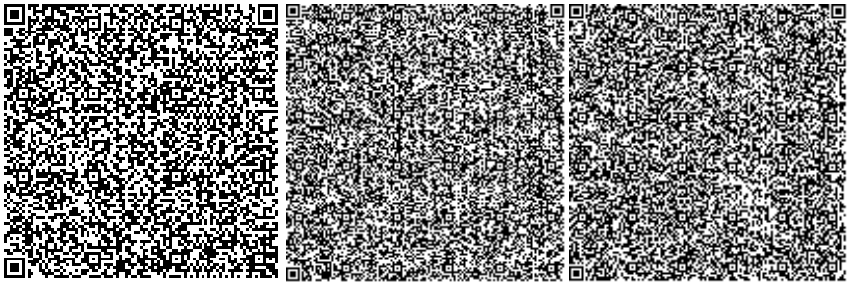
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

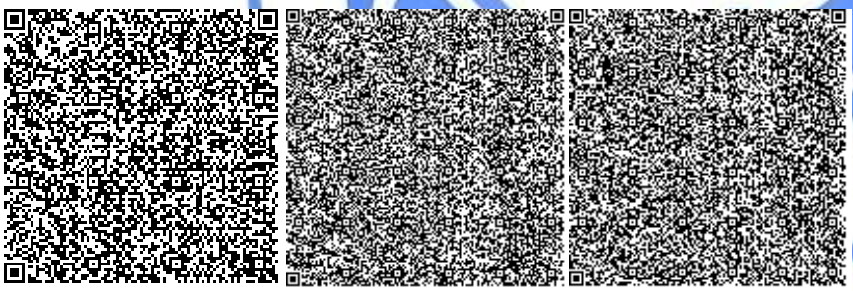
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Исагулова А.Е.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ23VDD00166610

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 4 города Аксу" отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области 140100, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Астана, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840001613

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа № 4 города Аксу» отдела образования города Аксу управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Астана, 25

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 26.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,07531	2,6943729
Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ «Средняя школа № 4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Астана, 25	1,07531	2,6943729
в т.ч. по ингредиентам:		
Хлорэтилен	0,00003	0,00003
Фторэтилен	0,0002	0,000008
Сера диоксид	0,0025	0,0536
Пыль древесная	0,0046	0,0533
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0037	0,0146209
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0009	0,00004
Уайт-спирит	0,2778	0,14
Толуол	0,1722	0,0006
Углерод	0,0013	0,0284
Формальдегид	0,0003	0,0066
Углерод оксид	0,02768	0,16587
Пыль абразивная	0,0023	0,00002
Бутилацетат	0,0957	0,00012
Взвешенные частицы	0,0444	1,44732
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003	0,0662
Азот (II) оксид	0,0029	0,0631
Азота (IV) диоксид	0,0362	0,41832
Железо (II, III) оксиды	0,0472	0,06303
Пропан-2-он	0,0722	0,00027
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0008	0,0282
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0066
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2778	0,1371
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013	0,001024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Своевременная сдача экологической отчетности. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. Своевременная очистка территории и санитарно-защитная зона предприятия от ТБО и производственных отходов.
5. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.