Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«09» 05 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ ТОО «Vek-Stroy-Com» Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, микрорайон Самал-2, дом 66, почтовый индекс 160600 БИН:060640006615

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Талипов Галымбек Шагырбайевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района,Туркестанской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Руководитель Махашбаев Бағдат Талғатұлы, БИН 140940022803, Тел.: 87025431180, Туркестанская область, Сузакский район, с.Шолаккорган, Жибек жолы, 16

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Молшылық-1» БИН: 030140001026, ТОО «EMAAR-Group» БИН: 200440002874, ТОО «Майлыкент-Құрылыс» БИН: 091240004914, ТОО «Delpi-N» БИН: 060740002120, ТОО «Муслим-құрылыс» БИН: 110340022112, «TEMIR TAU BETON» БИН: 210240010176, ТОО «KAZ COM STROY KZ» БИН: 150340016561.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Улмад» ГСЛ № 1800815 от 23.04.2018г. Категория I, №180-39-08-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №KZ10VUA00376065 от 02.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность					

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	819,65	819,65
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3333,5	3333,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности объекта - II(нормальный)технически несложный.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3
Класс конструкций пожарной опасности - С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г
Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.
За отметку "0.000" принята отметка уровня пола первого этажа что соответствует абсолютной отметки 451.35 Высота этажа - 3,3 м, от пола до потолка - 3,0 м,
Крыша - чердачная, вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля - Покрытие из металлочерепицы по деревянным элементам.
Утеплитель по чердачному покрытию - "Misot» толщиной 110мм.
По наружным стенам выполняется утепление из минераловатных плит с последующей отделкой травертином.
Лестничная клетка трехмаршевая с остекленными проемами в наружных стенах и выходом через вестибюль на прилегающую территорию.
Подъемник для инвалидов - ПВ-250П.
Полы - линолеум, керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью.
Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.
Заполнение дверных проемов. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние - деревянные по ГОСТ6629-91; входные - металлические, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 31173-2003.
Внутренняя отделка - простая штукатурка с покраской водоэмульсионными красками , панели - керамическая плитка.
Наружная отделка,
Цоколь - металлосайдингом.
Стены - облицовка металлосайдингом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024г ;

окончание работ май 2025г ;

при продолжительности строительства, месяц:12

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% **и фактически применено** 100% **(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Онтустик Жарык Транзит» начальник Созакский РЭС Абат К.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П

«Шолаккорган-Су» МКК Абдуллаев Фаррух Мирзамахмудович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Созакского района» Руководитель Д.Байзаков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района,Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Vek-Stroy-Com»

Директор Талипов Галымбек Шагырбайевич 2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.