Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы « 24 » ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Консорциум в составе которого ТОО «Capital Invest Construction» № ГСЛ №00584 от 23.09.2005 г., РК, г. Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34 и ТОО «ЛИДЕР-НК» ГСЛ №17022118 от 12.06.2017 г., РК, Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, улица Астана 100.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Курманкулова Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключение о качестве строительно-монтажных работ: **от « 24» ноября 2022 г.**

по объекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями» по месту расположения: Алматинская область, Талгарский р-н; , село Бесагаш, ул.Аэропортная, уч. №4/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «BIG DEVELOPMENT Co», 050060, г.Алматы, Абиш Кекилбайулы д.34 директор Нусіпбай Д.К**

удостоверяет, что:

1. Строительные–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации

Субподрядчики: 1) ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А. г.Алматы, Бостандыкский район, Абиша Кекилбайулы, дом 34, офис 1201

2)ТОО «МЭЛС GALAXY» Директор Капасов О., г.Алматы, ул.Бухар Жырау 33

3)ТОО «НС Бастар» Директор Нуриден К.А. г.Алматы, ул.Навои 7, кв.271
4) ТОО «BBN Construcnion» Директор Ахметкалиев К.С. г.Алматы ул.Абиша Кекилбайулы 34
5) ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1», Директор: Копбаев К.Х., г. Алматы, ул. Байтурсынова 1А.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «BIG DEVELOPMENT Co» № 1 от 22.08.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Строительство Многоквартирного жилого дома.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, из них	метр в квадрате (далее - м2)		
Здание	м2	**13611,4**	**13611,4**
Число этажей	Этаж	**12 эт.**	**12 эт.**
Здание		**12 эт.+ подвал**	**12 эт.+ подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Здание	м3	**47625**	**47625**
В том числе подземной части	М2	**883,6**	**883,6**

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**1727,1**	**1727,1**

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2
	198	**13611,4**	198	**13611,4**

	Число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир 396, в том числе: однокомнатных 308 двухкомнатных 88 трехкомнатных - четырехкомнатных и более-	**1 ком.- 154** **2 ком. – 44**	**13611,4** **6663,4** **2655,1**	**9289,0** **6633,5** **2655,1**	**1 ком.- 154** **2 ком. – 44**	**13611,4** **6663,4** **2655,1**	**9289,0** **6633,5** **2655,**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2022 года**

месяц, год

окончание работ **2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____ месяц;

фактически_____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су» _____ **А.Ж. Юсупов**

(фамилия, имя, отчество, должность)

АО «Алатау Жарык Компаниясы» _____ **Б. К. Сагындыков**

(фамилия, имя, отчество, должность)

ТОО «Табыс Бастауы» _____ **Ж. С. Елеусизов**

(фамилия, имя, отчество, должность)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым, государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

ТОО «Lux Cleaner Company» №39 (заключение положительное) от 20 ноября 2021 года

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Талгарский рай отдел занятости и социальных программ

Руководитель отдела **Джулимбетова Р.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

АлПФ АО «КазТрансГах-Аймак» **Ш.М. Омарбеков.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями» по месту расположения: Алматинская область, Талгарский р-н; , село Бесагаш, ул.Аэропортная, уч. №4/3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Субподрядные организации:

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Капасов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Ахметкалиев К.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» Копбаев К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Консорциум в составе которого

ТОО «Capital Invest Construction» **Курманкулов Н.Ж.**

и ТОО «ЛИДЕР НК» **Тагибаев Д.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.