«Ақмола облысының Степногорск қаласында инженерлік инфрақұрылымды жүргізе отырып, роликті трассасы бар шаңғы базасын салу»
жұмыс жобасы бойынша

17.12.2024 ж. № EX01-0111/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СТЕПНОГОРСК ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының Степногорск қаласында инженерлік инфрақұрылымды жүргізе отырып, роликті трассасы бар шаңғы базасын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0111/24 от 17.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведение инженерной инфраструктуры в городе Степногорске Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СТЕПНОГОРСКА"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведение инженерной инфраструктуры в городе Степногорске Акмолинской области» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысының Степногорск қаласында инженерлік инфрақұрылымды жүргізе отырып, роликті трассасы бар шаңғы базасын салу, Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведение инженерной инфраструктуры в городе Степногорске Акмолинской области

Дополнительные сведения: EX01-0111-03, 11.11.2024, заявления 11.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=66133bc1-dc1b-457e-ac5b-aaffbafbf402

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СТЕПНОГОРСКА"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

Проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Comfort Stroy Company» (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 мая 2024 года №24019912, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Карагандинской области», Акимат Карагандинской области. I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00149 от 11.11.2024

- Задание на проектирование
- Архитектурно-планировочное задание
- Гос. акт №81 от 7.11.2019г. Кадастровый номер: 01-018-001-855
- Постановление акима г. Степногорск от 03.01.24, акт на землю
- Техническое условие №2452 на подключение к электрическим сетям ТОО «Степногорск Энерготранзит) от 05 июня 2024 г.

Письма:
Письмо заявка
Письмо о вывозе мусора
Письмо зеленые насаждения
Письмо начало строительства
Источник финансирования

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;

- ПП - «Паспорт проекта»;
- ПОС – «Проект организаций строительства»
- АС – «Архитектурно-строительное решение»;
- ВК – «Внутренний водопровод и канализация;
- АД – «Автомобильные дороги»;
- НЭО – «Наружное электроосвещение»;
- ОВ – «Отопление и вентиляция»;
- ПС – «Пожарная сигнализация»;
- ЭОМ – «Внутреннее электроснабжение»;
- СД – «Сметная документация»

5.3. Цель и назначение объекта
Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведение инженерной инфраструктуры в городе Степногорске Акмолинской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Архитектурно-строительное решение

Проект "Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведение инженерной инфраструктуры в городе Степногорске, Акмолинской области" на основании задания на проектирование, выданное заказчиком ГУ "Отдел строительства города Степногорска"

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ
Уровень ответственности - II
Степень огнестойкости - II
Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3
Срок службы здания - не менее 50 лет
Год постройки - новое строение.

3. УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА
Участок строительства относится к IВ климатическому району с расчетной температурой наружного воздуха – 31,2℃ (наиболее холодной пятидневки) с обычными геологическими условиями.
Нормативное значение ветрового давления 56кгс/м2 (III район по давлению ветра)
Нормативная снеговая нагрузка 150кг/м2 (III район по весу снегового покрова) с обычными геологическими условиями.
Нормативное значение ветрового давления 56 кгс/м2 (II район по давлению ветра)
Нормативная снеговая нагрузка 150кг/м2 II район по весу снегового покрова)

4.1 АРХИТЕКТУРНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ И КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТИ ПРОЕКТА ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
За нулевую отметку принята отметка чистого пола здания.
Технические характеристики объекта:
Здание прямоугольной формы с размерами. В осях 19,8×9,9 м одноэтажное без подвала
Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15
Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм
Внутренние стены - кирпичные толщиной 250 мм
Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм

Перекрытия - балочное

Перемычки - сборные железобетонные.

Кровля - деревянная чердачная с наружным неорганизованным водостоком

Окна - Пластиковые, Двери - деревянные

Полы - керамическая плитка, линолеумное покрытие

Отмостка - бетонная

5. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружные стены - декоративная штукатурка

Цоколь - облицовка сплитерной плиткой

Утеплитель ПЖ-100 толщиной 80 мм

6. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Указания по Внутренней отделке представлены в ведомости помещений отделки.

Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство работ выполнять в соответствии СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершенную часть работ по форме, согласно приложениям, ГИД СН РК 1.03-00-2011

"Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений. Подрядная строительная организация должна иметь в наличии сертификаты, технические или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ.

Акты приемки скрытых работ:

- насыпные основания под полы. грунтовые подушки,
- монтаж кробли.
- втрамбовывание в дно котлованов жесткого материала (щебень, гравий);
- Все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а также установка закладных частей и деталей;
- акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная зашита;

8. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительно - монтажные работы предусматривается осуществить в одну очередь

Производство СМР производить в соответствии с действующими нормами и правилами по производству работ.

9. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации

Общий срок продолжительности строительства объекта «Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведением инженерной инфраструктуры в г. Степногорске Акмолинской области» составляет = 5,0 мес, в том числе подготовительный период 1,0 мес

Продолжительность строительства на единицу прироста общего площади составит:

4,0мес –3,0мес /200 м2 – 150 м2 = 0,02 мес
Прирост площади равен: 200 м2 - 185 м2 = 15 м2
Продолжительность строительства с учетом интерполяции равна: Т = 4.0 мес - (0,02 * 15) = 3,7 мес
Принимаем продолжительность строительства здания лыжной базы- Тстр = 4,0 мес
Начало строительства объекта – май 2025г
(письмо заказчика - №01-09ш / 115 от 14 03. 2024г)
Нормы задела на Тстр= 5,0 мес. (из норм)
По кварталам:
2-й квартал (2 мес) -2025г =40% (май, июнь)
3-й квартал (3 мес) -2025г =60% (июль, август, сентябрь)
По месяцам:
Май=15%, Июнь=25%,
Июль =25%, Август =25%, Сентябрь=10%

6.2. Внутренний водопровод и канализация

Проекта водоснабжения и канализации выполнен на основании технического задания и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:
- СП РК 4.01-101-2012; СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
Холодное водоснабжение
Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода ∅110.
Предусмотрен один ввод водопровода 32мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм.
Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным прибором, и на приготовление горячей воды.
Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарным приборам - запроектированы из напорных полипропиленовых труб ТПП 1 по ГОСТ Р 52134-2003.
Горячее водоснабжение
Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя Ariston.
Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.
Системы горячего водоснабжения (стояки и подводки) монтируется из напорных полипропиленовых труб
ТПП 2 по ГОСТ 52134-2003;
Бытовая канализация
Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в проектируемый септик.
Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89;
Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки
Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.
Краткие указания по производству работ
Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-101-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СН РК 4.01-05-2002 " Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб ".
Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.

6.3. Автомобильные дороги

Технико – экономические показатели

п/п	Наименование	Ед.изм	Значение
1	Строительная длина	м	2487,75
2	Категория дорога		V
3	Число полос движения	шт.	1
4	Ширина земляного полотна	м	7
5	Ширина проезжей части	м	5
6	Тип дорожной одежды		Облегченный
7	Вид покрытия	Горячие асфальтобетонные смеси	
8	Ширина обочины	м	1.0

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.
Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- уплотнение грунта основания
- устройство дополнительного слоя основания

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
Продолжительность строительства дороги определяется по СП РК 1.03.102-2014 *
Протяженность дороги = 2487,75 м =2,488 км, V-категории, с усовершенствованными облегченными и переходными типами покрытиями, в IV климатической зоне.
Из норм:
Автомобильные дороги с усовершенствованным облегченным и переходным типом покрытия V-категории
- Протяженность дороги 5 км продолжительность строительства Т= 7,0 мес, в т ч подготовительный период 1,0 мес

продолжительность строительства определяем методом экстраполяции:
Уменьшение протяженности составит:
5,0км – 2,488 км / 5,0 км * 100% = 50 %.
Уменьшение к норме продолжительности строительства:
50 % * 0,33 = 16,5 %
Продолжительность строительства сети с учетом экстраполяции составит:
Т = 7,0 мес * (100% - 16,5 %) / 100% = 5,8 мес.
Согласно «Общих указаний» пункта 5.4.3 для строящиеся дорог в IV и V дорожно-климатической зоне принимается коэф к=0,9
Продолжительность строительства объекта с учетом коэфициента к=0,9 составит:
Т = 5,8 мес * 0,9 = 5,22 мес
Продолжительность строительства дороги принимаем:
Т = 5,0 мес (с мая по сентябрь), в т ч подготовительный период (1)мес
Покрытие из горячих а/бетонных смесей устраивают в сухую погоду: весной и летом, когда температура воздуха не ниже + 5 С, а осенью не ниже + 10 С.
Так же Асфальтобетонное покрытие устраивают на сухом, чистом и не промерзшем основании.

Начало строительства дороги по письму заказчика в мае 2025 года.

6.4. Наружное электроосвещение

Проект электрооборудование выполнен по рабочему проекту "Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведение инженерной инфраструктуры в городе Степногорске Акмолинской области"

Проект разработан согласно заданию на проектирование и технические условия выданным ТОО "Степногорск Энерготранзит" №2451 от 05 июня 2024г. в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко III категории.

Напряжение на вводе 380/220В.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк в соответствии с таблицей 13 СП РК 2.04-104-2012.

Точкой подключения является существующая РУ-0,4кВ РП №30.

На РП №30 устанавливается специально закрытый щит (ЩМП-4)

Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (Меркурий231АТ), эл. счетчик установлено в специально закрытом щите (ЩМП-4).

Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО 9601-3474 с автоматическое управление от программатора и фотореле, установленными в РП №30 специально закрытом щите (ЩМП-4).

Наружное освещение парка культуры, и отдыха выполнено светодиодными лампами типа LED Smart 2x50W White, устанавливаемых на опорах типа СТВг 6,0-3,0 ГЦ 6м. Светильники подключено при помощи провада АВВГ 3х2,5. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 2,0м. и диаметром 500 мм.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ.Сечение кабелей расчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением светодиодными светильниками;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Защитные мероприятия. Система заземления TN-C. На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на растоянии 1,5метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,8метра от спланированной отметки земли.

Кабельные линии. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ.

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.
Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.
Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм, и правил.

6.5. Отопление и вентиляция

Рабочий проект "Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведение инженерной инфраструктуры в городе Степногорске Акмолинской области" выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями:
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления -31,2 °С, внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.
Отопление
Проектом предусмотрено электрическое отопление помещений. В помещениях применяются электрические радиаторы марки Ballu Classic, мощностью 2 кВт.
Вентиляция
Вентиляция помещений предусмотрена механическая вентиляция

6.6. Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации дома культуры.
Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа И 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.
Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:
- дымовые - не более 4,0м от стен и 8.5м между извещателями;
- тепловые - не более 2,0м от стен и 4.5м между извещателями;
- не менее 0.5м от осветительных ламп.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.
Предусмотрена установка пожарных извещателей за подвесным потолком в помещениях с подвесным потолком.
В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-24", устанавливаемый в помещение службы охраны
Электропитание прибора ППКОП "Гранит-12" осуществляется:
- основное ~220В от шита ШР, предусмотренного разделом ЭОМ
- резервное =12В о аккумуляторную батарею, встроенной в прибор.
Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки
В помещениях с подвесным потолком кабели прокладываются открыто за подвесным потолком.
Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП
Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

6.7. Внутреннее электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий Нормы проектирования»;
ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 3.02-07-2014 *Общественные здания и сооружения".
Характеристика объекта
Категория надежности электроснабжения -III
Установленная мощность - 30кВт
Расчетная мощность - 28,408 кВ
Расчетный ток - 87А
Для приема и распределения в коридоре подвал отм -2,100) предусмотрен пункт распределительный ПР.
Силовыми электроприемниками являются системы аристоны, электросушилки, телевизоры, компьютеры, оргтехника, вентиляционное оборудование и электродвижка Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемые в коридорах
Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГи с медными жилами Сечение кабелей выбраны по
длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения Сети проложены скрыто 8 само затухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.
Проектом предусматривается общее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильники произведён в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды Предусмотрены светодиодные светильники и светильники с люминесцентными лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрыто кабелем ВВГне 6 пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ Освещенность принята согласно действующих норм и правил Осветительные щиты приняты ЩРВ.
Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проводов и выходов из здания. Светильники аварийного освещения (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.
Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройство УЗО с током отсечки 30 мА
Защитные мероприятия
Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильника общего назначения и стационарных электроприемников должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.
Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей нулевой защитный проводник питающее ли заземляющий проводник присоединены и заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению

открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетка к которым подключены переносные электроприемники зачищены устройствами защитного ополчения с номинальным ополчающим дифференциальным током не более 30 МА

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.8 Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.9 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 364,790 308,901 1,812 54,077	 364,890 308,980 1,819 54,090
2	Из них: 2024 г. 2025 г.	млн. тенге	 5,133 359,657	 5,133 359,757
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство лыжной базы с роллерной трассой с подведение инженерной инфраструктуры в городе Степногорске Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г.		
всего	364,890	млн. тенге
в том числе: СМР	308,980	млн. тенге
оборудование	1,819	млн. тенге
прочие затраты	54,090	млн. тенге
Из них:		
2024 г.	5,133	млн. тенге
2025 г.	359,757	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EX01-0111-03 от 11.11.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
4	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
5	Сметная документация	Кадыров Рустем Серикович		KZ96VJE00071995	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
8	Электроснабжение	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кайржанов Ж.К. (Директор)

Кадыров Р.С. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)

Документ Id	6ecbeafa-9e94-4a29-a4de-ea96bcb755c7
Номер и дата документа	EX01-0111/24 от 17.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАДЫРОВ РУСТЕМ СЕРИКОВИЧ "Expert 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.17 12:39:10 736A433E706482DA28A6DAD9FE6E92687BBF5049 ПАНАГИ РАМИЗ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert 01" 2024.12.17 12:42:15 77B0990804A40BCCE969127FB57D205D32E29448 МУХАМЕДАЛИН ХАКИМЖАН АЙТЫШЕВИЧ "Expert 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.17 12:44:09 210D60AD2BC6131D201B32128563144538D7FA1B **Подписано:** КАЙРЖАНОВ ЖАСТЛЕК КАНАШОВИЧ 2024.12.17 12:46:38 74ACFFDE3895F202B98767A151D9EE899B153CE8

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.