«БҚО «Казталов аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
16.07.2025 ж. № 04-0160/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0160/25 от 16.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкции здания ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкции здания ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 14.04.2025 г. № 060240004327/250065/00 (2025/57)
дополнительное соглашение от 23.06.2025 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 03.11.2020 г. №20016517 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 06 июня 2023 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Н.Е. Молдашевым и согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения Западно-Казахстанской области Е.В. Токсановым.;
медико-технологическое задание по проекту «Реконструкция здания многопрофильной центральной районной больницы Казталовского района», выданное Национальный оператор в области здравоохранения «Turar Healthcare», утвержденное директором ГКП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Казталовского района» Р.А.Ахметжановой и согласованное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Западно-Казахстанской области» А.С.Каналиевым.;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
решение акима Казталовского сельского округа Казталовского района Западно-казахстанской области от 17 февраля 2023 года № 27, о выделении земельного участка;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 октября 2023 года №KZ66VUA00998767, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области» Р.Б.Шариповым.;
акт на право собственности на земельный участок , право постоянного землепользования № 0024070 с кадастровым номером 08-119-036-006, площадью 3,103 гектар;
эскизный проект «Реконструкции здания ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница ЗКО», выполненный ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»;
топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Ақжайық Гео» (государственная лицензия от 11 февраля 2019 года ГСЛ № 000134);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям от 2023 года, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» (государственная лицензия от 11 февраля 2019 года ГСЛ № 000134);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям от 2023 года, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» (государственная лицензия от 11 февраля 2019 года ГСЛ № 000134);

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику №0488 от 26 мая 2021 года; №0553 от 07 июня 2021 года; №0694 от 24 июня 2021 года, утвержденное заместителем генерального директора по МИ – Член Правления Кажгалиевым М.А.;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (103 позиций), утвержденный заказчиком от 16 июля 2025 года;

техническое заключение по обследованию здания стационара ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница» по адресу: Западно-Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Даниялова 1, выполненное ТОО «West Kazakhstan survey" (свидетельство об аккредитации от 15 апреля 2023 года № KZ45VWC00155470; аттестат эксперта от 09 февраля 2021 года № KZ06VJE00062169;

технический паспорт к зданию больницы, составленный по состоянию от 27 июля 2015 года;

дефектный акт №1 от 13 ноября 2024 года, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области» от 28 мая 2025 года № 9-1.1-11/217, о согласовании технических решений по лифтовому оборудованию;

письмо ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница» Управления Здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 28 мая 2023 года № 196, по рабочему проекту;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Западно-Казахстанской области» от 21 февраля 2025 года № 9-15/752, по корректировке сметной стоимости;

письмо ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница» Управления Здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 23 января 2025 года № 62, по рабочему проекту

письмо ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 30 мая 2025 года № 167, о необходимости устройства системы отопления в подвале проектируемой здании пристройки;

письмо ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 23 мая 2025 года № 187, о переводе помещений отделений на время проведения работ по реконструкции здания;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области» от 28 мая 2025 года № 9-1.1-11/216, о согласовании технических решений по лифтовому оборудованию;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области» от 09 июня 2025 года № 9-1.1.11/230, о доставке песчано-гравийной смеси из районного центра;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 22 декабря 2024 года № 981, об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 23 мая 2025 года № 6-7/684, о сроке начало строительства.

Технические условия:

письмо Казталовское ГКП на ПХВ акимата Казталовского района Западно-Казахстанской области от 30 мая 2025 года № 110, на подключение к кольцевому поселковому водопроводу;

письмо РГУ «Казталовское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Западно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства Республики Казахстан» от 26 мая 2025 года № 24-26-29-1-20/29, о водоотведении

АО «QazaqGaz Aimaq» от 09 июня 2025 года № 07-КГХ-2025-000000023, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 30 октября 2023 года № 7-32-15/28, на электроснабжение;

АО «Казахтелеком» от 24 ноября 2023 года ДО7-3/ПВ-11/23-221, на телефонизацию

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области» от 17 октября 2024 года № KZ67VUA01255314, о согласовании эскизного проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области» от 28 мая 2025 года № 9-1.1-11/216, о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо-согласование ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 29 октября 2024 года № ОРЛ-02/721, о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Казталовский р-н

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует

	по сметной документации			
6	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
8	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
16	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость здания	коек/мест	60	60
2	Количество посещений	человек	96	96
3	Этажность здания	этаж	3-4	3-4
4	Общая площадь участка по акту, в том числе:	га	3,1030	3,1030
4.1	площадь участка в границах проектирования	м²	9344	9344
5	Площадь застройки здания	м²	2877,80	2877,80
6	Общая площадь здания	м²	10223,24	10223,24
7	Полезная площадь здания	м²	8987,94	8987,94
8	Строительный объем здания	м³	41587,90	41587,90
9	Общая сметная стоимость реконструкции в уровне цен 2025-2027 годов, в том числе:	млн.тенге	8 004,832	6 886,548
9.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	4 524,177	4 157,774
9.2	оборудование	млн.тенге	2 243,770	1 767,897
9.3	прочие затраты	млн.тенге	1 236,885	960,877
10	в том числе по годам:			
10.1	в ценах 2025 года	млн.тенге		630,985
10.2	в ценах 2026 года	млн.тенге		5 410,053
10.3	в ценах 2027 года	млн.тенге		845,510
11	Продолжительность реконструкции	месяц	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкции здания ГКП на ПХВ «Казталовская районная больница ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО «Казталов аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям