Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети",Казахстан, Алматинская обл., г.Алматы, ул. Байзакова д.221 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	060640007336
Исполнитель	Товарищество с Ограниченной Ответственностью "«JAÑA Construction»",Республика Казахстан, Алматы, Геологов, дом № 1 б *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	051140012523
Договор (контракт)	Договор №25Д0051Р от 31.01.25г и доп.соглашение №25Д0051РД от 04.03.2025г	

Номер документа	Дата составления
39	18.08.2025

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция распределительных тепловых сетей уч.20, от МТК 3-16/1, В квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г.Алматы			Работа	1	30 318 440,77	30 318 440,77	3 248 404,37
				Итого	1	x	30 318 440,77	3 248 404,37

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Генеральный директор / _____ / Нагашбаев Н.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 18.08.2025

М.П.

Приложение 4 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19.09.2018 года №656. Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика

Заказчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети" БИН 060640007336**

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "JAÑA Construction" БИН 051140012523**

Стройка : **Реконструкция распределительных тепловых сетей уч.20, от МТК 3-16/1, В квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г.Алматы.**

Договор № №25Д0051Р от 31.01.2025 г. и Дополнительное соглашение №25Д0051РД от 04.03.2025 г.

Справка №4

о стоимости выполненных работ и затрат за август 2025 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		№25Д0051Р	31.01.2025				
		Дополнительное соглашение №25Д0051РД	04.03.2025				

Наименование пусковых комплексов объектов, работ	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат (без НДС) в тенге						Налог на добавленную стоимость 12%	Всего к оплате
			СМР в сметных базисных ценах 2001 г.	В отчетном месяце	По монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат не входящих в СМР	Доп.затраты			
							На приобретение материалов	Другие доп.расходы		
Реконструкция распределительных тепловых сетей уч.20, от МТК 3-16/1, В квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г.Алматы.	146 707 635,23	27 070 036,40								
Итого к оплате									3 248 404,37	30 318 440,77
			Тридцать миллионов триста восемьнадцать тысячь четыреста сорок целых, семьдесят семь сотых						3 248 404,37	30 318 440,77

Заказчик

ТОО "Алматинские тепловые сети"

Технический директор _____ **Темирхан А.К.**

Технический надзор:

ТОО "Astana Technical Supervision Group"

Эксперт технического надзора _____ **Сариев А.О**

Подрядчик

ТОО "JAÑA Construction"

Генеральный директор _____ **Нагашбаев Н. С.**

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "Казахский Сантехпроект"

Форма по приложению 3-1
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "JAÑA Construction"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Реконструкция распределительных тепловых сетей уч.20, от МТК 3-16/1, В квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г.Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект : **Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г.Алматы.**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№25Д0051Р от 31.01.2025 г. и Дополнительное соглашение №25Д0051РД от 04.03.2025 г.**

Акт выполненных работ №4

за **Август 2025** (месяц, год)

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Смета: Общестроительные работы марки КЖ [02-01-01]										
			Подраздел 1.2. Канал КЛ 120х60-8 (сеч. 1-1)										
2	10	225-203-0103 *РСНБ РК 2022*	Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8 тс/м², объемом до 1 м³ ГОСТ 13015-2012 /Л11-8/	м³	17,28	122 413,0		2 115 297,0		2 115 297,0		2 115 297,0	Казахстан
3	11	225-203-0203 *РСНБ РК 2022*	Лоток теплотрасс доборный с расчетной нагрузкой 8 тс/м² ГОСТ 13015-2012 /Л11д-8/	м³	1,26	136 124,0		171 516,0		171 516,0		171 516,0	Казахстан
4	12	225-202-1104 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м² ГОСТ 13015-2012 /плита П11-8, П11д-8/	м³	5,665	131 321,0		743 933,5		743 933,5		743 933,5	Казахстан
5	13	225-205-0103 *РСНБ РК 2022*	Подушка опорная ОП ГОСТ 13015-2012 марки ОП3	шт.	24	3 818,0		91 632,0		91 632,0		91 632,0	Казахстан
6	14	225-203-0805 *РСНБ РК 2022*	Плоская подкладка под лотки ГОСТ 13015-2012 марки ПП-5	шт.	21	9 748,0		204 708,0		204 708,0		204 708,0	Казахстан
7	15	225-203-0807 *РСНБ РК 2022*	Плоская подкладка под лотки ГОСТ 13015-2012 марки ПП-7	шт.	5	13 436,0		67 180,0		67 180,0		67 180,0	Казахстан
			Раздел 2. Канал КЛ 90х60-8 (сеч. 2-2, 3-3, 4-4, 5-5)										
			Подраздел 2.1. Земляные работы										
8	25	6101-0102-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м³, группа грунта 2	м³	327,25	513,0 0,0	513,0 115,0	167 879,2 0,0	167 879,3 37 633,8			167 879,2	
9	26	412-102-0117 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км	т·км	17 180,625	56,0		962 115,0				962 115,0	
10	27	6101-0103-0216 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Разработка грунта в карьерах с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м³, группа грунта 2	м³	430,66	537,0 41,0	495,0 114,0	231 264,4 17 657,0	213 176,6 49 095,2	430,6		231 264,4	
11	28	412-102-0117 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км	т·км	22 609,65	56,0		1 266 140,4				1 266 140,4	
12	29	6101-0106-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 96 кВт (130 л с), группа грунта 2		430,66	123,0	123,0	52 971,2	52 971,2			52 971,2	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	30	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2	$м^3$	430,66	0,0 771,0 481,0	32,0 290,0 96,0	0,0 332 038,8 207 147,4	13 781,2 124 891,4 41 343,4			332 038,8	
			Подраздел 10.2. Узел трубопроводов УТ1										
14	120	1107-0601-0202 *РСНБ РК 2022*	Камеры со стенками из монолитного бетона. Устройство	$м^3$ конструкции	2,224	67 835,0 51 554,0	3 422,0 848,0	150 865,07 114 656,15	7 610,53 1 885,96	28 598,39		150 865,07	
15	126	225-202-0102 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия каналов с отверстиями под люк ПО ГОСТ 13015-2012 марки ПО2	шт.	3	43 807,0		131 421,0		131 421,0		131 421,0	Казахстан
16	127	225-202-1104 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м² ГОСТ 13015-2012 /плита П11-8/	$м^3$	0,88	131 321,0		115 562,0		115 562,0		115 562,0	Казахстан
17	128	225-203-0706 *РСНБ РК 2022*	Балка лотков канала ГОСТ 13015-2012 марки Б6	шт.	1	92 553,0		92 553,0		92 553,0		92 553,0	Казахстан
			Подраздел 12.2. Узел трубопроводов УТ3										
18	217	225-202-0102 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия каналов с отверстиями под люк ПО ГОСТ 13015-2012 марки ПО2	шт.	3	43 807,0		131 421,0		131 421,0		131 421,0	Казахстан
19	218	225-202-1104 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м² ГОСТ 13015-2012 /плита П11-8/	$м^3$	0,88	131 321,0		115 562,0		115 562,0		115 562,0	Казахстан
20	219	225-203-0706 *РСНБ РК 2022*	Балка лотков канала ГОСТ 13015-2012 марки Б6	шт.	1	92 553,0		92 553,0		92 553,0		92 553,0	Казахстан
			Подраздел 13.2. Узел трубопроводов УТ4										
21	289	225-202-0104 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия каналов с отверстиями под люк ПО ГОСТ 13015-2012 марки ПО4	шт.	2	90 030,0		180 060,0		180 060,0		180 060,0	Казахстан
			Подраздел 14.2. Узел трубопроводов УТ5										
22	360	225-202-0104 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия каналов с отверстиями под люк ПО ГОСТ 13015-2012 марки ПО4	шт.	4	90 030,0		360 120,0		360 120,0		360 120,0	Казахстан
23	361	225-202-1104 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м² ГОСТ 13015-2012 /плита П18д-8/	$м^3$	0,48	131 321,0		63 034,0		63 034,0		63 034,0	Казахстан
24	362	225-203-0707 *РСНБ РК 2022*	Балка лотков канала ГОСТ 13015-2012 марки Б7	шт.	1	148 455,0		148 455,0		148 455,0		148 455,0	Казахстан
			Подраздел 15.2. Узел трубопроводов УТ6										
25	433	225-202-0102 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия каналов с отверстиями под люк ПО ГОСТ 13015-2012 марки ПО2	шт.	3	43 807,0		131 421,0		131 421,0		131 421,0	Казахстан
26	434	225-202-1104 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м² ГОСТ 13015-2012 /плита П11-8/	$м^3$	0,88	131 321,0		115 562,0		115 562,0		115 562,0	Казахстан
27	435	225-203-0706 *РСНБ РК 2022*	Балка лотков канала ГОСТ 13015-2012 марки Б6	шт.	1	92 553,0		92 553,0		92 553,0		92 553,0	Казахстан
			ИТОГО по смете Э463621013: Общестроительные работы марки КЖ [02-01-01]					8 327 817,57 339 460,55	566 529,03 143 739,56	5 193 572,49 0,0	0,0 0,0	8 327 817,57	
			Смета: Трубопроводы [02-01-02]										
28	6	241-402-0119 *СнрСЦ 07.2024*	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм	м	21	21 558,0		452 718,0		452 718,0		452 718,0	
29	7	241-402-0112 *СнрСЦ 07.2024*	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм	м	6	8 455,0		50 730,0		50 730,0		50 730,0	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30	8	241-402-0111 *СпрСЦ 07.2024*	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 89х4,0 мм	м	51,46	7 136,0		367 218,71		367 218,71		367 218,71	
31	21	242-202-2002 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 200	шт.	2	1 583 515,0		3 167 030,0		3 167 030,0		3 167 030,0	Казахстан
32	22	242-202-0607 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 100	шт.	4	347 178,0		1 388 712,0		1 388 712,0		1 388 712,0	Казахстан
33	23	242-202-0606 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 80	шт.	6	229 889,0		1 379 334,0		1 379 334,0		1 379 334,0	Казахстан
34	24	242-202-0605 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 65	шт.	14	202 855,0		2 839 970,0		2 839 970,0		2 839 970,0	Казахстан
35	25	242-202-0604 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 50	шт.	16	148 208,0		2 371 328,0		2 371 328,0		2 371 328,0	Казахстан
36	26	242-202-0602 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 32	шт.	2	121 655,0		243 310,0		243 310,0		243 310,0	Казахстан
37	69	241-414-0107 *РСНБ РК 2022*	Концевой элемент трубопровода с кабелем вывода изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 108 мм	шт.	8	33 147,0		265 176,0		265 176,0		265 176,0	Казахстан
38	70	241-414-0106 *РСНБ РК 2022*	Концевой элемент трубопровода с кабелем вывода изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 89 мм	шт.	8	29 441,0		235 528,0		235 528,0		235 528,0	Казахстан
39	71	241-414-0105 *РСНБ РК 2022*	Концевой элемент трубопровода с кабелем вывода изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 76 мм	шт.	20	23 882,0		477 640,0		477 640,0		477 640,0	Казахстан
40	72	241-414-0104 *РСНБ РК 2022*	Концевой элемент трубопровода с кабелем вывода изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 57 мм	шт.	20	21 560,0		431 200,0		431 200,0		431 200,0	Казахстан
41	75	241-408-0109 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 600 мм, диаметром 315 мм	комплект	20	14 804,0		296 080,0		296 080,0		296 080,0	
42	76	241-408-0104 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 600 мм, диаметром 180 мм	комплект	14	7 102,0		99 428,0		99 428,0		99 428,0	
43	77	241-408-0103 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 600 мм, диаметром 160 мм	комплект	52	6 378,0		331 656,0		331 656,0		331 656,0	
44	78	241-408-0102 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 600 мм, диаметром 140 мм	комплект	24	5 675,0		136 200,0		136 200,0		136 200,0	
45	79	241-408-0101 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 600 мм, диаметром 125 мм	комплект	20	4 782,0		95 640,0		95 640,0		95 640,0	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого по суммарной смете					**22 956 716,28**	**566 529,03**	**19 822 471,2**	**0,0**	**22 956 716,28**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,3%)					**339 460,55**	**143 739,56**	**0,0**	**0,0**		
			Итого с затратами на организацию и управление СМР										
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)							22956716,28*5,3/100		1 216 705,96	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (5%)							22956716,28+0+0+1216705,96		**24 173 422,24**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами							24173422,24*5/100		1 208 671,11	
			Итого в текущих ценах 2025 года, к = 1,0388							24173422,24*5/100		1 208 671,11	
			Тендерная скидка 2%									**26 590 764,46**	
			Итого с тендерной скидкой							26590764,46*1,0388		**27 622 486,12**	
			НДС (12%)									**552 449,72**	
			Итого с НДС									**27 070 036,40**	
												3 248 404,37	
												30 318 440,77	

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "JAÑA Construction"
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Генеральный директор Нагашбаев Н. С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Начальник управления капитального строительства и ремонта Ахзам Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник отдела капитального строительства Набиев М.Э
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Ведущий инженер отдела капитального строительства Абдуалиев О.А
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Astana Technical Supervision Group" Сариев А.О
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО "Казахский Сантехпроект" Махно В.В
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)