«Жамбыл облысы Қордай ауданы Қордай ауылында биотермиялық щұнқырының құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2024 ж. № EX01-0102/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Қордай ауылында биотермиялық шұңқырының құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0102/24 от 29.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство биотермической ямы в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылында биотермиялық шұңқырдың құрылысы, Строительство биотермической ямы в а.Кордай Кордайского района Жамбылской области

**Дополнительные сведения:** EX01-0106-03, 28.10.2024, заявления 28.10.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

**Проектировщик:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Comfort Stroy Company» (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 мая 2024 года №24019912, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Карагандинской области», Акимат Карагандинской области. I категория.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** EXP01-03/00142 от 28.10.2024

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

- **ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;**
- **ПП - «Паспорт проекта»;**
- **ПОС – «Проект организаций строительства»;**
- **АС – «Архитектурно строительные решения»;**
- **ГП – «Генеральный план»;**
- **СД – «Сметная документация»**

**5.3. Цель и назначение объекта**

Строительство биотермической ямы в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

## 6.1. Архитектурно строительные решения

Общая часть

Район строительства согласно строительно-климатическим признаком относится к III-у климатическому району, подрайон «В» со следующими характеристиками:

- Расчетная температура наружного воздуха в холодный период -27,4°С (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98)
- нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м2
- нормативная скорость ветра 57 кгс/м2
- сейсмичность площадки - 8баллов;
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1
- уровень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - II.

Основанием фундаментов представлено элювиальными образованиями дисперсной зоной коры выветривания аргиллитов, выветрелых до состояния суглинка, мезозойского возраста. Грунтовые воды до глубины 10 м не обнаружены. Грунты неагрессивны к бетонным конструкциям.

Конструктивные решения

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола вскрывочной, что соответствует абсолютной отметке по ГП.

Здание вскрывочной одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 1-2 3,0 м, в осях А-Б 6,0 м.

Навес имеет прямоугольную форму с размерами в осях 2-4 6,0 м, в осях А-Б 6,0 м.

Фундаменты под здание вскрывочной - фундаменты монолитные бетонные ленточные; под стойки навеса - монолитные железобетонные.

Наружные стены запроектированы из керамического кирпича марки КР-Р-По 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.

Стены навеса запроектированы из профилированных листов листов НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по деревянному каркасу.

Горизонтальную гидроизоляцию поверх фундаментов и фундаментных перемычек выполнить из слоя цементного раствора состава 1:3 толщиной 20 мм.

Кровля устаивается из профилированных листов листов НС 44-1000-0,7. Столярные изделия окрасить эмалями светлых тонов за 2 раза.

Типы слоев в полах приняты по серии 2.244-1 вып.6

Дезинфекционная ванна представляет собой заглубленное в грунт прямоугольное сооружение с размерами в плане 12,0х3,8 м и высотой 0,7 м. Дезинфекционная ванна представляет собой монолитную железобетонную конструкцию корытного типа. Днище и стенки ванны выполнены из бетона кл. С16/20, армированного сетками из арматуры ∅10 А500. Основанием служит уплотненная подушка из гравийно-галечникового грунта (Е=30,0 МПа) толщиной 350 мм.

Наружная и внутренняя отделка

Внутренняя отделка стен согласно ведомости внутренней отделки.

Наружная отделка стен:

вскрывочная - кирпичная кладка под расшиву швов.

Навес - облицовка стен профнастилом НС44-1000-0,7
Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания.
Все деревянные элементы обработать огнезащитной краской
Краска наносится на сухую чистую поверхность в два слоя кистью или валиком.
Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Технико – экономические показатели:

| Поз. | Наименование | | Количество |
|---|---|---|---|
| | Биометрическая яма 1 | | |
| 1 | Этажность здания | шт. | 1 |
| 2 | Общая площадь | м2 | 48,65 |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 61,3 |
| 4 | Строительный объем | м3 | 337,1 |
| | Биометрическая яма 2 | | |
| 1 | Этажность здания | шт. | 1 |
| 2 | Общая площадь | м2 | 48,65 |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 61,3 |
| 4 | Строительный объем | м3 | 337,1 |

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения
Здание Биотермической ямы одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с чердачной крышей с размерами в плане: в осях 1-2 =3,0м; в осях А-Б =6,0м.
Навес имеет прямоугольную форму в плане с размерами в плане: в осях 2-4 =6,0м; в осях А-Б =6,0м.
Здание состоит из помещений: вскрывочного помещения с ванной и навеса с ямой.
Определение продолжительности строительства.
Общий срок продолжительности строительства объекта «Строительство биотермической ямы в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» составляет =3,0мес,
в том числе подготовительный период 0,5 мес.
Биотермическая яма (на 1 здание)
Расчет продолжительности строительства биотермической ямы определяем расчетным методом согласно по СП РК 1.03-102-2014* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» раздел Б.5.1.
Из проекта: Площадь застройки здания Sзастр = 61,3м2, стены кирпичные
Из норм: Садовый домик площадью застройки Sзастр до 60,0м2, кирпичный
Продолжительностью строительства Тстр = 3,0мес,
в т ч подготовительный период =0,5 мес
Площадь застройки из проекта совпадает с показаний площади застройки из норм, поэтому, продолжительность строительства принимаем: Тстр = 3,0 мес,
в том числе подготовительный период =0,5 мес.
Так как проектируемое здание состоит из двух частей: капитального строения (кирпичных стен) и навеса в облегченном варианте, принимаем:
Продолжительностью строительства Тстр = 2,5мес,
в т ч подготовительный период =0,5 мес

Строительство 2-х биотермических ям осуществлять с совмещением строительно-монтажных работ на первой биояме и второй. Применяем коэффициент совмещения к=0,3.
Тстр = 2,5 + (2,5*0,3) =3,25 мес
Принимаем Тстр=3,0мес
Начало строительства объекта – апрель 2025г - 100 %
Нормы задела на Тстр= 3,0 мес.
По кварталам: 2-й квартал (3,0 мес) -2025г = 100%
По месяцам: Апрель=33%, Май =47% Июнь=20%,

### 6.2. Генеральный план

Настоящий рабочий проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания и проекта детальной планировки села.
Топоснова скопировано с материалов съемки, выполненной группой изыскателей в 2022 году, в масштабе 1:500
Технико-экономические показатели по генплану даны в границе участка
Проектном предусмотрено строительство скотомогильника с устройством насыпи и траншей вокруг него, жесткий дорожных одежд. Так де предусматривается ограждение периметра территории.
Озеленение принято из газонов.
Любые изменения, вносимые без данного согласования, считать недействительными.

### 6.3 Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 2,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

### 6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от

01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

**Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г.<br>всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 83,062<br>68,904<br>-<br>14,157 | 83,826<br>69,564<br>-<br>14,261 |
| 2 | Из них:<br>2024 г.<br>2025 г. | млн. тенге | 3,296<br>79,766 | 3,296<br>80,530 |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 2,5 | 2,5 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство биотермической ямы в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г. | | |
| всего | 83,826 | млн. тенге |
| в том числе: СМР | 69,564 | млн. тенге |
| оборудование | - | млн. тенге |
| прочие затраты | 14,261 | млн. тенге |
| Из них: | | |
| 2024 г. | 3,296 | млн. тенге |

| | | |
|---|---|---|
| 2025 г. | 80,530 | млн. тенге |
| Нормативная продолжительность строительства | 2,5 | мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EX01-0106-03 от 28.10.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительные решения | Мухамедалин Хакимжан Айтышевич | | KZ85VJE00034848 | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Омаров Едил Абдикадирович | | KZ26VJE00056668 | Соответствует |
| 3 | Сметная документация | Кадыров Рустем Серикович | | KZ96VJE00071995 | Соответствует |
| 4 | Ведущий эксперт | Мухамедалин Хакимжан Айтышевич | | KZ85VJE00034848 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Кайржанов Ж.К. (Директор)**

**Кадыров Р.С. (Эксперт)**

**Мухамедалин Х.А. (Эксперт)**

**Омаров Е.А. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 6a4d1afb-39f9-4a08-8ab9-36f69ee591d8 |
| **Номер и дата документа** | EX01-0102/24 от 29.11.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>КАДЫРОВ РУСТЕМ СЕРИКОВИЧ<br>"Expert 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2024.11.29 15:16:17<br>736A433E706482DA28A6DAD9FE6E92687BBF5049<br><br>МУХАМЕДАЛИН ХАКИМЖАН АЙТЫШЕВИЧ<br>"Expert 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2024.11.29 15:38:14<br>210D60AD2BC6131D201B32128563144538D7FA1B<br><br>ОМАРОВ ЕДИЛ АБДИКАДИРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert 01"<br>2024.11.29 15:48:27<br>1D5AB8D4B0EA9D331C51F6D12782BA69548EBF6F<br><br>**Подписано:**<br><br>КАЙРЖАНОВ ЖАСТЛЕК КАНАШОВИЧ<br>2024.11.29 16:00:23<br>74ACFFDE3895F202B98767A151D9EE899B153CE8 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.