Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Петропавл қ., М. Әуезов – Партизанская – 314 атқыштар дивизиясы – Маяковский көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша жүзу бассейні мен ойын залы бар мұз аренасына сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша

10.02.2025 ж. № СП-0005/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АлтынПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Айыртау ауданы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қ., М. Әуезов – Партизанская – 314 атқыштар дивизиясы – Маяковский көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша жүзу бассейні мен ойын залы бар мұз аренасына сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Профит» ЖШС берді.

«Строй Профит» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ СП-0005/25 от 10.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство внешних инженерных сетей к ледовой арене с плавательным бассейном и игровым залом, по адресу: г.Петропавловск, пересечение улиц М.Ауэзова – Партизанская – 314 Стрелковой дивизии – Маяковского»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект"

Айыртауский район

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство внешних инженерных сетей к ледовой арене с плавательным бассейном и игровым залом, по адресу: г.Петропавловск, пересечение улиц М.Ауэзова – Партизанская – 314 Стрелковой дивизии – Маяковского» выдано ТОО «Строй Профит».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Профит».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Петропавл қ., М. Әуезов – Партизанская – 314 атқыштар дивизиясы – Маяковский көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша жүзу бассейні мен ойын залы бар мұз аренасына сыртқы инженерлік желілер салу, Строительство внешних инженерных сетей к ледовой арене с плавательным бассейном и игровым залом, по адресу: г.Петропавловск, пересечение улиц М.Ауэзова – Партизанская – 314 Стрелковой дивизии – Маяковского

Дополнительные сведения: СП-0001-03, 05.01.2025, заявления 26.12.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6f7d8d95-cabc-4bf5-a94a-746d2371b329

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АлтынПроект". ГСЛ №23000918 от 12.01.2023 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAZ GOLD 2021» согласно консорциальному соглашению от 21.08.2024 года. ГСЛ №24012799 от 05.03.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 21.11.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание KZ64VUA01281461 от 21.11.2024 г., выдано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- постановление акимата г. Петропавловска СКО № 1971 от 13.12.2024 года на установление права ограниченного целевого пользования на земельный участок, общей площадью 0,25 га для строительства внешних инженерных сетей к ледовой арене с плавательным бассейном и игровым залом, по адресу: г. Петропавловск, пересечение улиц М.Ауэзова – Партизанская – 314 Стрелковой дивизии – Маяковского;
- постановление акимата г. Петропавловска СКО № 1620 от 30.10.2024 года на установление права ограниченного целевого пользования на земельный участок, общей площадью 2 га для строительства ледовой арены с плавательным бассейном и игровым залом, по адресу: г. Петропавловск, пересечение улиц М.Ауэзова – Партизанская – 314 Стрелковой дивизии – Маяковского;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО "АлтынПроект». ГСЛ № 23000909 от 12.01.2023 года;
- топографическая съемка в масштабе М1:1000, выполненная ТОО «СК РАЙВ», ГСЛ №16016877 от 03.11.2016 года;

Технические условия
- технические условия №24/753 от 29.10.2024 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданные ТОО «Кызылжар Су»;
- технические условия №397 от 29.10.2024 года на подключение к сетям ливневой канализации и отвода сточных вод, выданные ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения»;
- технические условия №Д14-12-243Л-11/24 от 15.11.2024 года на подключение к сетям телефонизации, выданные АО «Казахтелеком»;
- технические условия на присоединение к тепловым сетям №ТУ-32-2024-00270 от 18.11.2024 года, выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;
- технические условия на присоединения к электрическим сетям №ТУ-08-2024-01354 от 24.10.2024 года, выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания».

Письма:
- письмо-заявка заказчика №31.2-02/2825 от 19.12.2024 года;
- письмо №31.2-02/2826 от 19.12.2024 года о планируемых сроках начала строительства;
- письмо №31.2-02/2828 от 19.12.2024 года о финансировании.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций
- согласование рабочего проекта заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения
Том 2. Альбом 2. Наружные сети водоснабжения и канализации
Том 2. Альбом 3. Тепловые сети
Том 2. Альбом 4. Ливневая канализация
Том 2. Альбом 5. Наружные сети телефонизации
Том 3. Альбом 1. Сметная документация

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО "АлтынПроект». ГСЛ № 23000909 от 12.01.2023 года;
- топографическая съемка в масштабе М1:1000, выполненная ТОО «СК РАЙВ», ГСЛ №16016877 от 03.11.2016 года;

5.4. Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является обеспечение ледовой арены с плавательным бассейном и игровым залом инженерными системами и сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Участок расположен в г. Петропавловск, пересечение улиц М. Ауэзова – Партизанская – 314.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект «Строительство внешних инженерных сетей к ледовой арене с плавательным бассейном и игровым залом, по адресу: г.Петропавловск, пересечение улиц М.Ауэзова – Партизанская – 314 Стрелковой дивизии – Маяковского», разработан на основании: АПЗ, технических условий на водоснабжение, телефонизацию, электроснабжение, теплоснабжение, ливневая канализация, задания на проектирование, договора.

Район строительства – г. Петропавловск

Климатический район 1, подрайон 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

По весу снегового покрова - IV район;

Нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа (180 кгс/м2);

По скоростному напору ветра - IV район;

Нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кПа (77 кгс/м2);

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически не сложный.

Сейсмичность района:

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», участок строительства расположен вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки:

Район инженерно-геологических изысканий расположен по адресу: мкр. «Жас-Оркен», г. Петропавловск.

Рельеф площади инженерно-геологических изысканий в основном спокойный, высотные отметки рельефа колеблются в пределах от 128,95 до 134,68 м.

Гидрография района изысканий.

В гидрографическом отношении Петропавловск расположен на правом берегу реки Ишим, самого длинного притока Иртыша. Недалеко от Петропавловска есть множество озёр и прудов: озеро Большое Белое, озеро Пёстрое, озера Киштибиш — 1-е, 2-е, 3-е и 4-е, озеро Малое Белое и Горькое озеро.

Геоморфология.

В соответствие с физико-географическим районированием район изысканий относиться к равнинам с лесостепной ландшафтной зоной умеренного пояса, расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности.

В геоморфологическом отношении район изысканий является составной частью Ишимской равнины, её плоского участка.

По геоморфологическим условиям площадка расположена на плоской равнине.

На основании полевого визуального описания грунтов и по данным лабораторных исследований установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

1) Четвертичные отложения современного возраста, представлены почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3 м;

2) Алювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представлены суглинком, мощностью 3,7 м.

Почвенно-растительный слой (QIV)

(ИГЭ-1) Суглинок (apQIII-IV) – коричневого цвета, средней плотности, водонасыщенный, полутвердой консистенции, непросадочный, незасоленный.

В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий скважинами, пробуренными до глубины 4,0 м, вскрыты всеми скважинами повсеместно.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Появление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине 2,4-3,3 м. Прогнозируемый уровень принять на 1,0 м выше установившегося.

По химическому составу встреченные грунтовые воды: сульфатнохлоридные, натриевые.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред (SO4), содержащих бикарбонаты (HCO3) для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85:

- для бетонов марок по водонепроницаемости W4 –

Сильноагрессивная;

- для бетонов марок по водонепроницаемости W6 – Среднеагрессивная;
- для бетонов марок по водонепроницаемости ≥W8 – Слабоагрессивная.

По водородному показателю, содержанию магнезиальных солей, аммонийных солей, едких щелочей жидкая среда неагрессивна.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – Низкая.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – Высокая.

Коэффициент фильтрации для ИГЭ-1 (суглинки) Кф= 0,00003-0,0547 м/сутки.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект был разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и согласования эскизного проекта.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения канализации

Водопровод

Проектом предусмотрена врезка в на существующей водопроводной сеть диаметром 500мм с заменой колодца ∅2000мм на камеру ВК-1 размером 3000х3000мм(ПК5) . Трубы приняты полиэтиленовые ∅250х14.8мм SDR17 по ГОСТ 18599-2001, прокладываются в три этапа методом ГНБ от котлована к котловану.

В приемном колодце ПГ-2 установлен пожарный гидрант, рядом указатель ПГ.

При пожаре используют второй гидрант на существующей сети.

Опорожнение труб от воды во время ремонта производят в мокрый колодец МК-2.

В мокрых грунтах предусмотрен открытый водоотлив зумфами.

Колодцы из сборных железобетонных элементов - Ø1500;∅2000 выполнены по серии 3.900.1- 14 и бетонный размером 3000х3000мм по ТПР 901-09-11.84..

Канализация

Проектом предусмотрена врезка в существующую канализационную сеть трубой диаметром 400мм с установкой колодца диаметром 2000мм . Трубы приняты полиэтиленовые канализационные ∅200х11.4мм SDR17.6 по ГОСТ 18599-2001,укладка трубпроизводится три этапа методом ГНБ.

В мокрых грунтах предусмотрен открытый водоотлив зумфами.

Колодцы из сборных железобетонных элементов - Ø1500;∅2000 выполнены по серии 3.900.1- 14 и бетонный размером 3000х3000мм по ТПР 901-09-11.84.

Ливневая канализация

Проектом предусмотрены три врезки в существующую ливневую сеть трубами диаметром 400х22.7,500х28.3мм SDR17.6 . Трубы приняты полиэтиленовые канализационные. Укладка труб производится методом ГНБ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вначале каждой сети принят дождеприемник заводского изготовления размером (1200х1200х792)мм с чугунной решеткой. На каждом колодце ливневой канализации установлены люки с отверстиями. Трубы по основной трассе приняты 2х слойные гофрированные КОРСИС диаметром 315,400мм.

В мокрых грунтах предусмотрен открытый водоотлив зумфами в районе врезки.

Колодцы из сборных железобетонных элементов - Ø1000;1500мм выполнены по ТПР902-09-46.88 и серии 3.900.1- 14

Наружные сети электроснабжения

Настоящий проект разработан на основании технических условий, выданных АО "Северо-Казахстанская РЭК" ТУ-08-2024-01354 от 24.10.2024г.

Источник электроснабжения:

1. ПС 110/10кВ №2
2. ПС 110/10кВ №10

Принятое напряжение-10000 В. Заявленная мощность 837кВт.

Точка присоединения:

1. II СШ-10кВ ПС110/10кВ №2
2. I СШ-10кВ ПС110/10кВ №10

По надежности электроснабжения объект относится ко II и I категории электроснабжения.

В соответствии с техническими условиями предусмотреть:

1. на ПС110/10кВ №2 :

1.1.на II СШ-10кВ монтаж ячейкий 10кВ (К-104)с вакуумным выключателемISM15_LD_1с блоком управления с питанием от токовых цепей, в комплекте с микропроцессорной защитой "РС83-А2.0" трехфазного исполнения с питанием от токовых цепей ,цепями дешунтирования и трансформаторами тока ТОЛ-10 с Ктт-400/5 А-3 шт;

2.на ПС110/10кВ №10 :

2.1.на I СШ-10кВ монтаж ячейкий 10кВ (КРУ-2-10кВ)с вакуумным выключателемISM15_LD_1с блоком управления с питанием от токовых цепей ,в комплекте с микропроцессорной защитой "РС83-А2.0" трехфазного исполнения с питанием от токовых цепей ,цепями дешунтирования и трансформаторами тока ТОЛ-10 с Ктт-400/5 А-3 шт;

3.Строительство ЛЭП-10кВ;

4.монтаж КТПН-10/0,4кВ на расчетную нагрузку

4.1 в проектируемом КТПН-10/0,4кВ проектом электроснабжения предусмотреть комплектацию, соответствующею всем мероприятиям технических условий.

6.1.демонтаж ВЛЗ-10кВ Ф-5,Ф-24 ПС110/ 10кВ №2 попадающих в зону застройки с заменой на КЛ-10кВ марки АСБ 3х240мм² от КРУН-10кВ ПС110/ 10кВ №2 до опоры №5 ВЛЗ-10кВ Ф-5,Ф-24 в железобетонных лотках с перекрытием и монтажом кабельных полок;

6.2 монтаж 2- х резервных КЛ-10кВ марки АСБ 3х240мм² от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до опоры до опоры №5 ВЛЗ-10кВ Ф-5,Ф-24 в железобетонных лотках с перекрытием и монтажом кабельных полок;

6.3.произвести замену промежуточной опоры №5 ВЛЗ-10кВ Ф-5,Ф-24 ПС110/ 10кВ №2 на опору анкерного исполнения с установкой 2-х РЛНД-10кВ для основных ЛЭП-10кВ, и 2-х РЛНД-10кВ -для резервных ЛЭП-10кВ.

6.5.передачу всех ТМЦ с демонтируемых ВЛЗ-10кВ на склад АО "СК РЭК".

Тип и марку монтируемого оборудования,схемы вторичной коммутации и установки УРЗА согласовать с АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания".

<u>Конструктивные решения по ВЛЗ-10кВ</u>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Произведен перенос Ф-5 и Ф-24 из зоны застройки и замена изолированного провода марки СИП-3 на КЛ-10кВ, проложенную в ж/б кабельном канале. На опоре №5 кабель снова поднимается на опору.

Для перехода воздушных линий в кабельные установить анкерные опоры (№5,5а) с кабельными муфтами. К установке на проектируемой отпайке ВЛЗ-10 кВ приняты железобетонные опоры на базе стоек СВ 110-3,5 по типовому проекту 3.407.1-143.2. Закрепление опор в грунте выполнить по типовому проекту 3.407.1-143.2 соответственно.

Электротехнические и конструктивные решения.

Проектом предусматривается монтаж БКТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 1000 кВА блочно-модульного типа из сэндвич панелей, проходная, двухтрансформаторная с кабельным вводом. БКТП комплектуется следующим оборудованием:

- распределительными устройствами высшего напряжения РУ ВН в котором будут находиться ячейки по 1 ячейке на каждой СШ-10кВ для проектируемой инфраструктуры ;
- распределительными устройствами низшего напряжения РУ НН;
- силовыми трансформаторами ТМГ 1000/10/0,4кВ.

Контур заземления должен обеспечивать в любое время года сопротивление растеканию тока на землю не превышающее 4 Ом (Rз ≤4 Ом). Вертикальные заземлители приняты из угловой стали 63х63х5 мм, а горизонтальные заземлители из стальной полосы 40х4мм. Присоединение РТП к контуру заземления выполнить в двух точках сваркой внахлест.

Специальных мер по молниезащите БКТП не требуется, так как металлический каркас подстанции имеет жесткую металлическую связь с контуром заземления.

В РУ-10 и 0,4кВ проектируемой БКТП 1000-10/0,4кВ предусмотрено установить щиты согласно опросных листов.

<u>КЛ-10кВ.</u>

Кабель прокладывается в траншее шириной 0,5м на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. На всем прохождении линии кабель укладывается в ПНД трубу. Пересечение выполнено под углом близким к 90°.

По окончании работ необходимо составить акты на скрытые работы по прокладке кабелей ЛЭП. Разработку грунта под траншею вести в присутствии заинтересованных организаций. Проект согласовать во всех заинтересованных организациях.

Во вновь монтируемых ячейках К-104 ПС110/ 10кВ №2 и №10 предусмотреть:

-трехэлементные счетчики активной,реактивной,полной энергии и максимальной мощности в многотарифном режиме,класс точности 0,5S с хранением данных графика нагрузки энергии,мощности,дополнительным питанием, трансформаторного включения. Марка счетчика СТЭМ-300.253.SN

-установка 3-х трансформаторов тока 10кВ с отдельной обмоткой класса 0,5S для учета.

-Предусмотрена установка разветвителей интерфейса ПР-3 в ячейках возле каждого счетчика для подключения счетчиков электрической энергии к интерфейсному кабелю.

Счетчики подключить к УСПД отдельным интерфейсным кабелем.

-установка переходных клеммных колодок под опломбировку

-подключить вновь установленные счетчики электрической энергии к существующим на ПС110/ 10КВ №2,10 УСПД интерфейсным кабелемRS-485 типа Belden 9842 двумя шлейфами.

-подключение дополнительного питания 100В счетчиков электрической энергии от шкафа УСПД медным кабелем типа ПВ 2х2,5мм²

-произвести пуско-наладочные работы АСКУЭ.

Предусмотреть мероприятия по организации передачи данных на сервер АСКУЭ АО "СК РЭК".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусмотреть мероприятия по прописыванию вновь установленных счетчиков на ПС110/ 10КВ №2,10 в существующие УСПД.

Наружные сети телефонизации

Проект наружных сетей телефонизации выполнен на основани технических условий №Д14-12-243Л-11/24 от 15.11.2024г., выданных Северо-Казахстанским филиалом АО "Казахтелеком".

Точкой подключения является существующая волоконно-оптическая муфта, расположенная в кабельном колодце №46/1002, установленный на пересечении ул.Жамбыла-Партизанская.

Проектом предусмотрено:

- прокладка бронированного оптического кабеля ОК-4 от существующей волоконно-оптической муфты, расположенной в кабельном колодце №46/1002 по существующей канализации в частично занятом канале по ул.Партизанской до существующего колодца согласно плана;
- строительство одноотвёрстной телефонной канализации от существующего колодца согласно плана с установкой колодца типа ККС-1 и прокладкой полиэтиленовой трубы ПЭ-100 SDR 17 согласно ТУ;
- прокладка кабеля ОК-4 в проектируемой канализации от существующего колодца согласно плана, до проектируемой территории школы (длина кабеля с учётом дальнейшей прокладки в здание).

Оконечное устройство ОРКсп, трубы, ОРШ и т.д. учитывается отдельным проектом внутриплощадочных и внутренних сетей телефонизации.

Проектируемая телефонная канализация выполняется в полиэтиленовой трубе Ø110мм прокладываемой в земле на глубине 0,7м.

Все работы выполнить в соответствии с правилами строительства линейных сооружений ГТС и правилами ТБ при работах на воздушных и кабельных линиях связи и радиофикации.

Производство земляных работ согласовать с городским управлением Архитектуры и градостроительства.

Тепловые сети

Рабочий проект "Строительство ледовой арены с плавательным бассейном и игровым залом по адресу:г. Петропавловск, пересечение улиц Партизанская-Ауэзова-314 стрелковой дивизии-Парковая-Маяковского", выполнен на основании технических условий №ТУ-32-2024-00032 от 19 февраля 2024г., выданных ТОО "Петропавловские тепловые сети" и в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022, МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-104-2013 и СП РК 4.02-04-2003.

Проектом предусмотрено резервирование объекта на участке тепловой сети от УН-28-12 до УН-2-51а-1а диаметром Ду300мм.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

При размещении тепловой сети под автомобильными дорогами и вблизи зданий прокладка выполнена в сборном железобетонном канале из блоков ФБС засыпанный песком, под вспомогательными автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты.

Общая протяженность тепловой сети - 598м, в том числе: в грунте:

-2Ø325х7/450-1-ППУ-ПЭ - 463м; в канале: -2Ø159х4.5/250-1- ППУ-ПЭ - 9 м;

-2Ø273х7/400-1-ППУ-ПЭ - 3,5м; надземная:-2Ø325х7 - 2 м.

-2Ø159х4.5/250-1-ППУ-ПЭ - 78 м;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-2ø108х4/200-2-ППУ-ПЭ - 3,5 м;
-2ø89х4/180-2-ППУ-ПЭ - 25 м;
-2ø76х3/160-2-ППУ-ПЭ - 9м;
-2ø38х3/125-1-ППУ-ПЭ - 5м;
Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2

Расчетный температурный график 100-60°С.

Система теплоснабжения 2 трубная.

Способ регулирования отпускаемой тепловой энергии – центральное качественное.

Расчетное давление 16 кгс/см2.

Трубы приняты стальные электросварные из Ст.20 по ГОСТ 10705-80.

Категория трубопроводов-IV согласно "Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением", утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от30.12.2014г. №358.

Сложность объекта согласно и в соответствии с приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Об утверждении "Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666) уровень ответственности и техническая сложность объекта II (технически не сложный).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно задания на проектирование мероприятия гражданской обороны не предусматривались.

В целях избежания чрезвычайных ситуаций на территории жилого дома предусмотрены следующие инженерно - технические мероприятия: предусмотрена беспрепятственная эвакуация жильцов из здания; к зданию запроектирован проезды для проезда пожарных машин; наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкции. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен подъемниками на входные площадки и в лифтовой холл.

Временное хранение горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров на путях эвакуации не допускается. Они должны удаляться ежедневно. Не допускается складировать горючую тару вплотную к окнам здания.

В помещениях запрещается:

- производить огневые работы во время нахождения посетителей;
- устанавливать баллоны с горючим газом для наполнения воздушных шаров и других целей;
- На фасаде здания предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов (водоемов) и расстояния до них. В процессе эксплуатации следует:
- обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации до них;
- обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.
- не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

- администрация должна разработать специальные организационные мероприятия по предотвращению пожара и эвакуации людей при пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Северо-Казахстанской области».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В настоящее время в Республике Казахстан действуют Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Для предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками производственных вредностей, устанавливается ориентировочно-нормативный минимальной размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включающий в себя зону загрязнения.

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утверждённых приказом исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, в связи с тем, что строительно-монтажные работы носят кратковременный характер, не классифицируются, санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается. Санитарный разрыв для проектируемой линии ВЛИ-0,4кВ согласно подпункту 1) пункта 33 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о.Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, составляет – 20 м.

6.6 Организация строительства

До начала выполнения работ, в т.ч. и подготовительных, заказчик должен оформить и отвести в натуре территорию для строительства, получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ, обеспечить подачу электроэнергии. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления в месячный срок со дня письменного обращения заказчика и при наличии следующих документов:

Работы выполняются в оптимальные сроки с применением передовой технологии, механизации работ. ПОС рекомендует выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами в 2 смены, а остальных работ - в среднем в 1-1,5 смены.

Грунт выемок под сооружения в котлованах и траншеях разрабатывается экскаватором с ковшом емкостью 0,65 м3 с оборудованием «обратная лопата». Добор грунта и разработка его под мелкие конструктивные элементы осуществляется вручную.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Обратная засыпка пазух сооружений производится вручную с трамбованием и бульдозером мощностью 118 кВт с уплотнением пневмотрамбовками.

Строительно-монтажные работы по строительству на правах генерального подрядчика рекомендуется произвести силами подрядной организации, располагающей необходимой производственной базой и соответствующими материально- техническими и кадровыми ресурсами. Кадровые работники данной организации имеют жилплощадь и необходимое культурно-бытовое обслуживание.

Генеральный подрядчик может привлекать к работе субподрядные организации. Субподрядные организации представляются на согласование заказчику.

Вместе с тем заказчик вправе произвести подрядные торги на производство строительно-монтажных работ. При этом необходимо иметь ввиду, что строительные организации подлежат обязательному лицензированию, как генподрядчик так и субподрядчики.

При подрядном способе строительства ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течении строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и приспособлениях определена в целом по строительству на основании физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и исходных данных заказчика и предполагаемого генподрядчика и приведена ниже:

Количество автотранспортных средств исчислено без учета доставки строительных материалов.

Потребность в машинах и механизмах реализуется за счет парка машин, имеющегося в распоряжении подрядчика. Возможна замена строительных машин и механизмов на аналогичные.

Нормативная продолжительность строительства определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» Таблица Б.5.7.1 (п.4 Городские уличные сети теплоснабжения) 4 Уличные тепловые сети, сооружаемые в траншеях с креплениями стенок

В составе: Диаметром до 400 мм, при длине прокладки,0,5 км:. - 4 мес.

Итого продолжительность строительства – 5 месяцев (с учетом смежных разделов)

Продолжительность строительства, принята по наибольшему количеству дней.

6.6 Сметная документация

1. Сметная стоимость определена по единичным сметным ценам НДЦС РК 8.04-03-2022, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приказ Председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 09 декабря 2022 года №230) с использованием действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы за 2024г.

2. Объёмы работ подсчитаны по рабочим чертежам, спецификациям проекта

3. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.12) по выпуску сметной документации для г. Петропавловск (15.1) Северо-Казахстанской области Республики Казахстан на 2024 г.

4. При составлении смет использованы сметно-нормативные документы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- сметные нормы дополнительных затрат. затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. отдел 1 автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. отдел 2 железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

5. В сметной стоимости строительства учтены затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со сметными нормами дополнительных затрат. затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;
- непредвиденные работы подрядчика в размере 2% в соответствии НДЦС РК 8.01-08-2022

6. Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге, коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г
2 квартал 2025 г-1,0388
3 квартал 2025 г-1,0587

7. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% по законодательству РК на период строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Строй Профит» в рабочий проект «Строительство внешних инженерных сетей к ледовой арене с плавательным бассейном и игровым залом, по адресу: г.Петропавловск, пересечение улиц М.Ауэзова – Партизанская – 314 Стрелковой дивизии – Маяковского» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>
- Поз.1,2,3,5,6 Заменить категорию грунта, по геолог.отчету относится к 2 группе.
- По проекту предусмотрено бетонная подготовка толщиной 200 мм (Включить, и отразить в проекте марку бетона)
- Включить в локальную смету монолитные участки из бетона В7,5 по проекту = 2,4 м3
- Поз.47,48,50,51 РП ЭС-лист 5 Заменить категорию грунта, по геолог.отчету относится к 2 группе. Исправить, и откорректировать объем по проекту (объем земляных работ)
- Поз.55Откорректировать объем песка по РП =70,95 м3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Поз.61,62 Откорректировать объем кабеля не применяя коэф.1,02 т.к. он должен быть применен в проекте РП (уточнить у проектировщиков)

Наружные сети связи, ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА-2-02-01

- Поз.18Колодец кабельной канализации и связи ГОСТ 13015-2012 марки ККС 1-10 (нет стоимости, исправить)

Наружные сети водоснабжения, ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА-2-03-01

- РП лист2 Выполнить условные обозначения

Наружные сети теплоснабжения, ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА-2-05-01

- Предоставить локальную смету после корректировки проекта по замечаниям экспертизы- (на плане убрать один П образный компенсатор К3 на участке от УП 10 до УП11 в виду его ненадобности для данного диаметра (необоснованное удорожание теплотрассы))

Наружные сети водопровода и канализации

1. Лист НВК 1- Общие данные:

- в таблице «Ведомость прилагаемых и ссылочных документов» нужно указать ссылку на строительные нормы

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

- в разделах водопровода, хоз.бытовой и ливневой канализации не указывается месторасположение (локация) существующих сетей куда осуществляется подключение проектируемых сетей В1,К1 и К2;

2. Лист НВК 2

- отсутствуют штампы согласований ГУ « Горархитектура» и «Генплан» г. Петропавловска. Не выполнено требование пункта 6.1 СП РК 1.02-03-2022 – согласование проектно-сметной документации с государственными органами и заинтересованными организациями в сроки и в порядке, установленном в нормативных правовых актах, регулирующих соответствующие виды строительства.

3. Лист НВК 3

– на схеме узла ВК-1 и ВК 2 на выносках запорно-регулирующей арматуры нужно указывать диаметр и марку (задвижка или кран), а не позицию спецификации.

Наружные сети теплоснабжения

1. Лист ТС 1 – раздел Общие указания:

- дополнить строительные нормы СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;

- указать, в обязательном порядке, ссылку на пункт 13 раздел « е» на Технические условия № ТУ32-2024-00270 от 18.11.2024 года , выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети» о том, что необходимо заложить в проекте раздел ТС реконструкцию теплотрассы для сохранения гидравлического режима теплосети, что включает в себя :

а) реконструкцию насосной станции НС №4;

б) предусмотреть резервирование обьекта (реконструкцию теплотрассы) на участке тепловой сети от УН-28-12 до УН-2-51а-1а;

- указать уровень залегания грунтовых вод;

2. Лист ТС 2.1 - 2.2

- на плане теплотрассы отсутствуют штампы согласований ГУ « Горархитектура» и «Генплан» г. Петропавловска и др. Не выполнено требование пункта 6.1 СП РК 1.02-03-2022 – согласование проектно-сметной документации с государственными органами и заинтересованными организациями в сроки и в порядке, установленном в нормативных правовых актах, регулирующих соответствующие виды строительства;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- на плане убрать один П образный компенсатор К3 на участке от УП 10 до УП11 в виду его ненадобности для данного диаметра (необоснованное удорожание теплотрассы);

3. Лист ТС5 на монтажной схеме показать выноски на запорно-регулирующую арматуру с указанием диаметров и марок (задвижек и кранов);

4. В спецификации материалов вычесть протяженность трубы диам. 325 мм (протяженность трубы 1 компенсатора);

Архитектурно-строительная часть

АС.ТС – 1

1. Добавьте общие указания к рабочему проекту – район строительства, климатические условия, уровень ответственности АС.ТС-2

1. Разобраться с рабочими чертежами сечений. Ра плане замаркированы сечения 5-5, 6-6, 7-7, 8-8.

2. Сечение 5-5 – не тот диаметр трубы, подходит сечение 10-10 – откорректировать.

3. Рабочие чертежи сечения 7-7 отсутствуют. Разработать.

4. По вашим сечениям не видно, какой глубины должна быть траншея. Здесь нужно отталкиваться от отметки оси трубы. Поэтому на все чертежи проставьте отметку оси трубы – «по профилю». Я понимаю, что на профиле все отметки есть. Но здесь тоже должно быть все наглядно.

5. На сечениях укажите материал засыпки .

6. Где расположены рабочие чертежи сечений 1-1 и 2-2? Дайте ссылки на листы.

7. Разберитесь с примечанием в левом нижнем углу. Пункты 2,3,4 не актуальны. П.5 – спецификация отсутствует.

АС.ТС – 3

8. Не понятно, на каком участке раскладывать плиты. Замаркируйте углы поворота.

9. Откорректируйте пункты в примечании.

10. На сечении 1-1 уточните размер 630.

11. Замаркируйте отметку оси трубы. Укажите материал засыпки.

12. Дайте верную ссылку на лист со спецификацией замаркированных элементов.

АС.ТС-4

13. Замаркируйте участок в лотках.

АС.ТС-5

14. На схеме укладки плит и лотков укажите углы поворота

15. На сечениях 1-1 и 2-2 замаркируйте отметку оси трубы и укажите материал засыпки.

16. Откорректируйте на плане маркировку сечения 2-2.

17. На сечении 2-2 замаркируйте щебеночную подготовку.

АС.ТС-6

18. Не указан материал стен. Если это монолитный железобетон – следует разработать рабочие чертежи с армированием .

19. Нет ни одной отметки на разрезах. Проставить согласно чертежей раздела ТС.

20. Проставить все размеры камеры согласно размерам в разделе ТС.

21. Перепутана маркировка сечений 1-1 и 2-2.

22. Не указаны ни толщина днища, ни толщина стен

23. Покажите на плане расположение перемычек и балок.

Архитектурно-строительная часть

Раздел АС ЭС.

АС– 1

1. В общие указания включите район строительства и его климатические данные.

Раздел АС ЭС. Фундаменты.

АС– 2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. В спецификации учтена закладная деталь ЗД-1 – 8 шт. Замаркируйте их на листе АС-3 и дайте ссылку.

АС-3

2. Уберите лишние записи в левом верхнем углу

3. Размеры не читаемы. Увеличьте

4. Покажите привязку блоков к осям по толщине.

АС-4

5. Дайте название чертежам.

6. 1 и 2 - это что? Одинаковые чертежи.

7. На правом нижнем чертеже покажите шаг раскладки стержней С-1 и С-2.

8. Укажите шаг раскладки хомута Х-1

9. В спецификацию занесите элементы так, как они замаркированы на чертежах

10. Арматуру замаркировать согласно ГОСТ 34028-2016.

11. Пересчитать расход бетона на плиту.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных

Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети электроснабжения	м	2914	2914
2	Протяженность сети теплоснабжения в две трубы	м	598	598
3	Протяженность сети теплоснабжения в одну трубу	м	1196	1196
4	Протяженность сети водопровода	м	108	108
5	Протяженность сети канализации	м	99	99
6	Протяженность сети ливневой канализации	м	624	624
7	Протяженность сети телефонизации	м	428	428
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024-2025 года	тыс. тенге	454 762,545	975 195,601
В том числе:				
	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	260 146,363	340 808,982
	оборудования	тыс. тенге	127 738,628	503 963,285
	прочие	тыс. тенге	66 877,554	130 423,334
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительство внешних инженерных сетей к ледовой арене с плавательным бассейном и игровым залом, по адресу: г.Петропавловск, пересечение улиц М.Ауэзова – Партизанская – 314 Стрелковой дивизии – Маяковского» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024-2025 года	975 195,601 тыс.тенге
в том числе:	
СМР	340 808,982 тыс.тенге
оборудование	503 963,285 тыс.тенге
прочие	130 423,334 тыс.тенге

нормативная продолжительность строительства	5 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора № СП-0001-03 от 05.01.2025 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласындағы" Копай"шағын ауданында 600 орындық мектепке сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № СП-0001-03 05.01.2025 шарттың талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кожаев Галымтай Каиржановаич	Градостроительство	KZ36VJE00044848	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Ескендиров Тимербай Зейнулаевич	Конструктивная часть	KZ18VJE00032271	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует
6	Ливневая канализация	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует
7	Сметная документация	Анешев Марат Амангельдинович	Сметная часть	KZ36VJE00073075	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
9	Архитектурно-строительная часть	Тулегенова Галина Викторовна	Конструктивная часть	KZ58VJE00085968	Соответствует
10	Наружные сети теплоснабжения	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует

Кадырова Д.Р. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Абдыкасымов Н.С. (Эксперт)

Анешев М.А. (Эксперт)

Тулегенова Г.В. (Эксперт)

Ескендиров Т.З. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кожаев Г.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4a0f721b-1040-4adb-8266-d298f56dc9c5
Номер и дата документа	СП-0005/25 от 10.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБДЫКАСЫМОВ НУРЖАН СЕРИКОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.10 12:57:39 4A9F24418C34D4DC7110DD364B18CD1F0B960941 АНЕШЕВ МАРАТ АМАНГЕЛЬДИНОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.10 12:58:35 2FC86D4CBE531BC82D980414BFA3E5C66FAB2A2C ТУЛЕГЕНОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.02.10 12:59:39 66A6412501BB7DAE202E9ED0370AFA9D67E401D6 ЕСКЕНДИРОВ ТИМЕРБАЙ ЗЕЙНУЛАЕВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.10 13:03:32 1F77583B3CF12EAE782E17F37F74347FEB2B5A85 КОЖАЕВ ГАЛЫМТАЙ КАЙРЖАНОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.10 13:06:45 64A67D10248A39929BC631B34A6EE10AA389D3FB **Подписано:** КАДЫРОВА ДАНА РУСТЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.02.10 13:07:45 37F60938C94BDC9B61CCBC697A391EF84ED417DC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»