Приказ Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Объект
«Строительство средней школы
на 300 мест в населенном пункте
Кызылсенгир сельского округа
Кызылкия Казыгуртского района, ЮКО»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 04
«31» 05 2018ж

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2018 года

Заказчик: И.о. руководителя Токенов Торехан Пернеханович Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» 160300, ЮКО, Казыгуртский район, с/о Казыгурт, ул. Кунаева б/н

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии : «30» мая 2018 года. Товарищество с ограниченной ответстенностью «Шаңырақ-XXI» директор Құралов Нұрболат Нұрдәулетұлы., ЮКО, Казыгуртский район с. Казыгурт, ул. Кунаева 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «30» мая 2018 года ТОО «Конструктор Сапа», Республика Казахстан, ЮКО, г. Шымкент пл. Аль-Фараби, 3 Избасаров Чимкентбай Ауганович – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта №KZ21VJE00022323, KZ91VJE00022324 от 01.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «30» мая 2018 года ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ» Республика Казахстан, ЮКО, г. Шымкент микрорайон Северо-Восток, строение 185 Джанаев Ардак Онласынович №76 от 7.07.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 300 мест в населенном пункте Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района, ЮКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: в н/п Кызылсенгир с/о Кызылкия Казыгуртского района, ЮКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «23» октября 2012 г. №183 решение акима сельского округа Кызылкия

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2018г.

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 19 мая 2017 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Товарищество с ограниченной ответственностью«Научно-производственно технический центр «САМИ», Проект №12-2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: мая 2017 года;

месяц, год

окончание работ мая 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь) месяца;

фактически, месяц: 7 (семь) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость	мест	300	300	300	300
Площадь участка	га	2,2045	2,2045	2,2045	2,2045
Площадь застройки	м²	3241,71	3241,71	3241,71	3241,71
Общая площадь	м²	4552,1	4552,1	4552,1	4552,1
Строительный объем	м³	23450,27	23450,27	23450,27	23450,27
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015-2017годов.	млн. тенге	794,733	794,733	794,733	794,733
в т.ч. СМР	млн. тенге	568,212	568,212	568,212	568,212
оборудование	млн. тенге	92,497	92,497	92,497	92,497
прочие	млн. тенге	134,024	134,024	134,024	134,024

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		числоквартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Школа представляет здание сложной конфигурации состощее из трех блоков разной этажности от 1-3 этажей.

Блок А.

В блоке «А» расположены помещения для II-III ступени средней школы.

На 1-ом этаже предусмотрены вестибюль, гардероб, рекреация, класс-кабинет (5-9кл.), мастерская по обработке тканей, кабинет директора, приемная, кабинет завучей, методический кабинет, кабинет врача, процедурная, кладовая хранения дез. средств, бухгалтерия, комната тех. персонала, санузелы для девочек,для мальчиков и ММН, комната личной гигиены для девочек, помещение охраны, электрощитовая, тепловой узел.

На 2-ом этаже предусмотрены:рекреация, три класса-кабинета (5-9кл.) и один универсальный класс (10-10 кл.), один кабинет иностранного языка, библиотека с фондом хранения и медиатекой, санузелы для девочек,для мальчиков и ММН, комната личной гигиены для педагогов.

На 3-ем этаже предусмотрены:рекреация, лаборантские по спец. предметам, кабинет химии, кабинет физики, кабинет биологии, два кабинет информатики и вычислительной техники, кабинет иностранного языка, кабинет НВП, кладовая уборочного инвентаря.

Блок Б.

В блоке «Б» расположены мастерские по дереву и металлу, по керамики, мастерская по кулинарии, спортзал с раздевалками и снарядной, пищеблок с обеденным залом на 92 посадочных места.

Блок В

В блоке «В» расположены помещения начальной школы: вестибюль, гардероб, рекреация, класс-кабинет (2-4кл.), Предшкольный и первый класс, два мультимедийных кабинета для начальной школы, санузелы для девочек, для мальчиков и ММН, кладовая уборочного инвентаря.

В соответствии с назначением учебные классы и кабинеты оснащены всеми видами мебели, оборудования и техническими средствами обучения. Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно- наглядных пособий, активной деятельности. Демонстрационное место преподавателя в кабинетах химии(биологии), физики приподнято относительно уровня пола. Учебные места, в зависимости от назначения помещений, оборудованы системами подачи воды, электроэнергии и канализации. Для учебно-наглядных пособий, используемых в процессе ведения уроков, предусмотрены секционные стеллажи и шкафы. Проектом предусмотрены современные информационные технологии обучения- интерактивный метод обучения на базе интерактивных досок. Кабинеты иностранных языков оснащены комплектами лингафонного оборудования.

Котельная.

Здание котельной решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Фундаменты - монолитные, ленточные из бетона класса В 12.5. Под фундаменты выполняется подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм.

Стены - из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), δ=380мм.

Перегородки - из одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М 50, армированные.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты по ГОСТ 22701.1-77*.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемным весом 600 кг/м³ по уклону.

Крыша - бесчердачная, совмещенная.

Кровля - рулонная, с неорганизованным водостоком.

Двери, окна - деревянные по серия 1.136.5-19, ГОСТ 6629-88.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Дымовая труба - металлическая диаметром 325х6, ГОСТ 10704-92 высотой 15,0м.

Фундамент под трубу - монолитный, из бетона класса В 15, армированный сеткой.

Водопроводная насосная станция.

Здание водопроводной насосной станции представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 4,3 х 2,7 м.

Окна деревянные ГОСТ 11214-2003, двери деревянные ГОСТ 14624-84.

Полы- керамическая плитка, бетонный.

Уборная на 12 очков - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,10 х 6,85 м, с водонепроницаемым выгребом.

Полы - бетонные по монолитной плите - по серии 2.244 - 1, выпуск 4 .

Наружная и внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей известковой покраской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка цементным раствором с набрызгом.

Пожарный резервуар емкостью 100 м3 - прямоугольный в плане, размерами в осях 6.0х5.4м.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3.75м.

Проектируемый резервуар для чистой воды на 25м3 - прямоугольный в плане, размерами в осях 4.0х4.0м.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3.15м.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение разработано в соответствии с требованиями СП 89.13330.2012 «Котельные установки», МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85.

Отопление и вентиляция.

Проект вентиляции и отопления «Строительство средней школы на 300 мест в населенном пункте Кызылсенгир, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района, ЮКО» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Тепловые сети.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей принята подземная в непроходном железобетонном канале. Трубы приняты электросварные по ГОСТ 10704-91, изготавливаемые из качественной уг-лероднстой стали марки 10 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-88. Дренажная арматура для тепловых сетей принята стальная. Неподвижное крепление трубопроводов выполнено опорами по типовой серии 5.903-13. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота трассы. В местах прохождения трубопроводов через фундаменты предусмотрены газонепроницаемые сальники. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - органосиликатное в четыре слоя с отвердителем естественной сушки. Тепловая изоляция трубопроводов принята матами из стекловолокна «URSA» М-25 толщиной 50мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ. После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением не менее 1.6 МПа. Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Внутренние сети водоснабжение и канализация.

Холодное водоснабжение.

Проектом предусмотрено водоснабжение средней школы на 300мест.

Настоящий проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей

б) действующих норм и правил строительного проектирования

СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"

б) технических условий на водоснабжение и канализацию.

Водоснабжение предусмотрено от проектируемой внутриплощадочной водопроводной сетей Ø63мм.

Здание школы на 300мест оборудуется объединенной системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей типа марки «Аристон» емкостью 30,50,80 и 100л.

Проектом предусматрена тупиковая система горячего водоснабжения.

Трубопроводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На вводах водопровода, у основания стояков, у поливочных кранов , на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемую наружную сеть канализации.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Сети магистральные и выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Канализационные стояки выведены на чердак для вентиляции трубопроводы.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Наружное водоснабжение и канализация

Рабочий проект «Строительство средней школы на 300мест в населенном пункте Кызылсенир» внутриплощадочных сетей водопровода и канализации выполнен на основании;

- технические условия выданного 2015года..
- задании на проектирования
- СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение.Наружные сети и сооружения.
- СН РК 4.01-03-2011- Водоотведение. Наружные сети и сооружения.
- Инженерные-геологические изыскания.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -2.7-5.5,0м.

По результатом полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 4 инженерно -геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1- суглинок макропористый с просадочной мощности 1.9-5.4м.

ИГЭ-2- суглинок мягкопластичный непросадочной мощностью 0.7-0.9м.

ИГЭ-3- галечнековый грунт с суглинистым заполнением до 25%, мощностью 1,0-3,5м.

ИГЭ-4- глина ненабухающая, полутвердой консистенции, вскрытой мощности 1.3-3.2м.

Нормативная глубина промерзания: для суглинка -0,52м,

Глубина проникновения 0С в грунт под естественной поверхностью - 0,62м.

Сейсмичность площадка 8 баллов при I категории грунтов.

Источником водоснабжения средней школы на 300мест согласно тех.условия осуществляется от привозной воды привозная вода на отсутствия поселковой водопроводной сети. Для этой цели проектом предусмотрено резервуар чистой воды емк.25м3, заполнение резервуара производиться в течение 6-7-х суток спецводовозом. Для повышения давления воды из резервуара в здании школы предусмотрен насосная с насосной установкой

GRUNDFOS JP-5 Qмах-3.0 м3/час, Нмах-40м,U=220В. Рмах-0.775квт и установлено установк УОВ-УФТ-П-3 для обеззараживания воды. Хоз питьевой - водопровод запроектирован служи для подачи воды к сан.приборам;аристону и на производственные нужды.Внутренняя сет запроектирована из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 "питьевая" Ø25 мм и Ø6 ГОСТ18599-2001.

Электроснабжение.

Электротехническая часть рабочего проекта «Строительство средней школы на 300 месть населенном пункте Кызылсенгир, сельского округа Кызылкия, Казгуртского района, ЮКО выполнена на основании технических условий за №00-00-01-0249 от 27.09.2015г, задания н проектирования, генплана, технологической и санитарно-технической частей проекта, а такж согласно СН РК 4.04-23-2004.

Характеристика объекта:

Категория электроснабжения - II (вторая)

Установленная мощность объекта- 242,99кВт.

Расчетная мощность объекта- 175,0кВт.

Расчетный ток - 295,4А.

Электроснабжение объекта выполнено от КТПГ-250/10/0.4кВ, установленный н территории объекта, который запитан основным питанием (отпайкой от ближайшей опоры ВЛ 10кВ фидер «Комсомол» ПС-35/10кВ «Кызыл тан») и резервным питанием (от ДГ-200кВт находящейся на территории объекта.

ВЛ-10кВ основного питания осуществляется неизолированным проводом марки-АС. Ввод к КТПГ-250/10/0.4кВ осуществляется кабелем ААБл-10кВ.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания средней школы на 300 ученических мест.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СНИП 3 02.25-2004 (Общеобразовательные учреждения).

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП -101А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНИП РК 2.02-15-2003:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит -16", устанавливаемый в помещении охраны (блок А) на отм.О.000.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-16" осуществляется:

-основное ~ 220В от щита ЩАО-1, предусмотренного разделом ЭО;

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки, по потолку в пустотах плит перекрытия в ПВХ трубах диаметром 16мм.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем ПРППМ, проложенным по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки.

Прибором осуществляются отключения вентиляции при пожаре. Кабель КВВГ 4х1.5 для отключения вентиляции при пожаре прокладывается по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки.

Защитное заземление установок пожарной сигнализации следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 739993,97 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 568211,54 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 92497,36 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 717798,12 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 568211,54 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 92497,36 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 300 мест в населенном пункте Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района, ЮКО» *принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Т.П.Токенов
фамиля, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П

Технический надзор Н.М. Бекбауов
фамиля, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П

Авторский надзор М.А. Калмагамбетов
фамиля, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) Н.Н. Куралов
фамиля, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П