«Астана қаласы Тұран және Қабанбай батыр даңғылдарының арасындағы Қонаев көшесі бойындағы жаяу жүргіншілер көпірін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
28.07.2025 ж. № 01-0290/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Urban Structure» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0290/25 от 28.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция пешеходного моста по ул. Кунаева между проспектами Туран и Кабанбай батыра в г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Urban Structure»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция пешеходного моста по ул. Кунаева между проспектами Туран и Кабанбай батыра в г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.05.2025 г. № 01-0830.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Urban Structure", лицензия от 27.12.2023 г. №23028014 (I категория).

ГИП – Омаров А.М. (приказ № 2/1 от 27 февраля 2025 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 февраля 2023 года;
дополнение №1, 2, 3, 4, 5 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 июля 2025 года;
дополнение №6 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 июля 2025 года;
архитектурно-планировочное задание от 02 декабря 2025 года № 25581, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
постановление акимата города Астана о разрешение на проведение изыскательской деятельности и разработке ПСД, площадью 3,3241 га №510-3412 от 05 ноября 2024 года;
дефектная ведомость №1, утверждённая заказчиком от 03 апреля 2024 года
дефектная ведомость №2, утверждённая заказчиком от 17 июля 2025 года;
протокол дозиметрического контроля на участок строительства от 17 февраля 2025 года № 1250006004173264 выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;
протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участке строительства от 25 июня 2025 года № 1250006005079067 выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;
протокол внепланового заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Астана от 01 апреля 2024 года о аварийном состоянии пешеходного перехода (моста) по улице Кунаева;
протокол совещания под председательством руководителя ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 03 апреля 2024 года;
письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРиИР РК» от 16 апреля 2025 года исх. № 18-12-01-06/524-И о расположении участка за пределами водоохраной зоны р. Есиль;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 28 марта 2025 года исх. №341-қж об отсутствии в радиусе 1000м сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо ТОО «SAF Qurylys» от 30 мая 2025 года №85 об изменения пункта №3 ТУ №97от 26 февраля 2025 года;

письмо с актом обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 24 декабря 2024 года № 887-ҚЖ;

письмо заказчика от 04 июня 2025 года № 503-04-13/720 о стеснённых условиях площадки строительства;

письмо заказчика от 02 мая 2025 года № 503-04-13/720 о финансировании;

письмо заказчика от 02 апрель 2025 года № 503-04-13/493 о начале строительства август 2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» от 25 июля 2025 года № 1404-қж о строительстве смежно расположенного объекта, проект «Реконструкция паркинга и благоустройства территории вокруг Государственного театра оперы и балета «Астана Опера», период строительства с мая по октябрь 2025 года;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 17 декабря 2024 года № 6517 о безопасности полетов воздушного транспорта;

перечень материальных ресурсов, отсутствующих в сборниках сметных цен утвержденный заказчиком от 23 июля 2025 (приложение 1);

схема доставки основных строительных материалов, согласованная заказчиком;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный в 2024 году, ТОО «KazGeoMaster» (лицензия на изыскательскую деятельность № 22008615 выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», от 04 мая 2022 года приложение на двух страницах);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный в 2024-2025 году, архивный номер 2025-02-ИГИ-07 (2024-11-ИГИ-3 архивный номер отчета 2024 года), ТОО «Geodelo» (лицензия на изыскательскую деятельность № 22020241, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», от 01 ноября 2022 года приложение на двух страницах);

отчёт по техническому обследованию надземного пешеходного перехода, выполненный в 2024 году, архивный номер ТС25/01 ТОО «TestConstruction» (свидетельство об аккредитации № KZ01VWC00172170, от 27 января 2024 года).

отчёт по техническому обследованию конструкций опор, выполненный в 2025 году, архивный номер ТО/Н/0325/29/2 ТОО «Hotey» (свидетельство об аккредитации № KZ65VWC00192940, от 23 ноября 2023 года).

Технические условия:

АО «АСТАНА - РЭК» – на подключение к сетям электроснабжения № 5-Н-182-2681 от 29 мая 2025 года;

АО «АСТАНА - РЭК» – на вынос и переустройство существующих сетей электроснабжения № 5-Н-178-453 от 10 февраля 2025 года;

АО «JUSAN Mobile» – на проектирование и строительство выноса кабеля № 8 от 26 февраля 2025 года;

ГКП «Астана Су Арнасы» – на вынос сетей водопровода и канализации из-под пятна застройки № 3-6/2278 от 26 ноября 2024 года;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» – на подключение к системе ливневой канализации № 15-14/1444 от 04 июня 2025 года;

ГКП «Elorda Eco System» - на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства) №21-06/1841от 14 июля 2025 года;

ТОО «SAF Qurylys» - на вынос и переустройство существующих сетей освещения №97от 26 февраля 2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование проектно-сметной документации от 05 мая 2025 года №503-04-13/758;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - согласование эскизного проекта от 04 сентября 2025 года № 22042025001918;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астана», ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», ГКП «Elorda Eco System» - согласование листа «План наружных сетей дождевой канализации»;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», АО «JUSAN Mobile», ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астана», ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - согласование листа «План расположения сетей»;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», ГУ «Аппарат акима района «Нура» города Астана», ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», АО «SAF Qurylys» - согласование листа «План трасс наружного электроосвещения»;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», ГУ «Аппарат акима района «Нура» города Астана», ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», АО «Астана - РЭК», АО «SAF Qurylys», ТОО «Capital City» - согласование листа «План трасс выноса существующих сетей электроснабжения»;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», ГУ «Аппарат акима района «Нура» города Астана», ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», АО «Астана - РЭК», АО «SAF Qurylys» - согласование листа «План трасс электроснабжения»;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны», ГУ «УАП ДП города Астана», ТОО «City Transportation Systems» - согласование листа «Организация дорожного движения».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Нұра, пешеходный переход через ул. Кунаева.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Реконструкция надземного пешеходного перехода через ул. Кунаева, выполнена на основании отчётов по техническому обследованию, выполненный в 2024, 2025 годах, ТОО «TestConstruction», ТОО «Hotey» техническое состояние признано аварийным. Согласно

протокола совещания под председательством руководителя ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 03 апреля 2024 года и дефектной ведомости №1 от 03 апреля 2024 года, принято решение 2024 году демонтировать существующее пролетное строение.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующей опоры №2 (с подпорными стенками в створе опоры №2), частичный демонтаж опор №1 (с сохранением ростверка опоры), №3 (с сохранением фундамента и части тела опоры);
- восстановление существующих опор №1 (с армогрунтовой стенкой), №3;
- сооружение новой опоры №2 (с подпорными стенками в створе проектной опоры №2);
- изменение конструкций подпорных стен в створе существующей опоры №3;
- переустройство сетей ливневой канализации;
- устройство нового пролетного строения;
- устройство индивидуального перильного ограждения;
- устройство освещения путепровода а также клумб на пролетном строении;
- замена существующей гранитной плитки дорожной одежды на мостовом сооружении, лестничных сходах и прилегающих площадях, подпадающих под демонтаж на новую гранитную плитку с размерами 300х300х60мм;
- средний ремонт улицы Кунаева.

Материалы приняты согласно дополнения №4 к заданию на проектирование.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
8	Искусственные сооружения	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
9	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует

10	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
11	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
12	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	
13	Мосты и путепроводы	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
14	Наружные сети связи	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Длина пешеходного перехода	м	39,773	39,773
2	Схема пешеходного перехода	м	17,25+17,40 +3,10	17,25+17,40+3,10
3	Ширина пешеходного перехода	м	90,2	90,2
4	Категория улицы	-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	
5	Количество полос движения	шт.	6	6
6	Ширина полосы движения	м	3,75-4,0	3,75-4,0
7	Вид покрытия	-	усовершенствованное асфальтобетонное ЩМА-20	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе:	млн. тенге	10 888,855	10 600,645
8.1	СМР	млн. тенге	9 240,717	8 990,935
8.2	оборудование	млн. тенге	54,759	54,759

8.3	прочие затраты	млн. тенге	1 593,379	1 554,951
9	В том числе по годам:			
9.1	2024 год (демонтажные работы, ПИР)	млн. тенге		676,566
9.2	2025 год (экспертиза ПСД)	млн. тенге		7 321,874
9.3	2026 год	млн. тенге		2 602,205
10	Продолжительность строительства	мес.	8	8
	В том числе: **Демонтажные работы (согласно Протокола заседания Комиссии по предупреждению ЧС города Астаны от 1 апреля 2024 года)**			
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе:	млн. тенге	519,692	519,692
11.1	СМР	млн. тенге	448,927	448,927
11.2	прочие затраты	млн. тенге	70,765	70,765
12	В том числе по годам:			
12.1	2024 год (демонтажные работы)	млн. тенге		519,692
13	Продолжительность строительства	мес.	8	8
	Реконструкция			
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе:	млн. тенге	10 369,163	10 080,953
14.1	СМР	млн. тенге	8 791,790	8 542,008
14.2	оборудование	млн. тенге	54,759	54,759
14.3	прочие затраты	млн. тенге	1 522,614	1 484,186
15	В том числе по годам:			

15.1	2024 год (ПИР)	млн. тенге		156,874
15.2	2025 год (экспертиза ПСД)	млн. тенге		7 321,874
15.3	2026 год	млн. тенге		2 602,205
15	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция пешеходного моста по ул. Кунаева между проспектами Туран и Кабанбай батыра в г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Тұран және Қабанбай батыр даңғылдарының арасындағы Қонаев көшесі бойындағы жаяу жүргіншілер көпірін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Уразбаев М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"