Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай қаласы, Абай даңғылы, 155 мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

13.08.2025 ж. № ExT-0461/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «ROYAL CONSTRUCT»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Абай даңғылы, 155 мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0461/25 от 13.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ROYAL CONSTRUCT»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай»» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

\

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0430-03 от 24 июня 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай» между ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение " Отдел жилищных отношений акимата города Костаная".

Местонахождение: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, дом 100.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Royal Construct», государственная лицензия №24036729 от 31 декабря 2024 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области. г.Актау.

Субпроектировщик: ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 006205 от 24 июля 2018 года (II категория), выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана.

Субпроектировщик: ТОО «ROYAL RICHES» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №19017811, приложение к государственной лицензии №001 от 27 августа 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 марта 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай», утвержденное заказчиком;

письмо от ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» №02-03/854 от 02.06.2025 г., по АПЗ не требуется.

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию кровли здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Костанай, проспект Абая, 155, выданный ТОО «STROYCORP» в 2025 году:

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №3002343 от 03 июня 2003 года (кадастровый номер 12-193-013-529), выданный ДГП КостанайНПЦзем;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №3002343 от 04 июня 2003 года (кадастровый номер 12-193-013-479), выданный ДГП КостанайНПЦзем;

постановление акимата города Костаная «О предоставлении права общей долевой собственности (общего долевого постоянного землепользования) собственникам помещений (участникам) кондоминиума на земельные участки по проспекту Абая, 155» №349 от 13 мая 2003 года;

дефектный акт на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай», утвержденный Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письма:

письмо о начале строительно-монтажных работ №682 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо о финансировании №688 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо об уровне ответственности №685 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо заявка в экспертизу №804 от 19.06.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо согласование №683 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо о ранее выданных заключениях №684 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо о зеленных насаждениях №680 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо о вывозе строительного мусора №681 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо №539 от 05.06.2025 г., АО «Международный аэропорт «Костанай» им. А.Байтурсынова

письмо №-06/1189 от 03.06.2025 г., Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Республиканское Государственное учреждение «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов»

письмо № 01-31/883 от 03.06.2025 г., ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»

письмо № 21-10-22/320-И от 05.06.2025 г., Республиканское Государственное учреждение «Управление по чрезвычайным ситуациям города Костанай департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	Номер комплекта	Наименование комплекта
1	03-RC-2025-ПП	Паспорт проекта
2	03-RC-2025-ОПЗ	Общая пояснительная записка
3	03-RC-2025-АС	Архитектурно-строительные решения
4	03-RC-2025-ПОС	Проект организация строительства
5	03-RC-2025-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Республика Казахстан, город Костанай, пр.Абая 155.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай пр.Абая 155», разработан на основании:

- нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан;

-технического заключения выполнено ТОО «STROYCORP».

Описание конструкций здания, их характеристик

Уровень ответственности здания - II.

Крыша с деревянной стропильной системой и кровлей из профилированного листа МП-20 по ГУ 5285-002-180996 14-2008.

Кровля – шиферная/металл черепица.

Кровля - Категория II (ограниченное работоспособное состояние). На основании вышеизложенного необходимо выполнить расчистку и вынос бытового и строительного мусора с до начала проведения работ по капитальному ремонту кровли. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Имеются видимые дефекты, провисание и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Необходимо предусмотреть

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

полную замену конструкции и покрытия кровли. Необходимо произвести монтаж новой водосточной трубы, предназначенной для обеспечения надежного и эффективного отвода воды с кровли здания. Так же, монтаж кровельного ограждения для обеспечения безопасности людей при передвижении по кровле и предотвращения их падения при эксплуатации, ремонте и обслуживании кровли.

Мероприятия по пожарной безопасности

Проектом предусматривается «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр.Абая 155, г.Костанай».

За относительную отметку ±0.000 принят уровень существующей кровли.

Количество надземных этажей - 5

Уровень ответственности здания (сооружения) - II (технически не сложный);

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Степень огнестойкости здания - II;

Крыша чердачная, холодная, скатная, с наружным организованным водостоком.

Деревянные элементы запроектированы из пиленого лесоматериала хвойных пород с влажностью древесины не более 25% (древесина 1сорта).

Точные размеры деревянных изделий уточнить по месту.

Элементы стропил, соприкасающиеся с кладкой тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоёв толя.

Все элементы стропил и обрешётка антисептируются и покрываются огнезащитной краской ФАМ.

Строительный мусор деревянных изделий использовать в качестве упорных брусков, устраиваемых по месту.

Крепление деревянных элементов производить на гвоздях;

При крепление деревянных изделий руководствоваться серией 1.169.5-КР-1 "Конструктивные решения деревянных стропил"

Металлоконструкции поставлять на строительную площадку в огрунтованном виде, после монтажа обработать составом "Казантикор-У" ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов Строительных норм и правил (СНиП) и специальных инструкций.

Монтаж конструкций производить в соответствии с проектом производства работ и учетом указаний СНИП 3.03.01-87.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила техники безопасности согласно требований СНиП 12.03-99 "Безопасность труда в строительстве".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай»

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники.

Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2026 года, согласно письму заказчика №682 от 28 июня 2025 года.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая,155, г. Костанай» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.4).

Территориальный район строительства:

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Майлина, 17, г. Костанай: регион 10.1

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Прописать в общих данных уровень ответственности здания.
2. На плане кровли показать линий сечении.
3. Актуализировать документ на проф. Настиль.
4. Добавить указания по антисептирования деревянных конструкции.

Проект организации строительства

1. Приложить письмо заказчика о начале строительства объекта.

2. Разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства и продолжительности строительства согласно письма заказчика о начале строительства.

3. Приложить расчет потребности в рабочих кадрах, нормативную трудоемкость принять из локальных смет. см. СН РК 1.03-01-2016 часть 1 П.5.3 (рабочих посчитать на весь объект).

4. В зависимости от рабочих кадров откорректировать раздел «Временные здания и сооружения».

5. Расчет механизмов принять согласно рабочего проекта.

6. Приложить график производства работ.

7. В раздел ПОС приложить технико-экономические показатели.

Сметный раздел

1. Сметную документацию составить на момент подачи в органы экспертизы действующего сметного норматива.

2. В проектной части документации (особенно в спецификациях инженерных систем) указать код строительных ресурсов (оборудование, материалы, изделия и конструкции) согласно АГСК-3 строго в соответствии с требованиями 5.13.СН РК 1.02-03-2022.

3. Для строительства объектов при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Спецификации привести в соответствие.

4. Заделы по годам привести в соответствие с ПОС.

5. Дополнительно по видам расценок будут предоставлены замечания, при наличии их, после отработанных проектных решений.

Локальные сметы

6. В сметах стоимость материалов и оборудования, наименование которых имеются в сметно-нормативной базе, применять по нормативной базе.

7. Объемы работ в сметной документации привести в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг ,	млн.тенге	123,256	102,004
	в том числе СМР	млн.тенге	84,329	76,755
	прочие затраты	млн.тенге	38,927	25,249
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Абая 155, г.Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., -102,004 млн.тенге
в том числе СМР -76,755 млн.тенге
прочие затраты - 25,249 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 24 июня 2025 года № ЕхТ-0430-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Абай даңғылы, 155 мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2025-2026 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 102,004 млн.тенге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 76,755 млн.тенге
басқа шығындар – 25,249 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 24 маусымдағы № ExT-0430-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=32ad31ca-1044-459a-9760-84f5c636d7a5

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
2	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
4	Проект организации строительства	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e9265f42-767f-4bb5-8e88-49c934f6e25f
Номер и дата документа	ExT-0461/25 от 13.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.08.13 18:48:39 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.08.13 18:49:15 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.08.13 18:49:40 4AAE64D68047EA653DE54DB892B82DCA56CC0CE2 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.08.13 18:50:19 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»