Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 09 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования Келесского района", Туркестанская область, Келесский район, Абай, А.Жылкышиев, 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) «____»_____ **2020 г.**
ТОО "BARAT & CO" директор –Абиров Б.Ж., РК, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 266/15

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридич.адрес

ТОО "Oser-A Group", РК, г. Шымкент, мкр. Нурсат. дом 26. кв 1

наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ТОО "ШАМ KZ", г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат, д.26/1

наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс", г. Шымкент, Абайский р-н, ул. Кокымбая Эссениязова, д. 27А

наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ТОО "СВАТ-КОКШЕ", РК, г. Шымкент, квартал 194, дом 1133/1

наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____**2020г.**
ТОО "SPC Group" Директор – **Тұрсынқұлұлы Т.,**
технадзор Абитаев М.С. Аттестат № KZ91VJE00050066 от 16.10.2019г., №KZ21VJE00050065 от 16.10.2019г., №KZ48VJE00050064 от 16.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____**2020г.**
ТОО «ЮгСтройПроект», Директор – Тулегенов Г.,
эксперт по авт. надзору Жаксыбаев С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт зданий общий средней школы №72 им. О.Есимов в Туркестанской области, Келесского района"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Туркестанская область, Келесский район, с. Абай. Разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

...ЫН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"КЕЛЕС АУДАНЫНЫҢ БІЛІМ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
...іріс № 10
25" 08 2020 ж.

Сканировано с CamScanner

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" июля 2012 года №296227841;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий "___"_____20___года
выданный Сарыагашским районным земельно-кадастровым филиалом;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ77REA00178351 от 09.06.2020 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЮгСтройПроект», Заказ №01-18**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Келесского района", №44 от 03.06.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Сканировано с CamScanner

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1353,1	1353,1
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В процессе капитального ремонта проектом предусмотрено: Демонтаж существующей асфальтобетонной отмостки и монтаж бетонной отмостки. Вертикальная планировка: Рельеф участка спокойный, ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по существующим покрытиям на улицу. Вертикальная планировка участка не меняется. Благоустройство территории: По благоустройству территории предусмотрено: демонтаж существующей асфальтобетонной отмостки и монтаж бетонной отмостки. В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ: замена деревянных дверных блоков на деревянные; устройство новой отделки помещений с предварительным ремонтом штукатурки на площади 10%, согласно назначению и в соответствии с нормативными требованиями; устройство бетонной отмостки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 183278,829 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 151300,791 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 485,321 тысяч тенге, прочие затраты 31492,717 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153000,4009 тысяч тенге, в том числе:

Сканировано с CamScanner

стоимость строительно-монтажных работ 136170,712 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 436,789 тысяч тенге;
стоимость прочих затрат 16392,9 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий общий средней школы №72 им. О.Есимов в Туркестанской области, Келесского района»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел образования Келесского района — **Абдиев Б.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "SPC Group" — **Абитаев М.С.**
эксперт(ы) по технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Директор
ТОО "ЮгСтройПроект" — **Тулегенов Г.**
эксперт(ы) по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "BARAT & CO" — **Абиров Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):
Директор ТОО "Oser-A Group" — **Әлі Н. Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):
Директор ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс" — **Бейсенбаев Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):
Директор ТОО "ШАМ KZ" — **Ғаниұлы Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):
Директор ТОО "СВАТ-КОКШЕ" — **Жолдыкараев Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner