Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 25 » 09 2020 г.

Технический надзор **ТОО "SPC Group"**, Директор–**Тұрсынкұлұлы Т., РК, г. Шымкент, ул.Толе би,31**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт(ы) технического надзора Абитаев М.С. Аттестат № KZ91VJE00050066 от 16.10.2019г., №KZ21VJE00050065 от 16.10.2019г., №KZ48VJE00050064 от 16.10.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №57 на оказание услуг по осуществлению технического надзора от 02.06.2020 года
№ договора и дата

по объекту: **"Капитальный ремонт зданий общий средней школы №72 им. О.Есимов в Туркестанской области, Келесского района"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Келесского района"** руководитель **Абдиев Б. С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО "BARAT & CO", ГСЛ№16001122 от 26.01.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Абиров Б.Ж.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО "Oser-A Group", ГСЛ №14008664 от 11.06.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Әлі Н. Ғ.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО "ШАМ KZ", ГСЛ №20014466 от 01.10.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ғаниұлы Н.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями**ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс",ГСЛ№20010942 от 29.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Бейсенбаев Б.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями **ТОО "СВАТ-КОКШЕ", 05-ГСЛ №017204 от 16.10.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Жолдыкараев Д.К.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 183278,829 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ151300,791 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 485,321 тысяч тенге, прочие затраты 31492,717 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 136170,712 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 436,789 тысяч тенге;
стоимость прочих затрат 16392,9 тысяч тенге.

Сканировано с CamScanner

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ЮгСтройПроект», Заказ №01-18.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования Келесского района", № 44 от 03.06.2020 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "SPC Group"** Директор – **Тұрсынқұлұлы Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

в лице эксперт(ы) по техническому надзора **Абитаев М.С.**
Аттестат № KZ91VJE00050066 от 16.10.2019г.
Аттестат №KZ21VJE00050065 от 16.10.2019г.
Аттестат №KZ48VJE00050064 от 16.10.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 09 2020г.

Авторский надзор **ТОО «ЮгСтройПроект» Директор – Тулегенов Г.**
Республика Казахстан, г. Шымкент, Байдибек би , 71
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Жаксыбаев С., №0077 от 17.06.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора на оказание услуг по осуществлению авторского надзора № от « » 2020 года
№ договора и дата
по объекту: **"Капитальный ремонт зданий общий средней школы №72 им. О.Есимов в Туркестанской области, Келесского района"**.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Келесского района"**
руководитель **Абдиев Б. С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО "BARAT & CO", ГСЛ №16001122 от 26.01.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Абиров Б.Ж.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО "Oser-A Group", ГСЛ №14008664 от 11.06.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Әлі Н. Ғ.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями **ТОО "ШАМ KZ", ГСЛ №20014466 от 01.10.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Ғаниұлы Н.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями**ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс",ГСЛ№20010942 от 29.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Бейсенбаев Б.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
д) субподрядными организациями **ТОО "СВАТ-КОКШЕ", 05-ГСЛ №017204 от 16.10.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Жолдыкараев Д.К.;**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

Сканировано с CamScanner

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ЮгСтройПроект», Заказ №01-18
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования Келесского района", №44 от 03.06.2020**
наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:
организация **ТОО «ЮгСтройПроект»**
Директор – **Тулегенов Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Жаксыбаев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» 09 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "BARAT & CO", РК, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 266/1**
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора **Абиров Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Подрядчик (субподрядчик) **ТОО "Oser-A Group", РК, г. Шымкент, мкр. Нурсат. дом 26. кв 1**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Әлі Н. Ғ.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Подрядчик (субподрядчик)**ТОО "ШАМ KZ", г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат, д.26/1**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Ғаниұлы Н.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Подрядчик (субподрядчик) **ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс", РК, г. Шымкент, Абайский р-н, ул. Кокымбая Эссениязова, д. 27А**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Бейсенбаев Б.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Подрядчик (субподрядчик) **ТОО "СВАТ-КОКШЕ", РК, г. Шымкент, квартал 194, дом 1133/1**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Жолдыкараев Д.К.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту: **"Капитальный ремонт зданий общий средней школы №72 им. О.Есимов в Туркестанской области, Келесского района"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Келесского района"** руководитель **Абдиев Б.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЮгСтройПроект», Заказ №01-18**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ "Отдел образования Келесского района", №44 от 03.06.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

Сканировано с CamScanner

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1353,1	1353,1
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В процессе капитального ремонта проектом предусмотрено: Демонтаж существующей асфальтобетонной отмостки и монтаж бетонной отмостки. Вертикальная планировка: Рельеф участка спокойный, ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по существующим покрытиям на улицу. Вертикальная планировка участка не меняется. Благоустройство территории: По благоустройству территории предусмотрено: демонтаж существующей асфальтобетонной отмостки и монтаж бетонной отмостки. В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ: замена деревянных дверных блоков на деревянные; устройство новой отделки помещений с предварительным ремонтом штукатурки на площади 10%, согласно назначению и в соответствии с нормативными требованиями; устройство бетонной отмостки;

Сканировано с CamScanner

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:

по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;

фактически: 3 (три) месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

При капитальном ремонте наружные инженерные сети не предусмотрены

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

При капитальном ремонте проведение звукоизоляционных мероприятий не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Пандус существующий;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "BARAT & CO"** считает объект: **"Капитальный ремонт зданий общий средней школы №72 им. О.Есимов в Туркестанской области, Келесского района"** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "BARAT & CO"**

Директор – **Абиров Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Сканировано с CamScanner