Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қараөзек ауылыда орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

01.07.2025 ж. № ADALS-0014/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «№ 5 қалалық емханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройинформ-2» ЖШС

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қараөзек ауылыда орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0014/25 от 01.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт медицинского пункта города Кызылорда, села Караозек Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройинформ-2»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт медицинского пункта города Кызылорда, села Караозек Кызылординской области» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта города Кызылорда, села Караозек Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0014-03 от 30.05.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с письмом №01-7/505 от 28.05.2025 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройинформ-2». Государственная лицензия ГСЛ № 016152 от 15.12.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхиСтрой Холдинг». Государственная лицензия КСЛ №II-01296 от 21.11.2024 года. Приложения к лицензии №001 от 21.11.2024 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области» от 09.04.2025 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области» от 09.04.2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области» №01-7/504 от 28.05.2025 года о том, что финансирование капитального ремонта медицинского пункта города Кызылорда, села Караозек Кызылординской области предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области» №01-7/507 от 28.05.2025 о том, что начало капитального ремонта медицинского пункта города Кызылорда, села Караозек Кызылординской области в августе 2025 года.

справка ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области» №01-7/506 от 28.05.2025 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование несущих конструкций здания медицинского пункта по адресу: город Кызылорда, аульный округ Кызылозек, станция Караозек, улица разъезда Караозек-1, №5, выполненное ТОО «Дом проектов».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 2. Электрическое освещение (внутренние) и силовое электрооборудования.

Том III. Сметная документация.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том IV. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для рабочих и пациентов медицинского пункта все условий, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследуемое здание медицинского пункта (Литер А) – одноэтажное, без подвала прямоугольной формы.

Год постройки – 2010г.

Площадь застройки - 71,30 м^2;

Объем здания - 306,0 м^3;

Общая площадь - 44,80 м^2;

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания - прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой несущих продольных и внутренних стен, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Фундаменты – бетонные блоки;

Наружные и внутренние стены – из жженного кирпича;

Перегородки – из жженного кирпича;

Перекрытие – из ж/б плит;

Окна – металлопластиковые;

Кровля – чердачная с покрытием из асбестоволнистого листа по деревянному каркасу;

Полы – из керамической плитки;

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка, масляная окраска;

Наружная отделка фасада – штукатурка, побелка.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Стены наружные. Внешний вид наружной поверхности здания под воздействием природных факторов подвергаются износу. Промерзание, выветривание, намокание структуры и появление грибка по причине протечек приводит к повреждению внешней отделки. При освидетельствовании наружных стен фасадов, внутренних стен и перегородок здания было выявлено следующие характерные дефекты и повреждения: - разрушения отделочного покрытия, следы высол, незначительные колы бетона. Выявленные дефекты не влияют существенным образом на несущую способность конструкций, но приводят к ускоренному старению данных конструкций. В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние наружных стен фасадов, внутренних стен и перегородок здания, признано работоспособным (категория II).

Перекрытия – из ж/б плит. Повреждения снижающих несущую способность конструкций, таких как вертикальные и горизонтальные деформаций элементов, различных трещин – не выявлено. На основании результатов обследования, категория технического состояния перекрытий и покрытия в соответствии с требованиями ГОСТ 18980—2015 и СП РК 1.04-101-2012 оценивается как работоспособные.

Наружная и внутренняя отделка. Осмотром наружной отделки установлено: отслоения отделочных слоев и подоконных участков стен, отсутствие подоконных сливов на окнах здания. Внутренняя отделка обследуемого здания повреждена, дефектами отделки являются: трещины, отслаивание верхнего слоя, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей, шелушение лакокрасочных слоев. Эти дефекты появляются в результате естественного и физического износа, увлажнения стен и потолков при нарушении температурно-влажностного режима и вентиляции помещений. На отдельных участках конструкции имеются повреждения: выветриванием раствора со швов, следы обильных протечек с кровли здания. Отслоение декоративной штукатурки. Необходимо разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт для устранения данных недостатков.

Полы. В полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют. Причинами дефектов деревянных полов являются, естественный физический износ. Необходимо разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт для устранения данных недостатков.

Оконные блоки. Металлопластиковые оконные блоки из-за естественного физического износа местами разрушились, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Состояние оконных блоков – неудовлетворительное, требуется замена деревянных оконных блоков. Необходимо разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт для устранения данных недостатков.

Дверные блоки. Осмотром деревянных дверей установлено: внутренние деревянные двери не соответствуют современным требованиям, двери морально и физически устарели. Полотно внутренних дверей из-за многократного окрашивания приобрело не эстетичный внешний вид, наблюдается неплотный притвор дверных полотен, на отдельных дверных полотнах отсутствуют ручки, сердцевины замков, имеются стертости порогов. Необходимо разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт для устранения данных недостатков.

Отмостка и цоколь. Выявленные при осмотре территории здания дефекты отмостки не обеспечивают отвода атмосферных и талых вод от здания, оконных проемов. Многочисленные дефекты в виде просадок, провалов, пробоин, щелей, трещин, неровностей, обратного уклона отмостки свидетельствует о наличии пустот и просадок в грунте. Таким образом, из-за отсутствия отмостки происходит проникновение талых и дождевых вод под фундамент здания а также не выполняет декоративные функции, что отрицательно влияет на эстетическое восприятие здания. Необходимо разработать

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проектно-сметную документацию на капитальный ремонт для устранения данных недостатков.

Крыша и кровля шатровая. Кровля здания выполнена из асбестоволнистых листов, уложенных по деревянной обрешётке.

Осмотром чердачной кровли здания установлены следующие дефекты и повреждения:

-местами на деревянных конструкциях имеются следы гниения, поражение биологической коррозией;

-местами обрешетка кровли выполнена не качественно, местами отсутствует;

-на отдельном участке отсутствует покрытие конька кровли;

-чердачное пространство захламлено бытовым мусором и голубиным помётом;

-кровельные листы в неудовлетворительном состоянии, имеются негерметичные стыки листов и примыканий, местами наблюдается разрушение и прогибы листов.

Техническое состоянии деревянных конструкций крыши на момент обследования неудовлетворительное и оценивается по категории 2 (ограниченно-работоспособная конструкция). Кровля не соответствует СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 5.03-37- 2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Необходимо разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт для устранения данных недостатков.

Электрические сети. Внутренние электрические сети, распределительные коробки, щитки, розетки, включателивыключатели и светильники по всему зданию изношены, имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. Освещение выполнено осветительными приборами старого образца (лампы накаливания, люминесцентные лампы и др.). На лампах освещения отсутствуют защитные плафоны, освещения недостаточно для комфортной эксплуатации помещений; Внутренние электрические сети не соответствуют СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

Выводы рекомендации:

1) замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

2) замена наружных дверей на металлические по ГОСТу;

3) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

4) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

5) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;

6) грунтовка потолка праймером, с выравнивающим слоем «Алинекс» и водоэмульсионной краской;

7) замена кровли из асбест волнистого листа с деревянными конструкциями на кровлю из металлоцерепицы;

8) замена цоколя с последующей обшивкой из керамогранитной плитки;

9) утепление наружных стен с последующей обшивкой линеарной панели;

10) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

11) устройство крыльца и пандуса;

12) замена электропроводки и электроприборов;

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климатические район строительства - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

Район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг/м^2).

Район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 24 °С.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здание медицинского пункта (Литер А) -одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 6,60х8,60 м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки фасада из линеарной панели утеплителем из ISOVER OL-P толщиной 80мм.

2) устройство отделки цоколя из керамогранита.

3) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1500мм;

4) замена пола из бетона на керамогранит;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянный, ГОСТ 21519-2003, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) замена деревянных оконных блоков и витражи на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм; керамическая плитка на высоту 3,000 мм.

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

9) устройство крыльцо и пандуса - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 8478-88;

10) облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм;

11) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 850 мм;

12) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016;

13) установка металлических решеток для продухов;

14) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

15) выполнена утеплитель покрытий из ISOVER OL-P П-150, плотностью 150кг/м^3, толщиной 100 мм;

18) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

19) устройство слухового окна.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения и силового электрооборудования розеточных групп, подлежат полной замене, с заменой силовых щитки.

Не требуется замена учетно-распределительного щита.

Напряжение ~380/220В.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220в, ремонтного ~36В.

Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 3.02-111-2012. Расчет освещения внутри здания выполнен по электронной программе «Dialux».

Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг(А)-LSLTx в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ.. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРВ.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение.

В помещениях выключатели и штепсельные розетки установить на высоте 1,0 м от уровня пола.

Силовое оборудование.

Питание ЩО от существующего учетно-распределительного щита.

Силовыми электроприемниками являются технологические оборудании компьютеры и принтеры аристоны и т.д. электроприемники системы кондиционирование в помещениях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРв, устанавливаемые в коридорах. Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем кондиционирование.

Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, кабелем ВВГнг(А)-LS, прокладываемыми в слое подготовки пола, по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах в пустотах плит перекрытиях.

Защитные меры

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите ЩО. Тип системы заземления принят TN-S (ГОСТ 30331.2-95).

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Основные показатели

Категория электроснабжения - III.

Напряжение электросети - 380/220В.

Установленная мощность подключаемого щита - 6,892кВт.

Расчетная мощность подключаемого щита - 6,20 кВт.

Расчетный ток - 10,24 А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в августе 2025 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы».

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования».

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования».

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы».

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы».

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства».

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2025-2027 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2027годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта города Кызылорда, села Караозек Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) проставлены штамп согласования со смежными разделами.

2) обложка и титульный лист оформлены согласно требованиям ГОСТ 21.101-97.

3) наименование объекта во всех угловых штампах приведены в соответствие с заданием на проектирование.

4) для прокладки внутри здания приняты кабели типа ВВГнг(А)-LS.

5) принципиальные схемы групповых осветительных щитов выполнены по форме 5 ГОСТ 21.608-2014 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения».

6) таблица потребности труб откорректированы.

7) общие указания, пояснительная записка и спецификации оборудования откорректировано согласно изменениям.

8) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

9) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

10) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

11) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

12) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

13) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: СМР прочие	млн.тенге	25,408 21,357 4,051	24,771 20,820 3,951
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта города Кызылорда, села Караозек Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2025 года, 24,771 млн. тенге
   в том числе: СМР 20,820 млн. тенге
   прочие 3,951 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с условиями договора № ADALS-0014-03 от 30.05.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қараөзек ауылыда орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2025.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,771 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	20,820 млн. теңге
	өзге де шығындар	3,951 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылы 30-шы мамырдағы № ADALS-0014-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «№5 қалалық емханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Айкенов А.Ж. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	bca4e52d-0856-45fd-9853-825d869da147
Номер и дата документа	ADALS-0014/25 от 01.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.07.01 18:08:47 3227B76482BE8D3A9170A452E8DDCFDD23136FDF КАСЫМКУЛОВА РАУШАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.07.01 19:47:52 212EE092D5EE3A78C37EA26B5A2C6AFDB6B763CE АЙКЕНОВ АЙДАР ЖЕТКЕРГЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.07.01 19:49:22 570B0717496DC5BC4FF2FCA4869AA4A27097EF76 ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.07.01 19:50:49 12908F70BEA5FB1CEBA28045AC93E02F0CB428E5 **Подписано:** НЫШАН ӘЗІМХАН СЕЙЛХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.07.01 19:52:19 7E47E16CC2DA0110ACE954F989879BA92533F78B

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»