Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақұдық селосында "Шәкен Ишан" дербес газ қазандығын салу"»
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2025 ж. № Ақ-0028/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Алға аудандық, сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Актюбгражданпроект" өндірістік кооперативі

город Актобе

## АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақұдық селосында "Шәкен Ишан" дербес газ қазандығын салу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0028/25 от 13.02.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с. Каракудык Алгинского района Актюбинской области»»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Производственный кооператив "Актюбгражданпроект"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с. Каракудык Алгинского района Актюбинской области»» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект "Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақұдық селосында "Шәкен Ишан" дербес газ қазандығын салу", «Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с. Каракудык Алгинского района Актюбинской области»

**Дополнительные сведения:** Ақ-0005-03, 17.01.2025, заявления 16.01.2025

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5f155de0-b3cd-4eb3-ba95-879b2bc138e0

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Производственный кооператив "Актюбгражданпроект", государственная лицензия № 22017051от 16.09.2022 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Приложение к лицензии от 16.09.2022 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «AktobeProjectGroup». Государственная лицензия № 24030943 от 21.10.2024 года, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 21.10.2024 года, выданное Государственное "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 03.07.2023 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание № 20 от 12.08.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право постоянного землепользования № 0572440, кадастровый номер 02-022-010-719 площадью 1,0000 га;
- постановление акимата Алгинского района № 349 от 27.12.2023 г. о реализации решения районного маслихата «Об утверждении Алгинского районного бюджета на 2024-2026 годы»;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- решение акима Каракудыкского сельского округа Алгинского района Актюбинской области №03 от 12.01.2021 г. о закреплении права постоянного пользования земельным участком для размещения, строительства и обслуживания мечети "Шакен Ишан";

- решение б/н от 13.12. 2024 г. о передаче права постоянное землепользование земельного участка в ГУ "Отдел строительства Алгинского района в области архитектуры, градостроительства и строительства";

- технический отчет по топографо-геологических изысканиях на объекте: «Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с.Каракудык, Алгинского района, Актюбинской области»., выполненный ТОО «Геопроект Актобе» в 2024 г;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным на объекте: «Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с.Каракудык, Алгинского района, Актюбинской области»., выполненный ТОО «Геопроект Актобе» в 2024 г;

- топографическая съемка ТОО «Геопроект Актобе»2024 г.;

- письмо №04-20/10 от 09.01.2025 года об источнике финансирования, выданное заказчиком.

- письмо №03-05/229 от 28.08.2024 года о начале строительства (май 2025 года) выданное заказчиком.

*Технические условия:*

- Технические условия № 03-АлГХ-2024-00000335 от 12.11.2024 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

- Технические условия № 42 от 12.12.2023 на подключение к сетям электроснабжения, выданные главой КХ «Табын».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- общая пояснительная записка 18724785-ОПЗ;

рабочие чертежи, графические материалы, марки рабочего проекта 18724785:

-Альбом 0.1 Наружные газовые сети;

-Альбом 1 Теплогенераторная . Отопление и вентиляция;

-Альбом 2 Теплогенераторная. Внутреннее газоснабжение;

-Альбом 3 Теплогенераторная. Электрооборудование;

- Ситуационная схема 18724785-ГСН;

Рабочий проект 18724785 Организация строительства - ОС;

Паспорт проекта - ПП;

Сметная документация;

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по «Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с. Каракудык Алгинского района Актюбинской области».

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Проектом предусмотрено Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан».

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства находится по адресу: Республика Казахстан, Актюбинской область, Алгинский район, с. Каракудык.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Природно-климатические условия района строительства:**

Проект разработан для строительства в населенном пункте III-В климатическим подрайоном с обычными геологическими условиями.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

- район строительства относится к IIIВ климатическому району:
- снеговой район – III;
- ветровой район- III;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;

Расчетная температура наружного воздуха минус 29,9° С

Нормативное значение веса снегового покрова 1,5 кПа.

Нормативная глубина промерзания 1,87 м.

Дорожно-климатическая зона – IV; сейсмичность района – 5 баллов.

В результате выполнения работ по оси строительства газопровода инженерно-геологическими изысканиями установлено, что геолого-литологические особенности площадки условно благоприятны для строительства. Грунты геолого-литологического разреза основания площадки обладают достаточной несущей способностью для строительства. Осложняющими факторами для проектирования и строительства является высокая коррозионная активность грунтов к углеродистой стали, сильная сульфатная агрессивность грунтов, просадочные свойства - 1 типа для ИГЭ - 1 .

Грунтовые воды во время проведения изысканий скважинами не вскрыты до глубины бурения 3,0 м от дневной поверхности.

Геолого-литологический разрез площадки отличается относительно простым и однородным строением. В пределах участка выделен один инженерно-геологический элемент. По оси газопровода естественным основанием фундамента будут служить супеси твердые, просадочные - 1 типа.

Грунтово-водная среда грунтового основания газопровода обладает, сильной степенью сульфатной агрессивности к бетонам марки (W4) нормальной проницаемости на портландцементе, средней степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций и высокой коррозионной активностью по отношению к стали.

По степени морозоопасности грунты верхней части геолого-литологического разреза преимущественно слабопучинистые.

**6.2 Проектные решения**

**Основные данные и технико-экономические показатели на котельную**

Таблица №1

| №№ п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение показателей |
|---|---|---|---|
| 1 | Теплопроизводительность котельной | кВт<br>Гкал/час | 0,07<br>0,06 |
| 2 | Тип котла и количество котлов | тип/ шт | КСГВ-31,5 |
| 3 | К.П.Д. котлов | % | 90 |
| 4 | Топливо | | природный газ |
| 5 | Максимальный расход топлива ($Q^{низш.}_{раб.}$= 7600 ккал/м$^3$) | м$^3$/ч | 3.6 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Годовое число часов использования установленной производительности | час | 4776-отопительный период |
| 7 | Отопительный период | дней | 199 |
| 8 | Годовой расход топлива натурального (за отопительный период) | м³/год | 8976 |
| 9 | Дымовая труба металлическая<br>диаметр<br>высота<br>количество | <br>мм<br>м<br>шт | <br>Ø140<br>5<br>1 |
| 10 | Теплоноситель с параметрами | вода | 80-60 |
| 11 | Максимальная потребляемая мощность | кВт | 0,06 |
| 12 | Общая площадь теплогенераторной | м² | 10,4 |
| 13 | Строительный объем теплогенераторной | м³ | 31,2 |
| 14 | Максимальная пропускная способность трассы | кВт<br>Гкал/час | 31,5<br>0,027 |

### 6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примеч. |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Ø57х3мм, ГОСТ 10704-91 | м | 9 | надземно |
| **2** | Ø63х3.8мм, СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 | м | 423 | подземно |
| **3** | Тепловая нагрузка | кВт,<br>Гкал/ч | 31,5<br>0,027 | |

#### 6.2.1.1 Газоснабжение

*Внутреннее газоснабжение*

Рабочий проект разработан на основании технических условий №03-АлГХ-2024-00000335 от 12.11.2024г, выданных АПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ".

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение газового котла мощностью 31,5 кВт (27100 ккал/ч). Давление газа перед котлами 130-200 мм.в.ст. Расход газа 3 м³/ч. Внутренний газопровод прокладывается открыто из стальных труб. Для учета расхода газа предусмотрена установка счетчика газа мембранного бытового СГК G4. Газовый счетчик устанавливается в помещении теплового пункта. Источник газоснабжения - существующие поселковые газовые распределительные сети низкого давления Рраб=220 мм.в.ст. Топливо - природный газ Q=7600 ккал/м³.

Отвод продуктов сгорания осуществляется через дымовую трубу диаметром 140 мм из тонко - листовой стали толщиной 0,7 мм и высотой 5 м. Для продувки газопроводов



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусмотрен продувочный газопровод, который выводится выше крыши здания на 1 м. Помещение теплового пункта имеет естественное освещение и постоянно действующую естественную приточно-вытяжную вентиляцию.

Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает 3-х кратный воздухообмен в тепловом пункте и подачу воздуха необходимого для сжигания газа в котле. Для котла должны предусматриваться устройства, автоматически прекращающие подачу газа к горелкам при:

- повышение или понижение давления газа перед котлом;
- погасание факела горелок;
- повышение температуры воды на выходе из котла.

Автоматика безопасности котла поставляется в комплекте с котлом заводом-изготовителем. Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

**6.2.1.2. Наружные газовые сети**

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условии №03-АлГХ-2024-00000335 от 12.11.2024 г., выданные АПФ АО "КазТрансГаз Аймак" в соответствии СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013, "Требование по безопасности объектов систем газоснабжения" и технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Точка подключения существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 63 мм Р(раб.)=0,0022 МПа.

Врезка в существующий газопровод низкого давления предусмотрен тройником с установкой задвижки в ограждении.

Общий расход газа составляет - 3,6 м³/час.

Прокладка газовых сетей низкого давления предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Подводящий газопровод низкого давления пересекает существующую асфальтированную дорогу и временные водотоки реки Карахобда. При пересечении автодороги и временные водотоки газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре (SDR 17) по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. На всем протяжении перехода применять длинномерные трубы. Муфты в футляре не оставлять.

На выходе из земли газопровод заключить в футляр и установить отключающее устройство. Изоляция стального футляра "весьма усиленная".

Труба газопровода укладывается на песчаное основание толщиной 100 мм и присыпается мягким грунтом толщиной не менее 200мм над трубопроводом с подбивкой пазух.

Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 сечением 4 мм. Для предотвращения механического повреждения, выше газопровода не менее 40 см (на присыпку), необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0.2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ".

Глубина заложения подземного газопровода - 1.1 м.

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь, углы поворота – отводами.

**6.2.1.3. Отопление и вентиляция**

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

СП РК 2.04-107-2022 "Тепловая защита зданий ";

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования отопления tнар= минус 29,9°С.

Источником теплоснабжения является напольный газовый котел тепловой мощностью 31,5 кВт. Котел приготавливает воду для системы отопления и для системы горячего водоснабжения. Параметры теплоносителя для систем отопления плюс 80-60°С.

Система отопления мечети принята горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя из полипропиленовых труб со стекловолокном SDR7,4, Ру20 бар, Т=80°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм и теплоотдачей одной секции 191 Вт (при температурном напоре (80+60) : 2 - 18°С = 52°С, фактическая теплоотдача 1 секции равна 135 Вт). Регулирование теплоотдачи радиаторов предусмотрено термостатическими клапанами. Горизонтальные разводящие трубопроводы систем отопления прокладываются над полом.

Для улучшения качества теплоснабжения, экономии тепла, для стабилизации гидравлического режима системы на трубопроводе отопления предусматривается установка ручного балансировочного клапана. На подающих радиаторных подводках устанавливаются термостатические клапаны.

Удаление воздуха осуществляется воздуховыпускными кранами в верхних пробках нагревательных приборов. Для отключения и опорожнения трубопроводов систем отопления предусмотрена дренажная и отключающая арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трубопроводов. В местах прохода труб через стены установить гильзы с уплотнителем. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Система вентиляции помещения установки котла естественная приточно-вытяжная. Система вентиляции обеспечивает воздухообмен в объеме: вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час. На приточном и вытяжном отверстии устанавливаются решетки щелевые регулирующие Р150 и Р200.

**6.2.2. Электротехнические решения**

*Силовое электрооборудование*

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В существующем щите ЩС1, предусмотрена установка автоматических выключателей АВДТ 16А/30мА (2шт.) и ВА47-29.

Проектом предусмотрено:

- ремонтное освещение;
- розеточная сеть.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП-0,25кВт 220/12В.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 31996-2012 в ПВХ трубах скрыто под слоем штукатурки.

Все однофазные цепи выполнены 3-мя проводными (L-N-PE). Сечение проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ РК 2015г.

Основные показатели:

| | |
|---|---|
| - категория электроснабжения | II; |
| - напряжение сети | 220 В; |
| - расчетная мощность | 3,7кВт; |
| - расчетный ток | 6,0 А; |
| - коэффициент мощности | 0,93. |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

*Защитное заземление*

Проектом предусмотрено:

- заземление дымовой трубы;
- заземление подводящего газопровода;
- заземление газового котла.

Заземления дымовой трубы выполнен из круглой стали диаметром 16мм длина 2,5м ГОСТ 2590-2006 (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 103-2006 (горизонтальный заземлитель).

Непрерывность цепи заземления обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек.

Заземление подводящего газопровода и газового котла выполнено от существующего ГШЗ проводом ПВ3-1х70мм² (желто-зеленого цвета).

**6.3 Охрана окружающей среды**

По проекту «Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с. Каракудык Алгинского района Актюбинской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

**6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектом предусматривается строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с. Каракудык Алгинского района Актюбинской области. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

**6.5 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 определена и составляет 3 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-04-2022).
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений;

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022).

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2024.12).

В сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,9%.
- Сметная прибыль 5%.
- Непредвиденные работы и затраты-5%.
- Налог на добавленную стоимость - 12%.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

### 7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

**Ответы на замечания**

**Электротехнические решения**

*Раздел ЭМ.*

1. Лист №2,3. Добавлено ремонтное освещение (ЯТП-0,25 220/12В) и подсоединение прибора сигнализатора газа на трубопроводе.

2. Лист №3. Добавлено заземление котла и вводного трубопровода газа.

**Основные технические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №3

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Теплопроизводительность котельной | кВт<br>Гкал/час | 0,07<br>0,06 | 0,07<br>0,06 |
| 2 | Тип котла и количество котлов | тип/ шт | КСГВ-31,5 | КСГВ-31,5 |
| 3 | Максимальный расход топлива ($Q^{низш.}_{раб.}$= | $м^3$/ч | 3.6 | 3.6 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 7600 ккал/м³) | | | |
| 4 | Годовой расход топлива натурального (за отопительный период) | м³/год | 8976 | 8976 |
| 5 | Максимальная потребляемая мощность | кВт | 0,06 | 0,06 |
| 6 | Общая площадь теплогенераторной | м² | 10,4 | 10,4 |
| 7 | Строительный объем теплогенераторной | м³ | 31,2 | 31,2 |
| 8 | Максимальная пропускная способность трассы | кВт<br>Гкал/час | 31,5<br>0,027 | 31,5<br>0,027 |

**Сметная документация**

1. ПСД пересчитана в программном комплексе АВС в версии 2024.12;
2. Материалы, принятые по прайсам оформлены в установленной форме, с указанием стоимости материала с учетом НДС или без, тип, марки, стандарта и размера.
3. Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком после внесения корректировки.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №4

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Примечание (+ увел. -умен.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявлен-ные | рекоменд. к утвержд. | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 -25г.<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 19,311<br>11,321<br>0,308<br>7,681 | 19,490<br>11,477<br>0,308<br>7,706 | +0,179<br>+0,156<br>-<br>+0,025 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | - |

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №5

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Электротехническая часть, электрооборудование | Кукиев Амантай Муратович | Инженерные сети и системы | №KZ29VJE00054577 от 15.05.2020 | соответствует |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Сметный раздел | Алиев Марат Ганиматович | Сметная часть | KZ94VJE00088424 от 29.08.2024 | соответствует |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна | Санитарно-эпидемиологический профиль | №KZ38VJE00036664 от 09.04.2018 | соответствует |
| 4 | Отопление и вентиляция | Тулбаева Лиана Максатовна | Инженерные сети и системы | № KZ70VJE00081290 от 15.06.2023 | соответствует |
| 5 | Наружное газоснабжение | Тулбаева Лиана Максатовна | Инженерные сети и системы | № KZ70VJE00081290 от 15.06.2023 | соответствует |
| 6 | Внутреннее газоснабжение | Тулбаева Лиана Максатовна | Инженерные сети и системы | № KZ70VJE00081290 от 15.06.2023 | соответствует |
| 7 | Ведущий эксперт | Магомедов Аслан Гамзатович | Конструктивная часть | № KZ07VJE00081745 от 05.07.2023 | соответствует |

**8. ВЫВОДЫ:**

1.Рабочий проект ««Строительство автономной газовой котельной мечети «Шакен Ишан» в с. Каракудык Алгинского района Актюбинской области»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024-25г. - 19,490 млн.тенге;
в том числе: СМР - 11,477 млн.тенге;
оборудование - 0,308 млн.тенге
прочие затраты - 7,706 млн.тенге;

продолжительность строительства, - 3,0 мес.;
в том числе подготовительный период - 0,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора № Ақ-0005-03 от 17.01.2025 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1.Енгізілген, «Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақұдық селосында "Шәкен Ишан" дербес газ қазандығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2024-25 жылдардағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 19,490 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 11,477 млн.теңге;
жабдықтар - 0,308 млн.теңге;
өзге шығындар - 7,706 млн.теңге;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| құрылыс ұзақтығы | - 3,0 ай; |
| оның ішінде дайындық кезеңі | - 0,0 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 17.01.2025 жылғы №Ақ-0005-03 келісім шарттарына «Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

**Алиев М.Г. (Директор)**

**Магомедов А.Г. (Эксперт)**

**Аргынбаева А.Р. (Эксперт)**

**Кукиев А.М. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Тулбаева Л.М. (Эксперт)**

**Алиев М.Г. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 44aeea1f-a108-4891-9717-834ae23103a6 |
| **Номер и дата документа** | Ақ-0028/25 от 13.02.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>МАГОМЕДОВ АСЛАН ГАМЗАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2025.02.13 16:09:52<br>59EA6ABDEAF78D4ADA3B8FDF56234004C6B9A884<br><br>АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2025.02.13 16:12:32<br>19D68D3F047C11C9CDB2105C77D48E03E2741618<br><br>КУКИЕВ АМАНТАЙ МУРАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2025.02.13 16:13:46<br>7DA470A12A7B6EE6F46C07991008F29EA08E03CB<br><br>ТУЛБАЕВА ЛИАНА МАКСАТОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2025.02.13 16:15:19<br>124DE645042321B7F68FDC3149860D893336DA8D<br><br>АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2025.02.13 16:16:54<br>14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886<br><br>**Подписано:**<br><br>АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2025.02.13 16:17:35<br>14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»