Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Сәтбаев қаласы, Тәуелсіздік даңғылы 3/2 мекенжайындағы ғимараттың бір бөлігін күрделі жөндеу (бұрынғы СЭС)» жұмыс жобасы бойынша

26.05.2025 ж. № ADALS-0010/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сәтбаев қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«PROTECHNO BIM» ЖШС-і

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәтбаев қаласы, Тәуелсіздік даңғылы 3/2 мекенжайындағы ғимараттың бір бөлігін күрделі жөндеу (бұрынғы СЭС)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0010/25 от 26.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт части здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «PROTECHNO BIM»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт части здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС)» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт части здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0010-03 от 30.04.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» в соответствии с письмом №7-3-1/56 от 22.04.2025 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PROTECHNO BIM». Государственная лицензия № 23022349 от 12.10.2023 года. Приложения к лицензии №001 от 12.10.2023 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхиСтройХолдинг». Государственная лицензия КСЛ №II-01296 от 21.11.2024 года. Приложения к лицензии №001 от 21.11.2024 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройинформ-2». Государственная лицензия ГСЛ № 016152 от 15.12.2015 года. Приложения к лицензии №001 от 15.12.2015 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Алматы» Акимата города Алматы. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» от 26.03.2025 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» от 26.03.2025 года;

технический паспорт (Ф-2) от 29.06.2016 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» №7-3-1/57 от 22.04.2025 года о том, что финансирование капитального ремонт части здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС) предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» №7-3-1/58 от 22.04.2025 о том, что начало капитального ремонт части здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС) в июле 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» за № 7-3-1/59 от 22.04.2025 года о вывозе мусора.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС)., от 16.04.2025 года, выполненные ТОО «Technadzor Expert Group», свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00217225 от 12.08.2024 г;.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Альбом 6. Пожарная сигнализация.
Альбом 7. Видеонаблюдение.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью капитального ремонта является создание комфортных условий труда и улучшение жизнедеятельности сотрудников.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Административное здание - прямоугольной формы. «П» образная конфигурация, четырехэтажном многоквартирном жилом доме на части 1-ом этаже, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «А-В» и «1-2» - 12,0х25,80 м..

Высота первого этажа от пола до потолка - 2,8 м.

Год постройки - 1965 год.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 287,60 м^2;

Объем здания - 805,0 м^3;

Общая площадь - 226,20 м^2;

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Наружные стены - крупноблочные толщиной 630 мм.

Внутренние стены - крупноблочные толщиной 380.

Перегородки - ж/б панели толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные с круглыми пустотами, толщиной 220мм.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены; Физический износ окон согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%.

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок; Физический износ деревянных дверных полотен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%.

3) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют; Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.60 составляет более - 61%.

4) линолеумные полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания; Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.53 составляет более - 61%.

5) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует; Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 составляет более - 80%.

6) масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует; Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.60 составляет более - 80%.

7) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки; Физический износ штукатурки согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет более - 80%.

8) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами отсутствует; Физический износ деревянных окон согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 составляет более - 80%.

9) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует; Физический износ системы электрооборудования согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 составляет - 40%;

10) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют; Физический износ систем отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.66 составляет более - 61%.

11) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.). Физический износ системы водоснабжения и канализации согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.68 составляет более - 40%.

Выводы рекомендации:

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы:

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замену наружных деревянных дверей на металлические по ГОСТу;

4) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

5) замена покрытия керамических полов на керамические плиты;

6) замена покрытия линолеумных полов;

7) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Электроснабжение.

1) замена электропроводки и электроприборов;

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Слаботочные сети.

1) замена пожарной сигнализаций.

2) замена системы видеонаблюдения.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», часток работ находится в III климатическом районе, подрайоне IIIВ.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, номер района по весу снегового покрова - II.

Нормативный вес снегового покрова - 1,2 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, номер района по базовой скорости ветра - III.

Нормативное значение ветрового давления - 0,56кПа.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 согласно СП РК 2.04-01-2017 - минус 33.4 °С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 согласно СП РК 2.04-01-2017 - минус 29.6 °С.

Средняя годовая температура воздуха - +5,8 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха - +45,1 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха - -42,7 °С.

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март - 88 мм.

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь - 105 мм

Сейсмичность территории. В соответствии с приложением Б СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность зон строительства по картам ОСЗ-2_{475} и ОСЗ-2_{2475} составляет 5 и 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Административное здание - прямоугольной формы. «П» образная конфигурация, четырехэтажном многоквартирном жилом доме на части 1-ом этаже, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «А-В» и «1-2» - 12,0х25,80 м..

Высота первого этажа от пола до потолка - 2,8 м.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 475-2016, наружные - по ГОСТ 30970-2014;

2) замена деревянных оконных блоков и витражей на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

3) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

4) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, линолеум на линолеум;

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5) но всех помещениях выполнить снятие набела с потолка -100%;

6) шпатлевка потолка «Алипексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской - 100%;

7) по всем помещениям выполнить 10% отбивку штукатурки внутренних стен;

8) улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором - 100%:

9) шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской степ - 100%:

10) окраска масляной окраской стен за 2 раза высотой 1800 мм;

11) выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 1800 мм;

12) затирка потолка шпатлевка «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской;

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Капитальный ремонт части здания по адресу: г. Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС)» по разделу «Отопление и вентиляция» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»; СП РК 2.04-107-2022 «Тепловая защита зданий».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение

Существующая система отопления вертикальная однотрубная. Трубопроводы, отопительные приборы и арматура имеют значительные повреждения, следы ремонта и коррозии - требуется полная замена.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные решения

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-29,6°С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха +16°...+18°С. Отопительный период - 193 суток.

Источник теплоснабжения - центральное теплоснабжение - существующая система теплоснабжения с проложенными магистралями в подвале с параметрами теплоносителя 90°С-70°С. Схема теплоснабжения двухтрубная. Присоединение по закрытой схеме.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В проекте принята вертикальная однотрубная система отопления аналогично взамен существующей системы без изменения конструктивной схемы. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Отопительные приборы чугунные секционные МС-90 с боковым подключением, высотой 588мм, мощность секции 130Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа «Маевского».

Участки трубопроводов в подвале до врезки в существующую систему, проложены в трубной изоляции из вспененного каучука толщиной 19мм. Все стальные трубопроводы и чугунные отопительные приборы грунтованы эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 по СТ РК 3262-2018 за 2 раза.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: менее 0,1кПа.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом. Величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/кв. см). Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Расчетный расход на отопление – 26000Вт.

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК:

-ПУЭ РК 2015. с изм. 2022г. «Правила устройств электроустановок»;

-СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания;

-СП РК 4.04-106-2013 (изм. 24.10.2023) «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

-СН РК 2.04-01-2011 (изм. 24.10.2023) и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

-СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники помещения относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 - к III категории.

Питания офисного помещения предусмотрены от существующей вводно-распределительного устройства ВРУ, которые запитаны самостоятельными двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями.

Для питание распределительного щита (РЩ), предусмотрено согласно письму №1 резервные линии от существующегося ВРУ.

Расчетные нагрузки встроенных и коммерческих помещений приняты согласно таблице 18 СП РК 4.04-106-2013.

Учет электроэнергии потребителя офисного помещения выполнен с использованием 3-х фазного электронного счетчика, установленный на распределительном щите ЩМП.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Силовое оборудование и электроосвещение

Для приема и распределения электроэнергии в коридоре предусмотрена установка распределительное щит укомплектованное автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками административного здания являются, компьютеры, принтеры, кондиционеры и др.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРв устанавливаемые в коридоре.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг(А)-LSLTх с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола и в отверстиях железобетонных плит перекрытий.

Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 3.02-111-2012. Расчет освещения внутри здания выполнен по электронной программе «Dialux».

Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг(А)-LS в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 1,0 м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 1,0 м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Защитные мероприятия.

Система заземление существующее TN-C-S.

Систему заземления выполнить согласно разделу 18 СП РК 4.04-106-2013* и ПУЭ РК.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила "PE" питающих кабелей.

В помещении в месте установки электротехнического щита, тепловой пункт, кухня, душевая, прачечная имеется внутренний контур заземления выполненная из стали полосовой 4х25 мм.

Наружный контур заземления зданий существующая, выполненная из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением в следствии нарушения целостности изоляции, следует заземлить, занулить и выполнить уравнивание потенциалов.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник
- основной (магистральный) заземляющий проводник
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
- металлические части строительных конструкций.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, поддоны душевых, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.

Основные показатели

Категория электроснабжения - II.

Напряжение электросети - 380/220В.

Расчетная мощность потребителей - 43,53 кВт.

Расчетный ток - 77,81А.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети охранно-пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК 3.02-108-2013.

Система охранно-пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования охранно-пожарной сигнализации производства фирмы ООО "Рубеж".

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "Рубеж-2ОП" предусмотрен в пом. коридор №18 на первом этаже.

Для обнаружения пожара предусмотрены:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые типа ИП 212-64-R3,

- извещатели ручные пожарные адресные типа ИПР 513-11-А-R3.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-102-2023 (таб. 14,15,17):

- дымовые: не более 4,5м от стен и 9м между извещателями,

- не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Адресные линии связи АЛС выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLSL 1х2х0.5, проложенными:

- скрыто по стенам и потолкам в трубе из ПВХ.

Электропитание установок пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Переход на резервированное питание происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Для питания прибора "Рубеж-2ОП" используется источник резервированный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2х12 БР с АКБ 12А*ч.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (свето-звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 (таб. 3*).

Оповещение о пожаре осуществляется от свето-звуковых оповещателей типа ОПОП 124-R3 и от оповещателя световой "Выход" модели ОПОП 1-R3.

Световые адресные оповещатели "ОПОП 1-R3" включаются в адресную линию связи ППКОПУ «R3-Рубеж-2ОП». В системе по сигналу «Пожар» состояние оповещателя переходит из состояния «Выключен» в состояние «Меандр» с частотой 0,5 Гц.

Свето-звуковых оповещатель ОПОП 124-R3 включаются в адресную линию связи ППКОПУ «R3-Рубеж-2ОП». Встроенный контроллер управляет состоянием светового (включено, выключено, меандр) и звукового оповещателей по командам от ППКПУ;

Проектом принята топология АЛС - кольцевая.

Алгоритм работы системы охранной сигнализации (ОС).

При проникновении в одну из зон, сигнал "Тревога" формируется по срабатыванию:

- извещателей охранных магнитоуправляемых адресных "ИО 10220-2", извещателей охранных объемных оптико-электронных адресных "ИО 40920-2", извещателей охранных поверхностных звуковых адресных "ИО 32920-2", извещателей охранных поверхностных оптико-электронных адресных "ИО 30920-2", включенных в адресную линию связи ППКОПУ;

Электропитание систем выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ. Система заземления принята TN-S - система, в которой нейтраль источника - питания глухо заземлена, а открытые проводящие части электроустановки присоединены к глухозаземленной нейтрали источника посредством

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нулевых защитных проводников. N и PE разделены. Заземление предусмотрена в разделе ЭОМ.

Монтаж охранно-пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Система видеонаблюдения

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы видеонаблюдения.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК 3.02-108-2013.

Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора RVi-IPN8/1L расположен на отм. 0,000 в каб. №1. Для контроля входов и периметра здания устанавливаются уличные IP видеокамеры RVi-2NCT2479 (2.7-13.5), для контроля внутри здания устанавливаются купольные камеры RVi-2NCD2478 (2,8).

IP камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к видеорегистратору, через сетевой коммутатор MES2308P. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Соединения регистратора, коммутатора и видеокамер осуществляется кабелем ParLan F/UTP Cat 5e 4x2x0,52 PVC, кабель прокладывается в трубе ПВХ, скрыто по стенам и потолкам. Видео архив состовляет не менее 30 суток. Питание сетевых камер предусматривается от сетевого коммутатора с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE/PoE+). Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ.

Монтаж систем ВН необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июль 2025 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы».

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования».

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования».

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы».

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства».

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2025-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт части здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС)» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт части здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общее данные

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

4) указан уровень ответственности проекта;

5) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

6) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011

7) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

Архитектурно-строительные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) в обмерочных чертежах плана предусмотрено привязка стен, перегородок, дверей, окон и тд. (размеры);

3) указано марка арматуры по ГОСТ 34028-2016. Обозначение класса бетона приведено в соответствие с таблицей 12 СТ РК EN 206-2017 «Бетон. Технические требования»;

4) количество окон и дверей пересчитан;

5) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

Отопление и вентиляция

1) Сведения о существующей системе отопления в общие указания дополнены.

2) Нумерация стояков на плане системы отопления откорректирована.

Расчетная температура принята по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», отопительный период дополнен.

3) В спецификации грунтовое покрытие и покрытие эмалью для чугунных отопительных приборов учтено в общем объеме с покраской трубопроводов.

4) В спецификации крепления для трубопроводов и кронштейны для отопительных приборов учтены.

5) Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована согласно вышеизложенным замечаниям, приведена в соответствие с проектными решениями. Оборудование, изделия и материалы приняты из АГСК-3, в графе 4 уникальный код оборудования дополнен. Форма спецификации оборудования, изделий и материалов принята согласно ГОСТ 21.110-2013 форма 1. Штампы откорректированы. Оборудования принято по АГСК-3.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

1) Представлен штамп согласования со смежными разделами. См. форму 3 ГОСТ 21.101-97.

2) Обложка и титульный лист оформлен согласно требованиям, ГОСТ 21.101-97 Приложение Н, П, форма 14, 15 соответственно

3) Наименование объекта во всех угловых штампах приведены в соответствие с заданием на проектирование.

4) ЭОМ-3. Выполнены таблицы потребностей кабелей и труб.

5) Согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования к пожарной безопасности» для прокладки внутри здания приняты кабели типа ВВГнг(А)-LS. Приведен в соответствие на всех листах рабочего проекта.

6) Принципиальные схемы групповых осветительных щитов выполнены по форме 5 ГОСТ 21.608-2014 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»

7) Спецификация оборудования откорректировано согласно внесенным изменениям.

Пожарная сигнализация

1) Представлен штамп согласования со смежными разделами. См. форму 3 ГОСТ 21.101-97

2) Обложка и титульный лист оформлен согласно требованиям, ГОСТ 21.101-97 Приложение Н, П, форма 14, 15 соответственно.

3) Наименование объекта во всех угловых штампах приведены в соответствие с заданием на проектирование.

4) Лист ОПС-3 оформлен в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3 приложение Д.

5) Спецификация оборудования откорректировано согласно внесенным изменениям.

Система видеонаблюдения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1) Представлен штамп согласования со смежными разделами. См. форму 3 ГОСТ 21.101-97.

2) Обложка и титульный лист оформлен согласно требованиям, ГОСТ 21.101-97 Приложение Н, П, форма 14, 15 соответственно.

3) Лист ВН-2 оформлен в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3 приложение Д.

4) Спецификация оборудования откорректировано согласно внесенным изменениям.

Сметная часть

1) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	52,275 41,519 0,562 10,194-	56,143 41,043 0,562 14,538
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт части здания по адресу: г.Сатпаев, пр. Независимости 3/2 (бывшее СЭС)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 годов, — 56,143 млн. тенге
   в том числе: СМР — 41,043 млн. тенге
   оборудование — 0,562 млн. тенге
   прочие — 14,538 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» в соответствии с условиями договора № ADALS-0010-03 от 30.04.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Сәтбаев қаласы, Тәуелсіздік даңғылы 3/2 мекенжайындағы ғимараттың бір бөлігін күрделі жөндеу (бұрынғы СЭС)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2025 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	56,143 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	41,043 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,562 млн. теңге
	өзге де шығындар	14,538 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2028 жылы 30-шы сәуірдегі № ADALS-0008-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сәтбаев қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Комаров С.А. (Ведущий эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Айкенов А.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	b8529b8e-ea96-4c65-993d-c48c5b7d9745
Номер и дата документа	ADALS-0010/25 от 26.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.05.26 16:34:02 207747BA908784FC4942600306BD96D9CFB1C231 КОМАРОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.05.26 16:39:26 5E2F4C13724CB2B9B5EE276E7501208CB8E9566D КАСЫМКУЛОВА РАУШАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.05.26 16:41:02 3190AEF1BD4B98CE00F6485EE9B7178CF5BA08F7 ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.05.26 16:42:07 4BFB03AEC33C44E68E7E9CEF7D605374AFD4DA45 АЙКЕНОВ АЙДАР ЖЕТКЕРГЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.05.26 16:43:21 570B0717496DC5BC4FF2FCA4869AA4A27097EF76 **Подписано:** НЫШАН ӘЗІМХАН СЕЙЛХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.05.26 16:44:36 1CF7677B80CA226EC9B24CA14F44B1F8A3742335

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»