Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атлетико-де-Мадрид «футбол академиясына кірме жол» автомобиль жолын күрделі жөндеу 1-учаске (0-3,6 км)"»
жұмыс жобасы бойынша

18.08.2025 ж. № АЭГ-0046/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASTIC GROUP» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атлетико-де-Мадрид «футбол академиясына кірме жол» автомобиль жолын күрделі жөндеу 1-учаске (0-3,6 км)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0046/25 от 18.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASTIC GROUP»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атлетико-де-Мадрид «футбол академиясына кірме жол» автомобиль жолын күрделі жөндеу 1-учаске (0-3,6 км)», «Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)».

Дополнительные сведения: АЭГ-0048-03, 30.07.2025, заявления 25.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b5b5872d-0768-4517-b95d-957901a64cb0

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASTIC GROUP», выданная №21034015 от 24.12.2021 года КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00090 от 25.07.2025 года

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 18.07.2025 года;

Архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA01839357 от 23.07.2025 года;

Государственный акт на постоянное землепользование по кадастровому номеру 03-051-129-1752 и 03-051-129-1679;

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)», выполненный ТОО "Бікен" (государственная лицензия № 19005171 от 03.01.2019 года);

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)», выполненный ТОО " ASTIC GROUP" (государственная лицензия №23016614 от 24.07.2023 года);

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района» о согласовании принятых проектных решений;

Письмо согласование с ГУ «Отдела административной полиции Талгарского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Письмо согласование с ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства Талгарского района» .

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Автомобильная дорога»,
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Предельный стоимости строительства;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проектно-сметной документации капитального ремонта автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая площадка расположена в Талгарском районе Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III-В. (СП РК 2.04-01-2017);

Вес снегового покрова – 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Гололедные нагрузки – III район, 10 мм;

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов (ОСЗ-2475).

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Участок изысканий с дневной поверхности сложены насыпным грунтом (гравийно-галечный балласт) мощностью 0,30м. Ниже по разрезу залегают суглинки твердые мощностью 2,7м, (Вскрытая мощность). С-№3(Приложение №2). Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты. (Приложение №2). Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W4 Грунтовые условия - II-типа (суммарная просадка грунтов при замачивании более 5см,(по фондовым материалам), следует предусмотреть противопросадочные мероприятия).

выделены пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1 насыпной грунт гравий, галька.

ИГЭ-2 Суглинок твердой консистенции.

ИГЭ-3 Гравийно-галечник с вкл. валунов до 40%. заполнитель суглинок

ИГЭ-4 Гравийно-галечник с вкл.валунов до 40% песчаным заполнителем

ИГЭ-5 Гравийно-галечник с вкл.валунов до 40% супесчаным заполнителем

Существующее положение:

Согласно проведенному обследованию на подъездной дороги были выявлены следующие дефекты:

- разрушения покрытия;
- колея на проезжей части;
- разрушение основания дороги;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- выявлено несоответствие продольного уклона автодороги;
- просадка обочин;

Существующее положение.

Автомобильная дорога «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)» является дорогой IV технической категории.

При проведении технического обследования было выявлено, что данная автодорога не соответствует всем техническим параметрам для IV технической категории автомобильных дорог.

На отдельных участках полотна наблюдаются дефекты покрытия: продольные и поперечные трещины, выбоины, колейность, а также частичное разрушение верхнего слоя асфальта. Из-за износа покрытия ухудшились ровность и сцепные качества дорожного полотна, что снижает уровень безопасности и комфорта движения транспортных средств.

Вдоль дороги отмечается износ обочин, что дополнительно способствует разрушению покрытия.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика планируемый срок начала строительства – август месяц 2025 года.

6.2.1. Автомобильная дорога.

Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)» является дорогой IV технической категории.

Категория участка автодороги принята согласно заданию на проектирование, расчетной интенсивностью движения, принятой согласно СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги». Расчетный срок службы дорожной одежды принят 14 лет по СП РК 3.03-104-2013.

План и продольный профиль:

Траса автодороги разделено на 2 участка Участок 1 от начало трассы ПК0+00 существующий км 0 до ПК9+52,41 на кольцевой развязке участок 2 начинается от кольцевой развязки ПК9+52,41 до ПК36+52, конец трассы.

Общее направление трассы.

Общая длина трассы– 3,844 км;

Участок 1 -0,952 км;

Участок 2 – 2,788 км;

Кольцо - 0,104.

Наименьший радиус кривой в плане принят 350 м. На круговых кривых радиусом поворота дороги 3000 м и менее для обеспечения безопасности движения автомобилей с наибольшими скоростями назначены переходные кривые с устройством проезжей части с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

односкатным поперечным профилем, при радиусе кривой 1000 м и менее предусматривается уширение проезжей части с внутренней стороны за счет обочины.

Конструкция дорожной одежды назначена по СП РК 3.03-104-2013, из условий транспортно-эксплуатационных требований, категории участка дороги в соответствии с перспективной интенсивностью движения, природно-климатических и грунтовых условий, а также обеспеченности района проектирования дороги местными дорожно-строительными материалами.

Конструкция дорожной одежды по основной дороге:

Верхний слой покрытия - из мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б марки II на битуме 70/100, СТ РК 1225-2019. – 4,0 см;

Подгрунтовка по нижнему слою покрытия битумной эмульсией (0.3 л/м2);

Нижний слой покрытия - горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон, Марки I Тип Б, на битуме 70/100, СТ РК 1225-2019 - 6 см;

Подгрунтовка по нижнему слою покрытия битумной эмульсией (0.3 л/м2);

Устройство выравнивающий слой - горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон;

Подгрунтовка по нижнему слою покрытия битумной эмульсией (0.7 л/м2).

Укрепление обочин производится из ПГС толщиной 10 см и фрезерованный материал толщиной 5 см.

Дорожные знаки:

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой типа ЗА.

Надписи на информационно-указательных знаках по основной информации выполнены на двух языках (казахском, русском) названия объектов дублируются в латинской транслитерации.

Для дорожных знаков принят типоразмер II. Опоры типа СКМ - на сборном фундаменте Ф1 с омоноличиванием стойки. Согласно типовому проекту 3.503.9-80 “Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах”.

Для указания водителям направления автомобильной дороги, границы обочин, протяженности и формы опасных участков, на водопропускных трубах (преимущественно в темное время суток и при неблагоприятных погодных условиях) установлены металлическое барьерное ограждение I группы. Проектом предусмотрена расстановка сигнальных столбиков типа с-3, конструкция столбика С3 должна обеспечивать его возвращение в вертикальное положение. Согласно требованиям, ГОСТ 32843-2014.

Дорожная разметка:

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполнена согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Разметка предусмотрена термопластиком белого цвета со светоотражающими шариками. Ширина разметки для I-б технической категории дороги 0,15 м. ширина разметки для II технической категории дороги 0,10 м.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Для непосредственной защиты пострадавших от поражающих факторов аварий, катастроф и стихийных бедствий проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зоне ЧС. Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз.

Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расселения людей, природно-климатических и других местных условий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация. Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Процесс оповещения включает доведение в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации, а также населения на соответствующей территории (город, населенный пункт, район) заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти и органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях.

Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня согласно Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК "О гражданской защите".

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 5 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека. Начало строительства запланировано на август месяц 2025 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Наименование объекта» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2025.7 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказами КДС и ЖКХ МПС РК № 120-нк от 23 сентября 2024 года, № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года., утвердившими с 01.01.2025г.

6.6.1. При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024, выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки . Изменения и дополнения выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024. Изменения и дополнения выпуск 1;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 42;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2.

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 2;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 2;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2024 (40 сборников);

- сборники элементных сметных норм на монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2024 (36 сборников);

- ЭСН РК 8.04.02-2022 Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (разделы 10, 11, 13)

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- вторая редакция УСН РК 8.02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения. УСН РК 8.02-03-2024;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (книги 1,1.1,2 ,3 и 4);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

6.6.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025 годов. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.6.3. Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства – 5 (пять) месяцев.

Распределение заделов по годам строительства: - III квартал 2025 г. доля – 40 %; VI кв. 2025 г. – 60 %.

Пересчет стоимости в уровень цен на 2025 год выполнен с учетом «индексов стоимости для строительства» для: - III квартал 2025 г. доля – 40 % (1,0192); VI кв. 2025 г. – 60 %.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с отредактированным календарным планом строительства.
3. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Рабочий проект **«**Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность дороги	км	5,13	5,13
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	31 732	31 732
3	Ширина полосы движения	м	3	3
4	Количество полос движения	шт	2	2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен -2025 года,в том числе	млн. тенге	617,390	653,624
	СМР		484,657	515,960
	Оборудование		0,739	0,739
6	Прочие затраты	млн. тенге	131,995	136,926
7	Из них по годам:			
8	2025 г 3квар -40% (к=1,0192)		277,437	291,765
9	2025 г 4 квар -60%(к=1,0388)		339,953	361,859
10	Продолжительность работ	мес	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъездная дорога к футбольной академий "Атлетико де Мадрид" участок 1 (0-3,6км)» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Протяженность дороги – 3,8 км;
Площадь асфальтобетонного покрытия – 30 437 м²;
Ширина полосы движения – 3 м;
Количество полос движения – 2 шт;
В текущих и прогнозных ценах 2025 год – 653,624 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 515,960 млн.тенге;
- Прочие затраты – 136,926 млн.тенге;
- Оборудование – 0,739 млн.тенге;
Из них:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

III квартал 2025 г (40%) – 291,765 млн.тенге.
VI квартал 2025 г (60%) – 361,859 млн.тенге.
Продолжительность работ – 5 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района" в соответствии с условиями договора №АЭГ-0048-03 от 30.07.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атлетико-де-Мадрид "футбол академиясына кірме жол" автомобиль жолын күрделі жөндеу 1-учаске (0-3,6 км)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жол ұзындығы – 3,8 км;
Асфальтбетонды жабынның ауданы – 30 437 м²;
Жолақ ені - 3 м;
Жолдар саны – 2 шт;
2025 жылдағы ағымды және болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 653,624 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 515,960 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 143,473 млн.теңге;
- Жабдықтар – 0,739 млн.теңге;

Оның ішінде:
III квартал 2025 ж (40%) – 291,765 млн.тенге.
IV квартал 2025 ж (60%) – 361,859 млн.тенге
Жұмыстың ұзақтығы: – 5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың "Талғар ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ беруші атауы кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автомобильные дороги	Таттибаев Жанибек Каржауович	Градостроительства Архитектура	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует
2	Сметная документация	Абуова Гулнур Аймурзаевна	сметная часть	KZ28VJE00090679	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	нет	нет	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	1926812b-a64c-4dc4-a9e6-dad22e59d5ad
Номер и дата документа	АЭГ-0046/25 от 18.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.08.18 11:59:51 1BFB86D789841851EB58FABACA1443366781FE19 АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.08.18 12:00:12 5FD0D83C51763A6B3814B36D4F83FBB8B9621393 ТАТТЫБАЕВ ЖАНЫБЕК КАРЖАУОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.08.18 12:02:08 35DFE214EBDAEC4D5EB8E35366263A7A175C230D **Подписано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.08.18 12:03:33 1BFB86D789841851EB58FABACA1443366781FE19

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»