Утверждаю:
Руководитель
ГУ «ВКО Департамент
государственного имущества
и приватизации КГИП МФ РК»
Кадырбаев Т.О. _____
«_28_» _____07_____ 2025 г.

Техническая спецификация на проведение текущего ремонта административного здания, расположенного по адресу: ВКО, район Улкен Нарын, с.Улкен Нарын, ул.Амангельды, дом 57.

Наименование конкурса: Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: ВКО, район Улкен Нарын, с.Улкен Нарын, ул.Амангельды, дом 57.

Требования к выполнению работ: Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: ВКО, район Улкен Нарын, с.Улкен Нарын, ул.Амангельды, дом 57. с утвержденной сметной документацией и дефектной ведомостью.

1. Условия производства работ

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений».
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

2. Требования к качеству применяемых материалов

Качество применяемых материалов должно соответствовать требованию ГОСТов, указанных в перечне нормативных документов, действующих на территории РК. На все материалы и изделия представляются сертификаты. **Приобретение материалов и оборудования, выбор цвета, качества и других свойств, должно согласоваться с заказчиком**. Также обязательное предоставление документов на приобретенные товары, подлежащие гарантийному сроку.

При производстве работ применять материалы в соответствии с ресурсной сметой. Используемый строительный материал должен быть произведен только из нового материала.

Сроки исполнения работ: в течение 45 календарных дней со дня регистрации договора о государственных закупках в органах казначейства.

Особые требования

1) Подрядчик в течение трех рабочих дней со дня заключения договора предоставляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ.

2) Согласно нормативной трудоемкости и продолжительности ремонта объекта обеспечить полное наличие работников по квалификации с подтверждающими документами, с приложением электронных копий подтверждающих документов, сведения о наличии оборудования (механизмов, машин), предусмотренного конкурсной документацией, либо аналогичного (дополнительного) оборудования

(механизмов, машин), необходимых для выполнения работ с приложением электронных копий подтверждающих документов. При этом Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту, обеспечению необходимыми материалами, оборудованием и т.д. и должен сдать Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

3) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать объема выполняемых работ в соответствии с законадательством РК.

4) Подрядчик обязуется возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора и иными неправомерными действиями.

5) Подрядчик обязан, получив уведомление о дефектах, устранить дефекты в течение согласованного с Заказчиком времени.

6) Выполнение работ, их качество и сроки текущего ремонта должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса РК.

7) **Гарантийный период не менее одного года с даты подписания акта приемочной комиссии**. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются дефекты, возникшие по вине Подрядчика, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта, до устранения гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

8) Оплата производится по фактически выполненным работам, согласно договора. Подрядчик выполняет работы до получения денежных средств Заказчика за счет своих оборотных средств. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в тенге.

9) Поставщик должен соблюдать чистоту на участке выполнения работ и своевременно убирать строительный мусор. Строительный мусор должен быть вывезен с территории Заказчика силами и средствами Поставщика. После ремонта обязательно нужна тщательная клининговая уборка, чтобы удалить строительную пыль, мусор и остатки отделочных материалов. Эта уборка включает в себя удаление мусора, пыль с электронной техники, очистку стен, пола, потолка и дверей. Поставщик несет полную материальную ответственность за допущение нанесения имущественного вреда Заказчика. В таком случае Поставщик в полном объеме возмещает ущерб за свой счет.

10) Поставщик несет ответственность за здоровье своих работников, а также гибелью своих работников, возникший в течении и вследствие выполнения договора. Поставщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работы в рамках Договора, на основании Договора с Поставщиком. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Поставщик исправляет дефект работы или заменяет конструкцию за свой счет. Поставщик обязан, получив уведомление о дефектах устранить Дефект в течение 5 рабочих дней.

11) Поставщик регулярно по запросу Заказчика обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте.

Бекітемін:
«ҚР ҚМ ММЖК ШҚ мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ басшысы
_____ Т.О.Кадырбаев
«_28_» _____07_____ 2025 ж.

ШҚО, Үлкен Нарын ауданы, Үлкен Нарын ауылы, Амангелді көшесі, 57 үй мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратына ағымдағы жөндеу жүргізуге техникалық ерекшелік.

Конкурстың атауы: ШҚО, Үлкен Нарын ауданы, Үлкен Нарын ауылы, Амангелді көшесі, 57 үй мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратына ағымдағы жөндеу.

Жұмыстарды орындауға талаптар: ШҚО, Үлкен Нарын ауданы, Үлкен Нарын ауылы, Амангелді көшесі, 57 үй мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратына бекітілген сметалық құжаттамамен және ақау тізімдемесімен ағымдық жөндеу.

1. Жұмыс өндірісінің шарттары

Жұмыстар келесі талаптарға сәйкес орындалуы қажет:

- ҚР ҚН 1.03-00-2022 «ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСІПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ».
- ҚР ҚН 2.02-01-2023 «Ғимараттардың және имараттардың өрт қауіпсіздігі».
- ҚР ҚН 1.04-26-2022 «АЗАМАТТЫҚ, ӨНДІРІСТІК ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ РЕКОНСТРУКЦИЯЛАУ, КҮРДЕЛІ ЖӘНЕ АҒЫМДАҒЫ ЖӨНДЕУ».
- ҚР ЕЖ 1.03-106-2012 «Еңбекті қорғау және құрылыстағы қауіпсіздік техникасы».
- ҚР ҚН 4.01-01-2011 «ҒИМАРАТТАР МЕН ИМАРАТТАРДЫҢ ІШКІ СУ ҚҰБЫРЫ ЖӘНЕ КӘРІЗІ».

2. Қолданылатын материалдардың сапасына талаптар

Қолданылатын материалдардың сапасы ҚР аумағындағы қолданыстағы нормативтік құжаттардың тізімінде көрсетілген МЕМСТ талаптарына сәйкес келуі керек. Материалдар мен жабдықтар сатып алуға, оның түсін, сапасын, басқа қасиетін таңдау **тапсырыс берушімен келісілуі қажет**. Сондай-ақ кепілдік мерзімге жататын сатып алынған тауарларға құжаттар ұсынылуы қажет.

Қолданылатын құрылыс материалдары тек қана жаңа материалдан жасалуы қажет.

Жұмысты орындау мерзімі: Мемлекеттік сатып алу туралы келісім-шарт қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 45 күнтізбелік күн ішінде.

Ерекше талаптар

1) Мердігер шартты жасаған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстар орындау тәртібі мен мерзімдері көрсетілген жұмыс өндірісін бекітуге ұсынуы қажет.

2) Мердігер өзіне ағымдық жөндеу бойынша барлық міндеттемелерді қабылдайды, қажетті материалдармен, жабдықтармен қамтамасыз ету ж.т.б. Тапсырыс берушіге пайдалануға дайын нысанды тапсыруы қажет.

3) Мердігер тапсырыс берушіге шарт шегінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттарды ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы Мердігерді Шарт

бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды. Жұмыстар орындауға берілуге мүмкін шекті жұмыстардың көлемі ҚР заңнамасына сәйкес орындалатын жұмыстардың көлемінен аспауы қажеть.

4) Мердігер Тапсырыс берушіге оған келтірген шығынын толық көлемде өтеуге міндетті, шартты тиісті емес орындаса немесе басқа құқықтық емес әрекеттермен келтірген шығындарын да өтейді.

5) Мердігер ақау туралы хабарламаны ала салып, тапсырыс берушімен келісілген уақытта жоюы қажет.

6) Жұмыстарды орындау, олардың сапасы мен ағымдық жөндеу мерзімдері ҚР Азаматтық кодексінің талаптарына сәйкес болуы қажет.

7) **Кепілдік кезеңі қабылдау актісіне қол қойылған мерзімнен 1 жылдан кем емес.** Егер кепілдік пайдалану кезінде нысанды пайдалануды жалғастыруға мүмкін емес Мердігердің кінәсінен пайда болған ақаулар анықталса жоюға дейін кепілдік мерзімі ақаулар жою мерзіміне дейін ұзартылатын болады. Ақауларды жою Мердігердің өз есебінен жүргізілетін болады.

8) Төлем шартқа сәйкес нақты орындалған жұмыстар бойынша жүргізіледі. Мердігер Тапсырыс берушінің ақшалай қаражатын алғанға дейін өз айналымдық қаржаты есебінен орындайды. Төлем Мердігердің есеп айырысу шотына теңгемен ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізіледі.

9) **Жеткізуші жұмыс орындау учаскесінде тазалық сақтауы қажет және уақтылы құрылыс қалдықтарын жинауы қажет. Құрылыс қалдықтары Тапсырыс берушінің аумағынан Жеткізішінің күшімен және қаражатымен шығарылуы қажет. Жөндеуден кейін құрылыс шаңын, қоқыстарды және әрлеу материалдарының қалдықтарын жою үшін мұқият тазалау қажет. Бұл тазалауға электронды жабдықтағы шаңды тазалау, қабырғаларды, едендерді, төбелерді және есіктерді тазалау кіреді.** Жеткізуші Тапсырыс берушіге мүліктік зиян келтіргені үшін толық материалдық жауапкершілік алады. Ондай жағдайда Жеткізуші толық көлемде шығынды өз есебінен өтейді.

10) Жеткзуші өз жұмысшыларының денсаулығы, сонымен қатар шарт бойы және орындау нәтижесінде пайда болған жұмысшыларының опат болғаны үшін жауапты. Жеткізуші Тапсырыс берушіге өз жұмысшыларының әрекеті мен қателіктері үшін, сонымен қатар Шарт шегінде жұмыстың басқа бөлігін атқаратын басқа тұлғаларға қатысты да жауапты, Жеткізішімен Шарт негізінде. Тапсырыс беруші жұмыс пен конструкцияның жұмысын тексеру үшін сынау жүргізуі мүмкін. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция ақаулы болып шықса, жеткізуші жұмыс ақауын түзетеді және конструкцияны өз есетінен ауыстырады. Жеткізуші ақаулар туралы хабарлама алғаннан кейін ақауды 5 жұмыс күні ішінде жоюға тиісті.

11) Жеткізуші үнемі тапсырыс берушінің сұрауы бойынша нысандаға жұмыс барысы туралы ақпаратты ұсынуға міндетті.