Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№15707695

Конкурстың № 15246886-1
Конкурстың атауы "Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ үшін «Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Жандосов көшесі, №34, 37, Ноғайбаев көшесі, №18 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-08-18 21:24:56 дейін 2025-08-20 21:24:56
Ұйымдастырушының атауы "Талғар ауданы әкімінің аппараты" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	160840028179	КҚ жобасына ескерту	Согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 БМК относится к "Промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно "здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше" либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт). Необходимо заменить функциональное назначение и подвид лицензируемого вида деятельности на Лицензия на строительно-монтажные работы 6.Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4.связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.	2025-08-19 00:56:10	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика: «Согласно Государственной экспертизе мощность проекта 128 МВТ. Согласно заключению экспертизы, данный проект фактически не предусматривает строительство котельной, а лишь покупку блочно-модульной (!) котельной у производителя, который и осуществляет шефмонтаж данного оборудования. Работа подрядчика в данном проекте сводится к подготовке места монтажа блочно-модульной котельной и устройстве подключаемых к ней инженерных сетей, таких как: - электроснабжение; - газоснабжение; - водоснабжение; - канализация; - тепловая сеть от котельной до потребителя.». Вместе с тем, по результатам камерального контроля уполномоченным органом выявлены нарушения, в связи с чем будут внесены изменения в документацию в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений от 20.08.2025 года № 191010000-КРБС-1-348007.

2	091140017165	ҚҚ жобасына ескерту	Строительство Блочно-Модульный Котельный является промышленным объектом	2025-08-19 17:15:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика: «Согласно СН РК 1.04-01-2011 «Градостроительство. Термины и определения» БМК классифицируется как объект сооружение и не относится к промышленным объектам». Вместе с тем, по результатам камерального контроля уполномоченным органом выявлены нарушения, в связи с чем будут внесены изменения в документацию в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений от 20.08.2025 года № 191010000-КРБС-1-348007.
3	990440007636	ҚҚ жобасына ескерту	В соответствии с проектно-сметной документацией, утверждённой и согласованной в установленном порядке, выполнение работ по объекту требует подвид лицензируемого вида деятельности (4.3) : «Устройство сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации». Также согласно СН РК 1.04-01-2011 "Градостроительство. Термины и определения" БМК классифицируется как объект сооружение и не относится к промышленным объектам. В связи с вышеизложенным, а также принимая во внимание, что данный конкурс публикуется в третий раз и каждый раз после необоснованных замечаний к КД, меняются и квалификационные требования, не соответствуя целям и предмету конкурса, ПРОСИМ оставить квалификационные требования без изменений.	2025-08-19 11:49:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика: «Конкурсная документация останется без изменений». Вместе с тем, по результатам камерального контроля уполномоченным органом выявлены нарушения, в связи с чем будут внесены изменения в документацию в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений от 20.08.2025 года № 191010000-КРБС-1-348007.

4	210840011641	ҚҚ жобасына ескерту	В рамках ознакомления с проектно-сметной документацией (ПСД) по закупке оборудования (модульной котельной) нами выявлено, что в технической части документации указан конкретный производитель — «БУРАНБОЙЛЕР». Сообщаем, что подобное указание противоречит требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Закон Республики Казахстан «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года № 434-V ЗРК: п. 3 ст. 14 прямо запрещает включение в конкурсную документацию требований, ограничивающих участие потенциальных поставщиков. п. 2 ст. 15 запрещает указывать конкретные торговые марки, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименования мест происхождения товара или производителей, за исключением случаев, когда такие указания сопровождаются словами «или эквивалент». Предпринимательский кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V ЗРК: ст. 13, 15 устанавливают запрет на действия, ограничивающие конкуренцию. Прямое указание конкретного производителя оборудования в документации закупки является дискриминацией и ограничением круга потенциальных участников. Кроме того, ч. 2 ст. 22 Закона «О государственных закупках» обязывает заказчика формировать техническую спецификацию исходя из функциональных, технических и качественных характеристик товара, а не наименований производителей. Таким образом, указание конкретного производителя («БУРАНБОЙЛЕР») в ПСД и конкурсной документации является нарушением законодательства о государственных закупках и норм антимонопольного регулирования. Просим: Внести изменения в техническую спецификацию путем замены наименования производителя на описание технических, функциональных и качественных характеристик оборудования. Обеспечить равные условия участия для всех потенциальных поставщиков. В случае непринятия мер мы будем вынуждены обратиться с жалобой в Комиссию по государственным закупкам Министерства финансов РК и Комитет по защите и развитию конкуренции Министерства национальной экономики РК.	2025-08-19 15:00:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика: «Экспертиза получило положительное заключение ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-0351/24 от 30.12.2024 г. (положительное). Экспертиза проекта выполняет следующие основные функции: оценку соответствия проекта нормативным требованиям, выявление возможных ошибок и рисков, обоснование принятых решений, а также обеспечение безопасности и качества будущего объекта строительства. Она подтверждает соответствие результатов изыскательских работ и самой проектной документации требованиям законодательства и технических регламентов, гарантируя безопасность, надежность и экономическую целесообразность строительства. Ключевые функции экспертизы проекта: Соответствие нормам: Проверка документации на соответствие действующим нормам, техническим регламентам, строительным и экологическим стандартам, Выявление ошибок и рисков: Обнаружение потенциальных проблем, ошибок, недостатков и рисков в проектных решениях до начала строительства. Оценка надежности и безопасности: Оценка прочности конструкций, надежности применяемых материалов, оборудования и В целом безопасности объекта для его дальнейшей эксплуатации. Обоснованность решений: Проверка обоснованности объемно-планировочных, конструктивных и инженерных решений, а также целесообразности объемов строительства. Достоверность стоимостных показателей: Оценка достоверности и обоснованности расчетной или сметной стоимости строительства. Соблюдение задания: Проверка соответствия проекта заданию на проектирование и другим исходным материалам. Цель экспертизы: Главная цель — убедиться, что проектная документация содержит технически грамотные, безопасные и обоснованные решения, которые позволят возвести надежный и соответствующий всем требованиям объект.» Вместе с тем, по результатам камерального контроля уполномоченным органом выявлены нарушения, в связи с чем будут внесены изменения в документацию в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений от 20.08.2025 года № 191010000-КРБС-1-348007.

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	**Лот сомасы**	**Хабарлама №**	**Хабарламаны жеткізу күні**
79552965-КРБС1	124322237	348007	2025-08-20 18:07:06

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

вр.и.о. руководителя аппарата Айтбеков Нурбек Кайратович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №15707695

№ конкурса 15246886-1
Название конкурса «Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Жандосова №34, 37, ул.Ногайбаева №18 г.Талгар Талгарского района Алматинской области» для ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-08-18 21:24:56 по 2025-08-20 21:24:56
Наименование организатора ГУ "Аппарат акима Талгарского района"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	160840028179	Замечание к КД	Согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 БМК относится к "Промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно "здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше" либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт). Необходимо заменить функциональное назначение и подвид лицензируемого вида деятельности на Лицензия на строительно-монтажные работы 6.Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4.связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.	2025-08-19 00:56:10	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика: «Согласно Государственной экспертизе мощность проекта 128 МВТ. Согласно заключению экспертизы, данный проект фактически не предусматривает строительство котельной, а лишь покупку блочно-модульной (!) котельной у производителя, который и осуществляет шефмонтаж данного оборудования. Работа подрядчика в данном проекте сводится к подготовке места монтажа блочно-модульной котельной и устройстве подключаемых к ней инженерных сетей, таких как: - электроснабжение; - газоснабжение; - водоснабжение; - канализация; - тепловая сеть от котельной до потребителя.». Вместе с тем, по результатам камерального контроля уполномоченным органом выявлены нарушения, в связи с чем будут внесены изменения в документацию в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений от 20.08.2025 года № 191010000-КРБС-1-348007.

2	091140017165	Замечание к КД	Строительство Блочно-Модульный Котельный является промышленным объектом	2025-08-19 17:15:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика: «Согласно СН РК 1.04-01-2011 «Градостроительство. Термины и определения» БМК классифицируется как объект сооружение и не относится к промышленным объектам». Вместе с тем, по результатам камерального контроля уполномоченным органом выявлены нарушения, в связи с чем будут внесены изменения в документацию в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений от 20.08.2025 года № 191010000-КРБС-1-348007.
3	990440007636	Замечание к КД	В соответствии с проектно-сметной документацией, утверждённой и согласованной в установленном порядке, выполнение работ по объекту требует подвид лицензируемого вида деятельности (4.3) : «Устройство сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации». Также согласно СН РК 1.04-01-2011 "Градостроительство. Термины и определения" БМК классифицируется как объект сооружение и не относится к промышленным объектам. В связи с вышеизложенным, а также принимая во внимание, что данный конкурс публикуется в третий раз и каждый раз после необоснованных замечаний к КД, меняются и квалификационные требования, не соответствуя целям и предмету конкурса, ПРОСИМ оставить квалификационные требования без изменений.	2025-08-19 11:49:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика: «Конкурсная документация останется без изменений». Вместе с тем, по результатам камерального контроля уполномоченным органом выявлены нарушения, в связи с чем будут внесены изменения в документацию в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений от 20.08.2025 года № 191010000-КРБС-1-348007.

4	210840011641	Замечание к КД	В рамках ознакомления с проектно-сметной документацией (ПСД) по закупке оборудования (модульной котельной) нами выявлено, что в технической части документации указан конкретный производитель — «БУРАНБОЙЛЕР». Сообщаем, что подобное указание противоречит требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Закон Республики Казахстан «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года № 434-V ЗРК: п. 3 ст. 14 прямо запрещает включение в конкурсную документацию требований, ограничивающих участие потенциальных поставщиков. п. 2 ст. 15 запрещает указывать конкретные торговые марки, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименования мест происхождения товара или производителей, за исключением случаев, когда такие указания сопровождаются словами «или эквивалент». Предпринимательский кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V ЗРК: ст. 13, 15 устанавливают запрет на действия, ограничивающие конкуренцию. Прямое указание конкретного производителя оборудования в документации закупки является дискриминацией и ограничением круга потенциальных участников. Кроме того, ч. 2 ст. 22 Закона «О государственных закупках» обязывает заказчика формировать техническую спецификацию исходя из функциональных, технических и качественных характеристик товара, а не наименований производителей. Таким образом, указание конкретного производителя («БУРАНБОЙЛЕР») в ПСД и конкурсной документации является нарушением законодательства о государственных закупках и норм антимонопольного регулирования. Просим: Внести изменения в техническую спецификацию путем замены наименования производителя на описание технических, функциональных и качественных характеристик оборудования. Обеспечить равные условия участия для всех потенциальных поставщиков. В случае непринятия мер мы будем вынуждены обратиться с жалобой в Комиссию по государственным закупкам Министерства финансов РК и Комитет по защите и развитию конкуренции Министерства национальной экономики РК.	2025-08-19 15:00:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика: «Экспертиза получило положительное заключение ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-0351/24 от 30.12.2024 г. (положительное). Экспертиза проекта выполняет следующие основные функции: оценку соответствия проекта нормативным требованиям, выявление возможных ошибок и рисков, обоснование принятых решений, а также обеспечение безопасности и качества будущего объекта строительства. Она подтверждает соответствие результатов изыскательских работ и самой проектной документации требованиям законодательства и технических регламентов, гарантируя безопасность, надежность и экономическую целесообразность строительства. Ключевые функции экспертизы проекта: Соответствие нормам: Проверка документации на соответствие действующим нормам, техническим регламентам, строительным и экологическим стандартам, Выявление ошибок и рисков: Обнаружение потенциальных проблем, ошибок, недостатков и рисков в проектных решениях до начала строительства. Оценка надежности и безопасности: Оценка прочности конструкций, надежности применяемых материалов, оборудования и В целом безопасности объекта для его дальнейшей эксплуатации. Обоснованность решений: Проверка обоснованности объемно-планировочных, конструктивных и инженерных решений, а также целесообразности объемов строительства. Достоверность стоимостных показателей: Оценка достоверности и обоснованности расчетной или сметной стоимости строительства. Соблюдение задания: Проверка соответствия проекта заданию на проектирование и другим исходным материалам. Цель экспертизы: Главная цель — убедиться, что проектная документация содержит технически грамотные, безопасные и обоснованные решения, которые позволят возвести надежный и соответствующий всем требованиям объект.» Вместе с тем, по результатам камерального контроля уполномоченным органом выявлены нарушения, в связи с чем будут внесены изменения в документацию в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений от 20.08.2025 года № 191010000-КРБС-1-348007.

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	Сумма лота	№ уведомления	Дата доставки уведомления
79552965-КРБС1	124322237	348007	2025-08-20 18:07:06

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

вр.и.о. руководителя аппарата Айтбеков Нурбек Кайратович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).