Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Шолохов көшесі 2д мекенжайы бойынша қолданыстағы құрылыстарды бұзып, А литеріне жапсарластыра отырып базарды қайта жаңғырту. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2023 ж. № КЭЦ-0053/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«SAPAR» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smart Projects Kz» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Шолохов көшесі 2д мекенжайы бойынша қолданыстағы құрылыстарды бұзып, А литеріне жапсарластыра отырып базарды қайта жаңғырту. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЭЦ-0053/23 от 27.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Туркисибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «SAPAR»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Smart Projects Kz»,
г. Нур-Султан

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0049-01 от 08 июня 2023 года, заключенного между ТОО «SAPAR» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «SAPAR».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smart Projects Kz» (Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №07726 от 28 октября 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 28 октября 2021 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «SAPAR».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», утвержденное заказчиком от 24 февраля 2023 года;

договор купли продажи объекта приватизации, имущественный комплекс рынок №1 (г. Алматы, ул. Шолохова), в том числе земельного участка, пощадью 15952 м^2, заключенного между Государственным комитетом Республики Казахстан по приватизации по городу Алматы в лице председателя Кульмаханова Б.Т. (Продавец) и ТОО «Сапар» в лице директора Искакова А.К. (Покупатель) от 24 апреля 1997 года №1103;

дополнительное соглашение к договору купли продажи № 1103 от 24 апреля 1997 года, заключенного между Алматинским территориальным комитетом госимущества и приватизации в лице председателя комитета Бискультанова К.М. и ТОО «Сапар» в лице директора Муканова Т.С. от 28 августа 1998 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0095303 площадью 1,5952 га, расположенный по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибский район г. Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания рынка, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» от 23 декабря 2015 года, кадастровый номер земельного участка 20-317-046-050, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 3787;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 октября 2021 года № KZ62VUA00540223;

письмо ТОО «SAPAR» о том, что источником финансирования объекта: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения» являются являются собственные средства заказчика, от 11 мая 2023 года № 01/23;

письмо ТОО «SAPAR» о том, что начало строительства по объекту: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения» планируется на третий квартал 2023 года, от 11 мая 2023 года № 01/23;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», заключенного между ТОО «SAPAR» (Заказчик) и ТОО «Smart Projects Kz» (Исполнитель) от 24 февраля 2023 года № 001/23;

топографическая съемка по объекту: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», выполненная ТОО «GeoStadya» (государственная лицензия 20016445 от 02 ноября 2020 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 02 ноября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) в марте 2023 года, зарегистрироованная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 марта 2023 года № 610;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05 августа 2019 года, дата первичной выдачи от 10 февраля 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 05 августа 2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в марте 2021 года.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение № 32.2-4886 от 09 января 2023 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

решение о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», выданное ТОО «SAPAR» от 11 мая 2023 года № 33/А;

согласование схемы инженерных сетей по объекту: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 02 мая 2023 года;

письмо ИП «FURNITURE» о разрешении подключения и согласовании точки подключения электроснабжения рынка «Алматы-1» от 27 февраля 2023 года № 1.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1- 03-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1- 03-2023-ЭС	Электроснабжение
3	Книга 2-03-2023-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
4	Книга 3- 03-2023-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга 4-03-2023-СМ	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является электроснабжение рынка по адресу: ул. Шолохова 2д, Турксибского района г. Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, Турксибский район, территория рынка «Алматы-1».

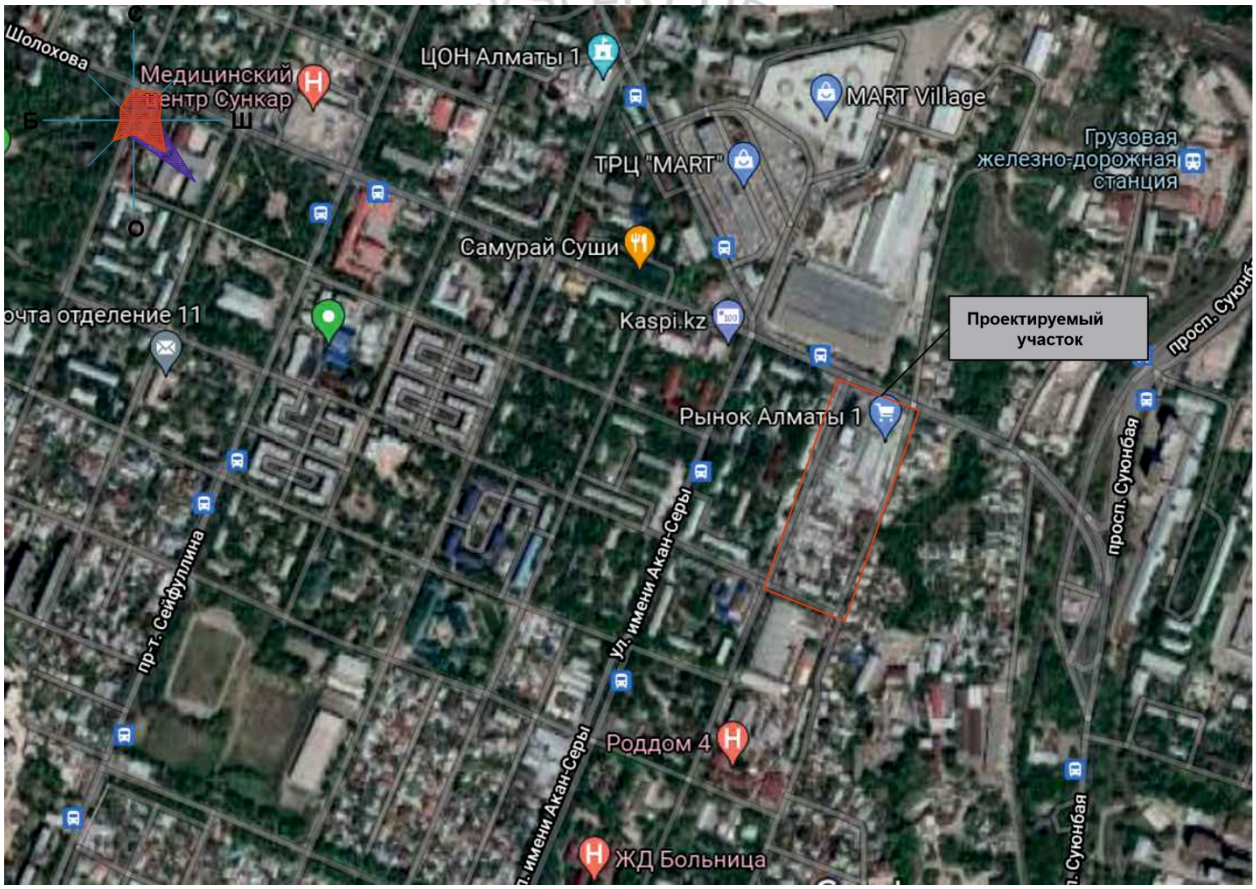


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ГеоСтройИнвест» в марте 2021 года.

В административном отношении участок находится в Турксибском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка модернизации расположена на периферийной части конуса выноса реки Малая Алматинка, в пределах второй надпойменной террасы.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 683,87 - 687,01 м. Поверхность площадки имеет полого-наклонный характер в северном направлении.

Площадка строительства относится к потенциально не подтопляемым поверхностными водами территориям.

Рельеф площадки осложнен наличием существующих нежилых строений и многочисленных подземных и надземных коммуникаций водопровода, канализации и электроснабжения.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные супесями и песками мелкими, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современно-четвертичного возраста. Территория рынка асфальтирована.

Геолого-литологический разрез на площадке представлен в следующем виде (сверху вниз):

Асфальт. Вскрытая мощность - 0,10 – 0,15 м.

Насыпной грунт (песок, щебень, суглинок). Вскрытая мощность - 0,95 – 1,65 м.

Песок мелкий, маловлажный. Вскрытая мощность - 0,50 – 2,50 м.

Супесь твердой консистенции, коричневого цвета, непросадочная. Вскрытая мощность - 1,47 – 4,51 м.

Супесь пластичная, коричневого цвета, непросадочная. Вскрытая мощность - 1,44 – 5,16 м.

Грунтовые воды в период изысканий пройденными выработками вскрыты на глубинах 5,0 - 5,5 м (март 2021 года). В весенне-летний период выпадения обильных дождевых осадков и их инфильтрации в грунты возможен подъем уровня грунтовых вод до глубин 4,0 – 4,3 м от поверхности земли.

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт;

ИГЭ-2. Песок мелкий, маловлажный;

ИГЭ-3. Супесь твердой консистенции, непросадочная;

ИГЭ-4. Супесь пластичная, непросадочная.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица №2

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Номер ИГЭ			
				ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3	ИГЭ-4
Физические характеристики							
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	P_n P_{II} P_I	г/см³ г/см³ г/см³	1,80 1,79 1,77	1,60 1,60 1,58	1,97 1,93 1,87	1,87 1,83 1,78
Механические характеристики							
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа	- - -	1 1 0,6	17/16 16/15 15/14	13/12 12/11 11/10
3	Угол внутреннего трения	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	- - -	35 35 30	29/28 28/27 27/26	24/23 23/22 20/17
4	Модуль деформации	E	мПа	-	30	12,1/18,1	7,66/12,3
5	Условное расчетное сопротивление	R_0	кПа	-	400	300/250	250/200

Примечание: Расчетные значения характеристик грунта: C_I, φ_I, P_I – по несущей способности, C_{II}, φ_{II}, P_{II} – по деформации. В числителе – при естественной влажности, в знаменателе – в водонасыщенном состоянии.

Коррозионная активность грунтов: к углеродистой стали – высокая; к свинцу – средняя; к алюминию – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов: для бетонов на портландцементе - сильноагрессивные, для бетонов на сульфатостойких цементах - неагрессивные. По содержанию хлоридов – неагрессивные.

По суммарному содержанию солей - грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79 м - для суглинков; 1,12 м – для супесей и песков; 1,17 м - для насыпных грунтов.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт под естественной поверхностью – 170 см.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел ЭС разработан на основании технических условий №32.2-4886 от 09 января 2023 года, выданных АО «АЖК».

Подключение новой 2КТПБ-2500кВА выполнено кабелями 10 кВ марки АСБ сечением 3х240 мм^2 от разных секций РУ-10кВ с установкой в РП-62 (ПС-14А) 2-х линейных ячеек типа КСО-292. КЛ-10кВ проложены в траншее на участке с открытой местностью в северном направлении от РП-62 и по западной стороне улицы Парижской коммуны до объекта. Сечение силового кабеля выбрано с учетом развития мощности объекта на перспективу и по согласованию с заказчиком. Кабели 6(10) кВ проложены змейкой с запасом до 2% в земляной траншее, с подсыпкой основания траншеи песком по рекомендации альбома А2-92 ТПЭП, на глубине 0,7 м от поверхности земли, и укладки кирпича над кабелями по всей длине траншеи, для защиты от внешних механических повреждений. При пересечении с инженерными коммуникациями и автодорогой для защиты от механических повреждений кабели 6(10)кВ проложены в пластмассовой безнапорной трубе диаметром 150 мм, а также в стальной трубе диаметром 150 мм. При пересечении кабельной линии с трубопроводами, расстояние между кабелем и трубопроводом не менее 0,25- 0,5 метров. При параллельной прокладке кабельной линии с трубопроводом прохождения кабеля вблизи трубопровода не менее 1,0 метров. Сечения кабеля выбраны по длительно-допустимому току, проверены по потере напряжения в нормальном и аварийном режимах, а также проверены на обеспечение автоматического отключения поврежденного участка при однополюсных замыканиях. Максимальная потеря напряжения в магистральных сетях составляет не более -1,0%.

Устанавливаемое 2КТПБ выполнено в блочно модульном исполнении, утепленных сэндвич панелями, в целях обеспечения температурного режима, защиты узлов и компонентов оборудования от атмосферных осадков и вандализма в местах скопления населения. Корпус изделия включает 2 (два) цельно металлических основания и объемные блоки. Внутри корпуса предусмотрены специальные проемы для крепления оборудования и прокладки кабеля. Учет электроснабжения объекта осуществляется на границе балансового разграничения потребителя и поставщика электроэнергии и устанавливается непосредственно в шкафу учета в ТП-10-6/0.4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности

Для заземления 2КТПБ-2500 кВА выполнен внутренний и наружный контур заземления. Для зашиты от прямых попаданий молний все металлические элементы соединены между собой и с контуром заземления сваркой. Все металлические элементы присоединены к заземлителю. Заземляющее устройство выполнено из стальных вертикальных угольников размером 50х50х5 мм и приваренной к ним стальной полосы размером 40х4 мм проложенной в земле.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: - II;
Напряжение сети: - 6(10) кВ;
Разрешенная мощность: - 1446 кВт;
Протяженность КЛ-10 кВ: - 2х140 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по технике безопасности выполнены в объеме действующих ПТЭ и ПТБ.

Для заземления 2КТПБ-2500 кВА выполнен внутренний и наружный контур заземления. Для зашиты от прямых попаданий молний все металлические элементы соединены между собой и с контуром заземления сваркой. Все металлические элементы присоединены к заземлителю. Заземляющее устройство выполнено из стальных вертикальных угольников размером 50х50х5 мм и приваренной к ним стальной полосы размером 40х4 мм проложенной в земле.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается прокладка КЛ 10 кВ марки АСБ–сечением 3х120 мм от проектируемых дополнительно 2-х линейных ячеек типа КСО-292 в РУ-6 кВ РП62 до проектируемой ТП 10/6/0,4 кВ, мощностью 2500 кВа. Проектируемая линия электропередачи 10 кВ выполняется двумя кабелями марки АСБ-3х240 мм^2. Кабель укладывается в земляной траншее на глубине 0,7-0,9 м от планировочной отметки земли, в траншеях вдоль дороги. На всем протяжении трассы кабель защищается от механических повреждений кирпичом, уложенным в один слой. Прокладка КЛ-10кВ под автомобильными дорогами выполнено открытым методом в футлярах из полиэтиленовой трубы диаметром 110х11.0, ПЭ100. Пересечения с существующими инженерными сетями, коммуникациями осуществляется открытым способом в футлярах из полиэтиленовой трубы диаметром 110х11.0, ПЭ100. При пересечении улиц глубина заложения кабеля должно быть не менее 1м от поверхности улицы, а на пересечениях с инженерными

коммуникациями учитывается от глубины пересекаемого объекта. Проектируемое 2БКТП выполнить в блочно-модульном исполнении, утепленном сэндвич панелями.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

Строительство объекта будет вестись с использованием всех существующих зданий и сооружений. Обеспечение бытовых городков и стройплощадок питьевой водой предусматривается с использованием покупной бутилированной питьевой воды в емкостях по 20 литров. Питание строителей предполагается осуществлять в столовых-раздаточных. Перевозка рабочих до мест производства работ и обратно предусматривается автотранспортом. В связи с транспортной доступностью и близостью к городской инфраструктуре потребность во временных зданиях для проживания рабочих не предусматривается. Предусмотрено оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи. Водоотведение – установка биотуалетов. Планируется размещение контейнеров для сбора мусора на специально отведенных огороженных площадках, имеющих твердое покрытие.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

Рабочий проект: «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих сооружений по адресу: ул. Шолохова 2д, Турксибский район, г. Алматы. Наружные сети электроснабжения» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции.

Начало строительства объекта – третий квартал 2023 года, согласно письму заказчика № 01/23 от 11 мая 2023 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г.№304,и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»

УСН РК 8.02-03-2022 сборник укрупненных показателей сметной стоимости зданий и сооружений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (пункт 8.2.65-8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 01 декабря 2022 года №223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3 % (три) процента – жилые дома от стоимости от стоимости строительства, (пункт 8.2.66-8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 01 декабря 2022 года №223-нқ);

затраты на организацию и управление строительством учитываются по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект), в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом

существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехническим решениям:

1) Название проекта откорректировано согласно задания на проектирование.
2) Предоставлено согласование ТУ АЖК за №32.2-4886 от 09.01.23г. с владельцем РП-62.
3) Проектом выполнен пункт ТУ 3.2-3.3; 3.5.2; 3.5.4; 7.
4) Откорректирована протяженность трассы КЛ-10кВ в основных показателях, в схеме и в спецификации.
5) Показан способ прокладки КЛ.
6) В ПЗ дополнено описание по установке КТПБ.
7) Дополнены планы и опросный лист собственных нужд КТПБ.
8) Показаны планы прокладки и размеры шинных мостов, питающих РУ-10, 0,4кВ.
9) В ПЗ дополнено описание по устройству заземления.
10) Пересчитана спецификация и ведомость объема работ.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

11) В раздел ПОС и ОПЗ внесены коррективы.

По сметной документации:

12) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект соответствует требованиям соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Категория электроснабжения		II	II
2	Протяженность КЛ 10 кВ	м	2х140	2х140
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	млн. тенге	313,581	313,581
	в том числе: СМР	млн. тенге	16,006	16,006
	оборудование	млн. тенге	247,792	247,792
	прочие	млн. тенге	49,783	49,783
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция рынка с пристройкой к литеру А со сносом существующих строений, по адресу: ул. Шолохова 2 д, Турксибского района г. Алматы. Наружные сети электроснабжения», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория электроснабжения	II
Протяженность КЛ 10 кВ	2х140 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	313,581 млн. тенге
в том числе:	
СМР	16,006 млн. тенге
оборудование	247,792 млн. тенге
прочие	49,783 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «SAPAR» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0049-01 от 08 июня 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Шолохов көшесі 2д мекенжайы бойынша қолданыстағы құрылыстарды бұзып, А литеріне жапсарластыра отырып базарды қайта жаңғырту. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау санаты	II
10 кВ кабель желілерінің жалпы ұзындығы	2х140 м
2023 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	313,581 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	16,006 млн. теңге
жабдықтар	247,792 млн.теңге
басқа шығындар	49,783 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 08 маусымдағы № КЭЦ-0049-01 шарттың талаптарына сәйкес «SAPAR» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

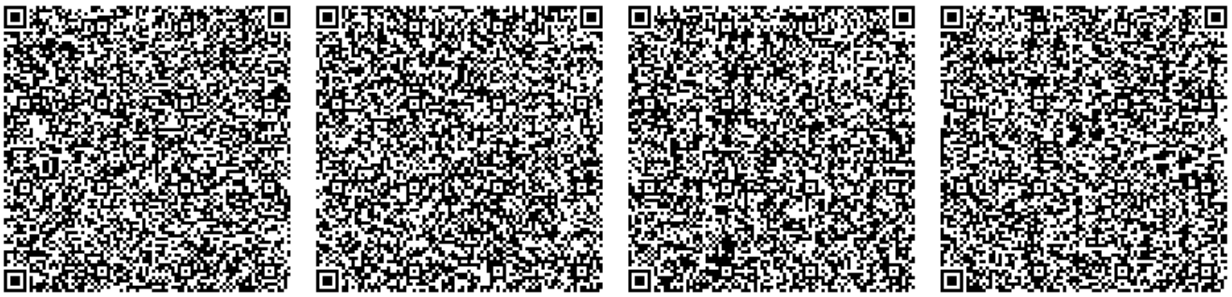
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Лян Эдуард Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00019057	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	Сметная документация	Таникин Дастан Болатбекович	Специальные разделы проектов	KZ11VJE00046850	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Жанабаев Бейбит Аблакимович	Архитектура	KZ75VJE00034155	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
6	Организация строительства	Таникин Дастан Болатбекович	Специальные разделы проектов	KZ11VJE00046850	Соответствует

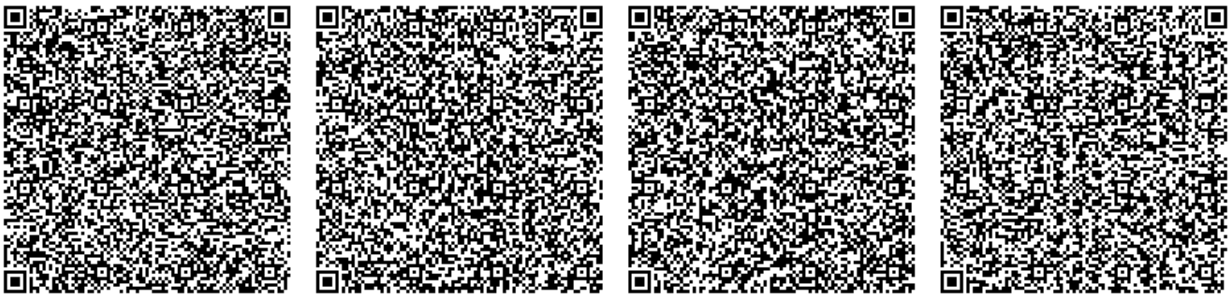
Абдикаримов Б.М. (Директор)

Жанабаев Б.А. (Эксперт)

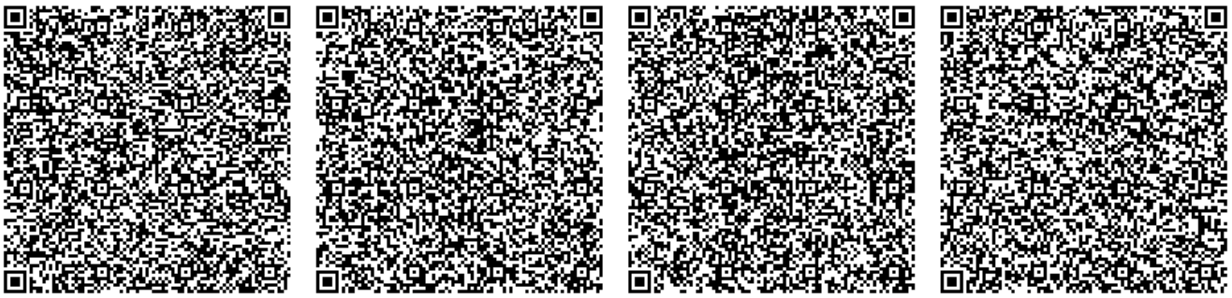
Таникин Д.Б. (Эксперт)



Лян Э.В. (Эксперт)



Имантаева А.К. (Эксперт)



Шадаева Ж.А. (Эксперт)