Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№15712046

Конкурстың № 15248373-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ үшін Боролдай өзені арнасының учаскесін іргелес аумақты абаттандырумен қайта жаңарту
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-08-19 10:27:00 дейін 2025-08-21 10:27:00
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	240740018076	КҚ жобасына ескерту	Настоящим выражаем несогласие с условиями конкурсной документации в части квалификационных требований, а именно по установленному функциональному назначению работ — «прочие сооружения». Согласно подпункту 17) пункта 20 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, к объектам жилищно-гражданского назначения, не относящимся к технически и/или технологически сложным, относятся в том числе: благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая: инженерную подготовку территории; электроснабжение и наружное электроосвещение; системы местного водоснабжения и водоотведения (в том числе поливочные); малые архитектурные формы; элементы декоративно-художественных строений; дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек; детские игровые площадки и аттракционы; парковые строения и водные сооружения. Учитывая вышеуказанное, предполагаемые конкурсные работы по своему характеру относятся к благоустройству территории населённого пункта и не являются технически сложными, что делает их частью объектов жилищно-гражданского назначения. В связи с этим, просим внести изменения в квалификационные требования, указав в графе «Функциональное назначение» вместо «прочие сооружения» — «объекты жилищно-гражданского назначения, не относящиеся к технически сложным». Дополнительно: Также обращаем внимание, что по содержанию и характеру работ, они не относятся к реконструкции объектов, а фактически представляют собой капитальный ремонт существующих объектов. Просим изменить соответствующую формулировку в конкурсной документации в части «вид строительства» — с «реконструкция» на «капитальный ремонт существующих объектов».	2025-08-20 15:32:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные вами работы по благоустройству и озеленению территории, указанные в пп.17) п.20 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», не предусмотрены в проектно-сметной документации прошедшей комплексную вневедомственную экспертизу из-за отсутствия свободных земельных участков. Согласно заключению экспертизы № AEG-0017/25 от 03.07.2025 г. по рабочему проекту «Реконструкция участка русла реки Бородлай, с благоустройством прилегающей территории» целью проекта является предотвращение фильтрационных процессов из канала. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. В соответствии с п 3.1 СН РК 3.04-01-2023: Гидротехнические сооружения: Инженерные сооружения, используемые для управления водными ресурсами, подачи воды водопользователям, водоснабжения и водоотведения, предупреждения вредного воздействия вод, а также в соответствии с п. СП РК 3.04-101-2013 К основным гидротехническим сооружениям относятся: берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения; водосбросы, водоспуски и водовыпуски; водоприемники и водозаборные сооружения; каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т. д.); туннели; трубопроводы и другие. На основании вышеуказанного, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» данный объект отнесен к прочим сооружениям. В соответствии с заключением экспертизы вид строительства определен как реконструкция.

2	080540004123	ҚҚ жобасына ескерту	Мы не согласны с условиями конкурсной документации по квалификационным требованиям в части функционального назначения «прочие сооружения» по следующим основаниям: Согласно пп.17) п.20 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», приказа МНЭ РК от 28.02.2015 года №165, объекты жилищно-гражданского назначения не относящиеся к технологически сложным: 17) благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая: - инженерную подготовку территории; - электроснабжение и наружное электроосвещение; - системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения; - малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений; - дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек; - детские игровые площадки и аттракционы; - парковые строения и водные сооружения. В связи с тем, что предполагаемые работы фактически относятся к благоустройству территории населенного пункта, просим в квалификационных требованиях по опыту работы внести изменение в графу "Функциональное назначение", а именно изменить с "ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ" на "ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ". не относящиеся к технически сложным. Кроме того, предполгаемые работы никак не относятся к реконструкция, а фактиечки относятся к капитальному ремонту. Поэтому вид строительство просим изменить на "капитальный ремонт существующих объектов"	2025-08-19 11:43:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные вами работы по благоустройству и озеленению территории, указанные в пп.17) п.20 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», не предусмотрены в проектно-сметной документации прошедшей комплексную вневедомственную экспертизу из-за отсутствия свободных земельных участков. Согласно заключению экспертизы № AEG-0017/25 от 03.07.2025 г. по рабочему проекту «Реконструкция участка русла реки Бородлай, с благоустройством прилегающей территории» целью проекта является предотвращение фильтрационных процессов из канала. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. В соответствии с п 3.1 СН РК 3.04-01-2023: Гидротехнические сооружения: Инженерные сооружения, используемые для управления водными ресурсами, подачи воды водопользователям, водоснабжения и водоотведения, предупреждения вредного воздействия вод, а также в соответствии с п. СП РК 3.04-101-2013 К основным гидротехническим сооружениям относятся: берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения; водосбросы, водоспуски и водовыпуски; водоприемники и водозаборные сооружения; каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т. д.); туннели; трубопроводы и другие. На основании вышеуказанного, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» данный объект отнесен к прочим сооружениям. В соответствии с заключением экспертизы вид строительства определен как реконструкция.

3	220840023508	КҚ жобасына ескерту	Основные работы по данному проекту является работы по укреплению русла реки с течением воды (не предусмотрено водоотведение, осушение) Согласно Правилом №231 утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года «Об утверждении Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ» Специальным работам в грунтах, в том числе: подводно-технические работы и работы на морском шельфе относятся: - Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом; - Прочие гидромеханизированные и дноуглубительные работы; - Перемещение камня под водой, выемка камня и щебня из воды; - Прочие подводные работы; На основании выщелоченного просим Вас изменить требование к опыту работы потенциальных поставщиков по Подвиду лицензируемого вида деятельности 1.Специальные работы в грунтах, в том числе 3.подводно-технические работы и работы на морском шельфе.	2025-08-21 10:21:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с проектными решениями во время проведения строительно-монтажных работ вода в реке будет перенаправлена в другое русло, таким образом работы по рыхлению и разработке грунтов под водой механизированным способом, перемещение камня под водой и прочие подводные работы производится не будут. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. Данные виды работ в соответствии с Законом РК "О разрешениях и уведомлениях" относятся к лицензируемому подвиду: Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе: гидротехнические и селезащитные сооружения, плотины, дамбы;
4	221140000586	КҚ жобасына ескерту	Конкурсқа қатысты "Құрылыс түрі" мен "Функционалдық мақсаты" дұрыс көрсетілмеген. Аталған нысан бойынша құрылыс түрі «Қолданыстағы объектілерге күрделі жөндеу» болып белгіленуі тиіс, ал функционалдық мақсаты — «тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер» Себебі, конкурстағы жұмыстың түрлері абаттандыру жұмыстары, құрылыс түрі жағынан күрделі жөндеуге жатады, ал функционалдық мақсаты тұрғын үй-граждандық сипатқа ие. Осыған байланысты, жоғарыда аталған мән жайлар бойынша конкурс құжаттамасына және біліктілік талаптарына "құрылыс түрі «Қолданыстағы объектілерге күрделі жөндеу» болып, ал функционалдық мақсаты — «тұрғын үй- азаматтық мақсаттағы объектілер» деген өзгерістерді енгізуіңізді сұраймыз.	2025-08-20 16:04:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Аумақты абаттандыру және көгалдандыру жұмыстары бос жер учаскелерінің болмауына байланысты кешенді ведомствоаралық сараптамадан өткен жобалық-сметалық құжаттамаға енгізілмеген. Объектінің функционалдық мақсаты Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы №165 бұйрығымен бекітілген ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес анықталған және өзге де құрылыстарға жатады. Сараптама қорытындысына сәйкес құрылыс түрі реконструкция ретінде айқындалған.

5	210440027059	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно ПСД в проекте не предусмотрено водоотведение, осушение реки и последующее разработка грунта, то есть необходимо выполнения работ в русле реки с течением воды (разработка грунтов под водой механизированным способом, перемещение камня под водой и т.д.). Связи с этим просим Вас изменить требование к опыту работы потенциальных поставщиков по Подвиду лицензируемого вида деятельности 1.Специальные работы в грунтах, в том числе 3.подводно-технические работы и работы на морском шельфе.	2025-08-21 10:24:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с проектными решениями во время проведения строительно-монтажных работ вода в реке будет перенаправлена в другое русло, таким образом работы по разработке грунтов под водой механизированным способом, перемещение камня под водой и т.д. производится не будут. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. Данные виды работ относятся к подвиду: Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе: гидротехнические и селезащитные сооружения, плотины, дамбы;
6	210440027059	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим не принимать доводы ТОО «Каском - Инвест», ТОО «Нурпромсервис», ТОО «Азия Монтаж Ко», ТОО «Строй Техно Компани», ТОО «Сауран Строй Сервис» Так как данный объект относится к функциональному назначению - прочие сооружения. Река — это не дом, не здания. Поэтому, данный объект не может быть объектам жилищно-гражданского назначения. Также сообщаем, что вид строительство не могут быть «капитальный ремонт существующих объектов» (название объекта – реконструкция)	2025-08-21 10:24:04	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Функциональное назначение объекта определено в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10666) и относится к прочим сооружениям. В соответствии с заключением экспертизы вид строительства определен как реконструкция.

7	110340019330	ҚҚ жобасына ескерту	ТОО «NKDS CORPORATION» направляет нижеследующие замечание по данному конкурсу: В перечне строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция участка русла реки Боролдай, с благоустройством прилегающей территории» основными и сложными работами являются работы относящиеся к подводно-техническим работам и работам на морском шельфе, на основании следующего: 1. В проекте предусмотрены следующие работы: – Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом – Перемещение камня под водой, выемка камня и щебня из воды То есть, подрядчик должен выполнять работы на воде, соответственно должен иметь соответствующий подвид лицензии. 2. В проекте предусмотрены работы по укреплению русла реки выполняются в русле реки с течением воды 3. Следует отметить, что в проекте не предусмотрено водоотведение, осушение и последующее разработка грунта, то есть необходимо выполнения работ в русле реки с течением воды. Другим способом выполнить этот вид работ не представляется возможным, соответственно и реализация проекта невозможна. Согласно Правилом №231 утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года «Об утверждении Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ» Специальным работам в грунтах, в том числе: подводно-технические работы и работы на морском шельфе относятся: - Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом и выдачей в отвал; - Прочие гидромеханизированные и дноуглубительные работы; - Перемещение камня под водой, выемка камня и щебня из воды; - Прочие подводные работы; Связи с этим просим Вас изменить: Требование к опыту работы потенциальных поставщиков по Подвиду лицензируемого вида деятельности 1.Специальные работы в грунтах, в том числе 3.подводно-технические работы и работы на морском шельфе.	2025-08-21 10:14:53	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с проектными решениями во время проведения строительно-монтажных работ вода в реке будет перенаправлена в другое русло, таким образом работы по рыхлению и разработке грунтов под водой механизированным способом, перемещение камня под водой и прочие подводные работы производится не будут. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. Данные виды работ в соответствии с Законом РК "О разрешениях и уведомлениях" относятся к лицензируемому подвиду: Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе: гидротехнические и селезащитные сооружения, плотины, дамбы;
8	100440023102	ҚҚ жобасына ескерту	Функциональное назначение объекта строительства «прочие сооружения» выбрано неверно. Необходимо изменить функциональное назначение на "жилищно-гражданское назначение" Реконструкция участка русла реки Боролдай, с благоустройством прилегающей территории для КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» относятся к категории "жилищно-гражданское назначение" Также, просим уменьшить гарантийный срок с 84 месяцев на 36 месяцев, поскольку за 7 лет производиться капитальный ремонт, либо реконструкция объекта.	2025-08-20 09:58:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Функциональное назначение объекта определено в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10666) и относится к прочим сооружениям. В приложении Приложение 14 "Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ" к конкурсной документации в разделе "Гарантийный срок (в месяцах)" указано 36 месяцев.

9	231040039728	ҚҚ жобасына ескерту	Присутствуют следующие критические замечания к конкурсной документации и квалификационным требованиям: По конкурсу № 15248373-1 «Реконструкция участка русла реки Боролдай с благоустройством прилегающей территории для КГУ „Управление экологии и окружающей среды города Алматы“» неправильно установлен вид строительства и функциональное назначение. Необходимо установить вид строительства как «капитальный ремонт существующих объектов», а функциональное назначение — как «объект жилищно-гражданского назначения» (см. квалификационные требования, приложение 5), поскольку все работы, фактически относящиеся к благоустройству территории, по виду строительства всегда классифицируются как капитальный ремонт. Также корректное функциональное назначение — «объект жилищно-гражданского назначения». Просим внести вышеуказанные изменения в конкурсную документацию и квалификационные требования.	2025-08-20 15:46:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Работы по благоустройству и озеленению территории не предусмотрены в проектно-сметной документации прошедшей комплексную вневедомственную экспертизу из-за отсутствия свободных земельных участков. Согласно заключению экспертизы № AEG-0017/25 от 03.07.2025 г. по рабочему проекту «Реконструкция участка русла реки Боролдай, с благоустройством прилегающей территории» целью проекта является предотвращение фильтрационных процессов из канала. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. В соответствии с п 3.1 СН РК 3.04-01-2023: Гидротехнические сооружения: Инженерные сооружения, используемые для управления водными ресурсами, подачи воды водопользователям, водоснабжения и водоотведения, предупреждения вредного воздействия вод, а также в соответствии с СП РК 3.04-101-2013 К основным гидротехническим сооружениям относятся: берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения; водосбросы, водоспуски и водовыпуски; водоприемники и водозаборные сооружения; каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т. д.); туннели; трубопроводы и другие. На основании вышеуказанного, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» данный объект отнесен к прочим сооружениям. В соответствии с заключением экспертизы вид строительства определен как реконструкция.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған

сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №15712046

№ конкурса 15248373-1
Название конкурса Реконструкция участка русла реки Боролдай, с благоустройством прилегающей территории для КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-08-19 10:27:00 по 2025-08-21 10:27:00
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	240740018076	Замечание к КД	Настоящим выражаем несогласие с условиями конкурсной документации в части квалификационных требований, а именно по установленному функциональному назначению работ — «прочие сооружения». Согласно подпункту 17) пункта 20 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, к объектам жилищно-гражданского назначения, не относящимся к технически и/или технологически сложным, относятся в том числе: благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая: инженерную подготовку территории; электроснабжение и наружное электроосвещение; системы местного водоснабжения и водоотведения (в том числе поливочные); малые архитектурные формы; элементы декоративно-художественных строений; дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек; детские игровые площадки и аттракционы; парковые строения и водные сооружения. Учитывая вышеуказанное, предполагаемые конкурсные работы по своему характеру относятся к благоустройству территории населённого пункта и не являются технически сложными, что делает их частью объектов жилищно-гражданского назначения. В связи с этим, просим внести изменения в квалификационные требования, указав в графе «Функциональное назначение» вместо «прочие сооружения» — «объекты жилищно-гражданского назначения, не относящиеся к технически сложным». Дополнительно: Также обращаем внимание, что по содержанию и характеру работ, они не относятся к реконструкции объектов, а фактически представляют собой капитальный ремонт существующих объектов. Просим изменить соответствующую формулировку в конкурсной документации в части «вид строительства» — с «реконструкция» на «капитальный ремонт существующих объектов».	2025-08-20 15:32:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные вами работы по благоустройству и озеленению территории, указанные в пп.17) п.20 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», не предусмотрены в проектно-сметной документации прошедшей комплексную вневедомственную экспертизу из-за отсутствия свободных земельных участков. Согласно заключению экспертизы № AEG-0017/25 от 03.07.2025 г. по рабочему проекту «Реконструкция участка русла реки Бородлай, с благоустройством прилегающей территории» целью проекта является предотвращение фильтрационных процессов из канала. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. В соответствии с п 3.1 СН РК 3.04-01-2023: Гидротехнические сооружения: Инженерные сооружения, используемые для управления водными ресурсами, подачи воды водопользователям, водоснабжения и водоотведения, предупреждения вредного воздействия вод, а также в соответствии с п. СП РК 3.04-101-2013 К основным гидротехническим сооружениям относятся: берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения; водосбросы, водоспуски и водовыпуски; водоприемники и водозаборные сооружения; каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т. д.); туннели; трубопроводы и другие. На основании вышеуказанного, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» данный объект отнесен к прочим сооружениям. В соответствии с заключением экспертизы вид строительства определен как реконструкция.

2	080540004123	Замечание к КД	Мы не согласны с условиями конкурсной документации по квалификационным требованиям в части функционального назначения «прочие сооружения» по следующим основаниям: Согласно пп.17) п.20 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», приказа МНЭ РК от 28.02.2015 года №165, объекты жилищно-гражданского назначения не относящиеся к технологически сложным: 17) благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая: - инженерную подготовку территории; - электроснабжение и наружное электроосвещение; - системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения; - малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений; - дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек; - детские игровые площадки и аттракционы; - парковые строения и водные сооружения. В связи с тем, что предполагаемые работы фактически относятся к благоустройству территории населенного пункта, просим в квалификационных требованиях по опыту работы внести изменение в графу "Функциональное назначение", а именно изменить с "ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ" на "ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ". не относящиеся к технически сложным. Кроме того, предполагаемые работы никак не относятся к реконструкция, а фактиечки относятся к капитальному ремонту. Поэтому вид строительство просим изменить на "капитальный ремонт существующих объектов"	2025-08-19 11:43:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные вами работы по благоустройству и озеленению территории, указанные в пп.17) п.20 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», не предусмотрены в проектно-сметной документации прошедшей комплексную вневедомственную экспертизу из-за отсутствия свободных земельных участков. Согласно заключению экспертизы № AEG-0017/25 от 03.07.2025 г. по рабочему проекту «Реконструкция участка русла реки Бородлай, с благоустройством прилегающей территории» целью проекта является предотвращение фильтрационных процессов из канала. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. В соответствии с п 3.1 СН РК 3.04-01-2023: Гидротехнические сооружения: Инженерные сооружения, используемые для управления водными ресурсами, подачи воды водопользователям, водоснабжения и водоотведения, предупреждения вредного воздействия вод, а также в соответствии с п. СП РК 3.04-101-2013 К основным гидротехническим сооружениям относятся: берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения; водосбросы, водоспуски и водовыпуски; водоприемники и водозаборные сооружения; каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т. д.); туннели; трубопроводы и другие. На основании вышеуказанного, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» данный объект отнесен к прочим сооружениям. В соответствии с заключением экспертизы вид строительства определен как реконструкция.

3	220840023508	Замечание к КД	Основные работы по данному проекту является работы по укреплению русла реки с течением воды (не предусмотрено водоотведение, осушение) Согласно Правилом №231 утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года «Об утверждении Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ» Специальным работам в грунтах, в том числе: подводно-технические работы и работы на морском шельфе относятся: - Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом; - Прочие гидромеханизированные и дноуглубительные работы; - Перемещение камня под водой, выемка камня и щебня из воды; - Прочие подводные работы; На основании выщелоченного просим Вас изменить требование к опыту работы потенциальных поставщиков по Подвиду лицензируемого вида деятельности 1.Специальные работы в грунтах, в том числе 3.подводно-технические работы и работы на морском шельфе.	2025-08-21 10:21:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с проектными решениями во время проведения строительно-монтажных работ вода в реке будет перенаправлена в другое русло, таким образом работы по рыхлению и разработке грунтов под водой механизированным способом, перемещение камня под водой и прочие подводные работы производится не будут. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. Данные виды работ в соответствии с Законом РК "О разрешениях и уведомлениях" относятся к лицензируемому подвиду: Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе: гидротехнические и селезащитные сооружения, плотины, дамбы;
4	221140000586	Замечание к КД	Конкурсқа қатысты "Құрылыс түрі" мен "Функционалдық мақсаты" дұрыс көрсетілмеген. Аталған нысан бойынша құрылыс түрі «Қолданыстағы объектілерге күрделі жөндеу» болып белгіленуі тиіс, ал функционалдық мақсаты — «тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер» Себебі, конкурстағы жұмыстың түрлері абаттандыру жұмыстары, құрылыс түрі жағынан күрделі жөндеуге жатады, ал функционалдық мақсаты тұрғын үй-граждандық сипатқа ие. Осыған байланысты, жоғарыда аталған мән жайлар бойынша конкурс құжаттамасына және біліктілік талаптарына "құрылыс түрі «Қолданыстағы объектілерге күрделі жөндеу» болып, ал функционалдық мақсаты — «тұрғын үй- азаматтық мақсаттағы объектілер» деген өзгерістерді енгізуіңізді сұраймыз.	2025-08-20 16:04:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Аумақты абаттандыру және көгалдандыру жұмыстары бос жер учаскелерінің болмауына байланысты кешенді ведомствоаралық сараптамадан өткен жобалық-сметалық құжаттамаға енгізілмеген. Объектінің функционалдық мақсаты Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы №165 бұйрығымен бекітілген ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес анықталған және өзге де құрылыстарға жатады. Сараптама қорытындысына сәйкес құрылыс түрі реконструкция ретінде айқындалған.

5	210440027059	Замечание к КД	Согласно ПСД в проекте не предусмотрено водоотведение, осушение реки и последующее разработка грунта, то есть необходимо выполнения работ в русле реки с течением воды (разработка грунтов под водой механизированным способом, перемещение камня под водой и т.д.). Связи с этим просим Вас изменить требование к опыту работы потенциальных поставщиков по Подвиду лицензируемого вида деятельности 1.Специальные работы в грунтах, в том числе 3.подводно-технические работы и работы на морском шельфе.	2025-08-21 10:24:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с проектными решениями во время проведения строительно-монтажных работ вода в реке будет перенаправлена в другое русло, таким образом работы по разработке грунтов под водой механизированным способом, перемещение камня под водой и т.д. производится не будут. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. Данные виды работ относятся к подвиду: Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе: гидротехнические и селезащитные сооружения, плотины, дамбы;
6	210440027059	Запрос о разъяснении КД	Просим не принимать доводы ТОО «Каском - Инвест», ТОО «Нурпромсервис», ТОО «Азия Монтаж Ко», ТОО «Строй Техно Компани», ТОО «Сауран Строй Сервис» Так как данный объект относится к функциональному назначению - прочие сооружения. Река — это не дом, не здания. Поэтому, данный объект не может быть объектам жилищно-гражданского назначения. Также сообщаем, что вид строительство не могут быть «капитальный ремонт существующих объектов» (название объекта – реконструкция)	2025-08-21 10:24:04	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Функциональное назначение объекта определено в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10666) и относится к прочим сооружениям. В соответствии с заключением экспертизы вид строительства определен как реконструкция.

7	110340019330	Замечание к КД	ТОО «NKDS CORPORATION» направляет нижеследующие замечание по данному конкурсу: В перечне строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция участка русла реки Бородлай, с благоустройством прилегающей территории» основными и сложными работами являются работы относящиеся к подводно-техническим работам и работам на морском шельфе, на основании следующего: 1. В проекте предусмотрены следующие работы: – Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом – Перемещение камня под водой, выемка камня и щебня из воды То есть, подрядчик должен выполнять работы на воде, соответственно должен иметь соответствующий подвид лицензии. 2. В проекте предусмотрены работы по укреплению русла реки выполняются в русле реки с течением воды 3. Следует отметить, что в проекте не предусмотрено водоотведение, осушение и последующее разработка грунта, то есть необходимо выполнения работ в русле реки с течением воды. Другим способом выполнить этот вид работ не представляется возможным, соответственно и реализация проекта невозможна. Согласно Правилом №231 утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года «Об утверждении Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ» Специальным работам в грунтах, в том числе: подводно-технические работы и работы на морском шельфе относятся: - Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом и выдачей в отвал; - Прочие гидромеханизированные и дноуглубительные работы; - Перемещение камня под водой, выемка камня и щебня из воды; - Прочие подводные работы; Связи с этим просим Вас изменить: Требование к опыту работы потенциальных поставщиков по Подвиду лицензируемого вида деятельности 1.Специальные работы в грунтах, в том числе 3.подводно-технические работы и работы на морском шельфе.	2025-08-21 10:14:53	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с проектными решениями во время проведения строительно-монтажных работ вода в реке будет перенаправлена в другое русло, таким образом работы по рыхлению и разработке грунтов под водой механизированным способом, перемещение камня под водой и прочие подводные работы производится не будут. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. Данные виды работ в соответствии с Законом РК "О разрешениях и уведомлениях" относятся к лицензируемому подвиду: Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе: гидротехнические и селезащитные сооружения, плотины, дамбы;
8	100440023102	Замечание к КД	Функциональное назначение объекта строительства «прочие сооружения» выбрано неверно. Необходимо изменить функциональное назначение на "жилищно-гражданское назначение" Реконструкция участка русла реки Бородлай, с благоустройством прилегающей территории для КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» относятся к категории "жилищно-гражданское назначение" Также, просим уменьшить гарантийный срок с 84 месяцев на 36 месяцев, поскольку за 7 лет производиться капитальный ремонт, либо реконструкция объекта.	2025-08-20 09:58:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Функциональное назначение объекта определено в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10666) и относится к прочим сооружениям. В приложении Приложение 14 "Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ" к конкурсной документации в разделе "Гарантийный срок (в месяцах)" указано 36 месяцев.

9	231040039728	Замечание к КД	Присутствуют следующие критические замечания к конкурсной документации и квалификационным требованиям: По конкурсу № 15248373-1 «Реконструкция участка русла реки Бородлай с благоустройством прилегающей территории для КГУ „Управление экологии и окружающей среды города Алматы“» неправильно установлен вид строительства и функциональное назначение. Необходимо установить вид строительства как «капитальный ремонт существующих объектов», а функциональное назначение — как «объект жилищно-гражданского назначения» (см. квалификационные требования, приложение 5), поскольку все работы, фактически относящиеся к благоустройству территории, по виду строительства всегда классифицируются как капитальный ремонт. Также корректное функциональное назначение — «объект жилищно-гражданского назначения». Просим внести вышеуказанные изменения в конкурсную документацию и квалификационные требования.	2025-08-20 15:46:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Работы по благоустройству и озеленению территории не предусмотрены в проектно-сметной документации прошедшей комплексную вневедомственную экспертизу из-за отсутствия свободных земельных участков. Согласно заключению экспертизы № AEG-0017/25 от 03.07.2025 г. по рабочему проекту «Реконструкция участка русла реки Бородлай, с благоустройством прилегающей территории» целью проекта является предотвращение фильтрационных процессов из канала. Вместе с тем проектом предусмотрено устройство облицовки дна и откосов реки из монолитного железобетона, а также устройство искусственных сооружений на реке, в том числе: водовыпускные сооружения, переезды через канал, переходы через канал. В соответствии с п 3.1 СН РК 3.04-01-2023: Гидротехнические сооружения: Инженерные сооружения, используемые для управления водными ресурсами, подачи воды водопользователям, водоснабжения и водоотведения, предупреждения вредного воздействия вод, а также в соответствии с СП РК 3.04-101-2013 К основным гидротехническим сооружениям относятся: берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения; водосбросы, водоспуски и водовыпуски; водоприемники и водозаборные сооружения; каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т. д.); туннели; трубопроводы и другие. На основании вышеуказанного, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» данный объект отнесен к прочим сооружениям. В соответствии с заключением экспертизы вид строительства определен как реконструкция.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной

конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).