«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДЫ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
## СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002274765930** **25.08.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:142:169:1267:2:20**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, ул. Академическая, д. 9/10, блок 1, кв. 20**

| Меншік иесі (құқық иесі)<br>Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/<br>Основание возникновения права |
|---|---|
| **Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды"** | **Договор о государственных закупках жилища (№ 83 от 20.08.2025г.) - Дата регистрации: 22.08.2025 11:16** |

**Басшының орынбасары**
**Заместитель руководителя** (қолы/подпись) **Садыгов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

**Бас маман-тіркеуші**
**Главный специалист-регистратор** (қолы/подпись) **Бекенов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Бас маман-тіркеуші**
**Главный специалист-регистратор** (қолы/подпись) **Мейрхан М. К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Договор**
**о государственных закупках жилища №83**

г. Караганда «20» августа 2025 г.

Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды", именуемое в дальнейшем «Покупатель», от лица которого выступает и.о. руководителя Бекишева Анна Анатольевна, действующий на основании распоряжения, с одной стороны и гражданин Республики Казахстан, Бекжанова Сауле Бектасовна 07.04.1969 года рождения, ИИН 690407401742 не являющийся плательщиком НДС, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках», Гражданского кодекса РК п. 1,2 ст.394, и итогов по государственным закупкам от 19 августа 2025 года № 15205195-ЗЖ1, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Предметом настоящего Договора является приобретение 3-комнатной квартиры, расположенной по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район Имени Казыбек Би, ул. Академическая дом 9/10, блок 1, квартира 20 кадастровый номер 09:142:169:1267:2:20, (далее - Квартира), регистрационный код адреса 1202500001854284.

Данная Квартира Продана Покупателю с применением условий, предусмотренных п.п 2.1- 3.1 настоящего Договора.

1.2 Общая сумма договора составляет 31 680 000 (Тридцать один миллион шестьсот восемьдесят тысяч тенге ноль тиын), в том числе по администратору бюджетной программы на 2025 год: 467 - Отдел строительства района (города областного значения), по программе 098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 034 - За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, специфика 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, в общем 467-098-034-412 – 29 079 336 (двадцать девять миллионов семьдесят девять тысяч триста тридцать шесть тенге ноль тиын), в том числе по администратору бюджетной программы на 2026 год 467 - Отдел строительства района (города областного значения), по программе 098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 015 - За счет средств местного бюджета, специфика 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, в общем 467-098-015-412 – 2 600 664 (два миллиона шестьсот тысяч шестьсот шестьдесят четыре тенге ноль тиын).

1.3 Покупатель производит перечисление денежных средств Продавцу на счет открытый АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, счет KZ196010002059222587 не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации договора в территориальном органе Казначейства.

**2. Характеристика квартиры**

2.1 Приобретаемая квартира имеет следующие характеристики: Квартира вторичного рынка, расположенная по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район Имени Казыбек Би, ул. Академическая дом 9/10, блок 1, квартира 20 кадастровый номер 09:142:169:1267:2:20, (далее - Квартира), располагается на 4 этаже 5-этажного жилого дома, год постройки дома - 2024 год, находится на правах частной собственности, имеет правоустанавливающие документы: Договор купли продажи б/н от

23.06.2025 г. Квартира 3-х комнатная, общей площадью 88,4 кв.м., в том числе жилой площадью 47,8 кв.м. Квартира на момент регистрации никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях), прав и притязаний третьих лиц, а также об отсутствии задолженностей за коммунальные и иные услуги.

## 3 Порядок Расчетов

3.1 Покупатель производит перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца после регистрации договора в территориальном органе Казначейства не позднее 30 (тридцати) календарных дней.

## 4 Права и обязанности Сторон

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1 Осуществить за счет Покупателя государственную регистрацию права собственности на объект за покупателем в установленном законодательством порядке, после представления Покупателем документа, подтверждающую уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущества и сделок с ними.

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1 Проверять качество предоставленного объекта.

4.2.2 В случае досрочной передачи, Покупатель вправе досрочно принять Квартиру и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной передаче допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4.2.3 Оплатить за приобретенную Квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации договора в территориальном органе.

## 5 Порядок передачи объекта

5.1 Срок передачи: согласно закона о Государственных закупках п.22 ст.43. в течение 30 календарных дней с момента регистрации договора в территориальном органе Казначейства.

5.2 Процедура передачи квартиры считается завершенной после подписания акта - приема передачи комплекта ключей.

## 6 Права собственности

6.1 Право собственности на Квартиру возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на объект в регистрирующем органе с соблюдением условий настоящего Договора.

## 7 Ответственность Сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности, а также по индивидуальному плану финансирования, соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере

0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков передачи объекта, Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не превышает 10% от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Продавца от передачи объекта, или передачу объекта на срок более одного месяца со дня истечения срока передач объекта по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Продавца суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для передачи объекта по Договору, то цена Договора или передача, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Продавца распоряжения об изменениях от Покупателя.

7.7 За исключением форс-мажорных условий, если Продавец не может поставить Товары либо предоставить услуги в сроки, предусмотренные Договором, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1% от цены договора за каждый день просрочки. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны Поставщика, не связанное с просчетом или небрежностью Поставщика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

7.8 Покупатель не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

7.9. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Покупателя не поступает иных письменных инструкций, Продавец продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

7.10 В случае обнаружения не соответствия квартиры технической спецификации после передачи, продавцу направляется уведомление на ремонт или замену не соответствующего элемента квартиры. После получения уведомления Продавец обязан незамедлительно произвести ремонт или замену бракованного элемента или его части без каких-либо расходов со стороны Покупателя.

7.11 В случае, если Продавец, получив уведомление, не исправляет дефект(ы) в сроки, требуемые Покупателем, Покупатель имеет право применить необходимые санкции

и меры по исправлению дефектов за счет Продавца и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Покупатель может обладать по Договору в отношении Продавца.

## 8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Настоящий договор, может быть расторгнут в следующих условиях:

8.1.1 По соглашению Сторон;

8.1.2 При возникновении форс - мажорных обстоятельств;

8.1.3 Согласно решения суда;

8.1.4 По иным основаниям, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Договор составлен на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Покупателем в территориальном органе Казначейства и действует до 31 декабря 2026 года.

## 9 Реквизиты Сторон

**ПОКУПАТЕЛЬ**

ГУ «Отдел строительства
города Караганды»
Адрес: г.Караганды
пр. Н.Назарбаева 39
КОД 467 2262
БИН 060 140 010 714
ИИК KZ63070103KSN3004000
БИК KKMFKZ2A
КБЕ 12
ГУ «Комитет Казначейства» МФ РК
Тел. 421070

И.о. руководителя
Бекишева А.А._____

**ПРОДАВЕЦ**

Бекжанова Сауле Бектасовна
г.Караганда, мкр.Степной-2 2/4 - 36
ИИН 690407401742
ИИК KZ196010002059222587
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел. 8 701 375 31 11

Бекжанова С.Б._____

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІНІШ № 0082474665880

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ

КАДАСТРЛЫҚ № 08-14-168-1267-2-20

ЖЕКЕШЕНДІРІЛГЕН ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ: Агрогородок, ул. Интернациональная, д.8/10, блок 1, кв.20

ТІРКЕУШІ Мейрхан

БӨЛІМ БАСШАСЫ Беленов

БАСШЫ Сарыгов

КӨШІРМЕ

Приложение к договору

Характеристика приобретаемой квартиры

Квартира вторичного рынка, расположенная по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район Имени Казыбек Би, ул. Академическая дом 9/10, блок 1, квартира 20.

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 09:142:169:1267:2:20 |
| Количество жилых комнат | 3 |
| Общая площадь | 88,4 |
| Жилая площадь | 47,8 |
| Этаж | 4 |
| Этажность дома | 5 |

Тігілді 5 бет

Жауапты

ПАКЕТТЕР ҮШІН
ДЛЯ ПАКЕТОВ

# АКТ
## визуального осмотра

**г. Караганда** **Дата: 19 августа 2025 года**
*09ч.30мин.*

**Объект: г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Академическая 9/10 блок 1 кв.20**

**Комиссия в составе:**
1. И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Караганды» Бекишева А.А.
2. Заведующий сектором жилья ГУ «Отдел жилищных отношений города Караганды» Аубакиров А.Б.
3. Заведующий сектором планово-сметно-договорной работы и государственных закупок ГУ «Отдел строительства города Караганды» Искалеев К.Х.
4. Главный специалист технического надзора в строительстве ГУ «Отдел строительства города Караганды» Исенов Т.Д.

**В ходе посещения объекта выявлено:**

Ремонт на объекте завершен. Ремонт соответствует технической спецификации.

**Подписи:** **1.**_____

**2.**_____

**3.**_____

**4.**_____