Обременений нет

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау
Двадцать пятое августа две тысячи двадцать пятого года

Мы, гр. **ПАЗЫЛОВА ЖАНАРГУЛЬ БОЛАТБЕКОВНА,** 09.02.1991 года рождения, уроженка Атырауской области, ИИН 910209401576, зарегистрированная по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.о. Құрманғазы, с. Құрманғазы, улица Атырау, дом 1, квартира 2, действующая с согласия супруга гр. Куспанова Азата Араратовича, 11.12.1990 года рождения, уроженца Атырауской области, ИИН 901211301839, **именуемый в дальнейшем «Продавец»,**

Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» БИН 230140007681, в лице строительства, начальника отдела гр. **ТӨЛЕУҒАЛИЕВА ЖІГЕРБЕКА БЕРІККАЛИҰЛЫ,** 12.12.1992 года рождения, уроженца Атырауской области, ИИН 921212300710, зарегистрированного по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Габдуллин, дом 17, действующий на основании Распоряжения Акима Махамбетского района Атырауской области № 16-Ө от 22.01.2025 года, **именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор следующего содержания:**

1.«Продавец» продал, а «Покупатель» купил недвижимое имущество в виде: трехкомнатный жилой дом, количество составляющих 8/3, этажность: 1, общей площадью - 110.3кв.м., в том числе жилой площадью - 68.0кв.м., септик, общей площадью - 8.0кв.м., колодец, общей площадью - 6.0кв.м., расположенный на земельном участке, площадью - 800 (га), кадастровый номер ЗУ 04:065:003:4605, предназначенный: для строительства и эксплуатации жилого дома, делимость земельного участка - неделимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка -, находящегося по адресу: **Атырауская область, Махамбетский район, с.о. Махамбет, село Махамбет, микрорайон Самал, улица Оңайбаев Айдын Тлепович, дом 110 (сто десять), (РКА0202500003770969).**

2. Указанный жилой дом, расположенный на земельном участке принадлежит Продавцу на оснований Договора купли-продажи земельного участка, за реестром № 2083 от 02.06.2025 года, удостоверенный нотариусом Атырауского нотариального округа Саркуловой А.К., Договора купли-продажи земельного участка, за реестром № 2084 от 02.06.2025 года, удостоверенный нотариусом Атырауского нотариального округа Саркуловой А.К., Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № - от 23.07.2025 года, Акта на земельный участок № 2025-5458084 от 09.07.2025 года, и продан «Покупателю» на основании **Протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15239312-ЗЖ1, лот № 78401454-ЗЖ1** за **20 000 000 (двадцать миллионов) тенге,** которые **будут оплачены путем перечисления на текущий счет «Продавца» - Пазыловой Жанаргуль Болатбековны № KZ18722C000036849551, БИК: CASPKZKA, АО «Kaspi Bank», в течение 30 (тридцати) календарных дней** со дня регистрации права собственности на имя Покупателя. Стороны заявили, что претензий по расчету друг к другу не имеют.

3. Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия сторонами подлинной цены жилого дома, расположенного на земельном участке, нотариус не несет ответственность при наступлении отрицательных последствий.

4.Согласно сведений, указанной в справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10305358312921 от 25.08.2025 года на момент совершения этого договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит. Продавец подтверждает, что в отношении этого недвижимого имущества не имеются права третьих лиц.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

5.Содержание ст. 154, 157, 159 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.
6.Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лещины дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
7.Покупатель осмотрел указанное недвижимое имущество, претензий по его состоянию к продавцу на момент покупки не имеет.
8.«Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя».
9.Расходы по заключению настоящего договора уплачиваются по соглашению сторон Продавцом.
10.Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, остальные по одному выдаются Покупателю и Продавцу.

Текст Договора напечатан с наших слов, нами прочитан полностью и его содержание соответствует нашему истинному намерению и отражает наше истинное волеизъявление.

Мы, стороны по сделке, владеем русским языком, и в переводе текста Договора на государственный /казахский/ или иной язык не нуждаемся. Смысл, значение, последствия совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены.

Подписи сторон:

Продавец: Пазылова Жанаргуль Болатбековна

Покупатель: Пенжамиев Нігербек Берікжанович

25 августа 2025 года, настоящий договор удостоверен мной, Батырхановой Светланой Жамбуловной, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии № 14008619 от 13 июня 2014 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Пазыловой Жанаргуль Болатбековны отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 4605
Взыскано, согласно установленному тарифу РК.
Нотариус:

АН21081382508251613 19E58012E
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия