Договор
О государственных закупках жилища на приобретение жилья.
№ 93 от 27.08.2025 г.

ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции г. Семей области Абай», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице и. о. руководителя отдела Шарбакпаевой Мадины Сатжановны, действующего на основании Положения от 06 января 2023 г № 1517 с одной стороны, и Бажеков Ерлан Рысбекович, ИИН 690203300124, именуемый в дальнейшем Поставщик, с другой стороны, на основании Закона № 434-V от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок жилища от 27.08.2025г № 15253974-1 заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Наименование бюджетной программы, подпрограммы и специфики.

816 — Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции района (города областного значения)
по программе 006 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»,
подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета»
специфике 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.
подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета»
специфике 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств

1. Предметом настоящего договора является приобретение вторичного жилья:
   - область Абай г. Семей, ул. Иртышская д. 3, кв.67, кол-во комнат- 1, этажность 11/12 общая площадь - 46,1 (м2), жилая площадь - 15,5 (м2),
   - область Абай г. Семей, ул. Иртышская д. 3, кв.74, кол-во комнат- 1, этажность 12/12 общая площадь – 46,6 (м2), жилая площадь – 15,3 (м2).

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:
   1) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Поставщиком в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;
   2) «Цена Договора» означает сумму, которая должна быть выплачена Заказчиком Поставщику в рамках Договора за полное выполнение своих договорных обязательств;
   3) «Заказчик» - государственные органы, государственные учреждения.
   4) «Поставщик» - физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено законами Республики Казахстан),

временное объединение юридических лиц (консорциум), выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе 006 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», специфике 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» в сумме – 20787200,00 (двадцать миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч двести тенге 00 тиын) без НДС подпрограмме 015 «За, счет средств местного бюджета» специфике 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств – 20045299,60 (двадцать миллионов сорок пять тысяч двести девяносто девять тенге 60 тиын) без НДС.

- Форма оплаты: перечислением, оплата производится на основании договора о государственных закупках жилища.

Срок поставки товара – не позднее 15 календарных дней после подписания договора.

4. Сроки оплаты за товар – не позднее 30 календарных дней после после поставки товары.
5. Гарантийный срок - 2 года.

6. Поставщик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого либо из его положений, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

7. Поставщик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

8. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому- либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
9. Поставщик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс мажорных обстоятельств.

10. Для целей настоящего Договора «форс -мажор» означает событие, неподвласное контролю со стороны Поставщика, не связанное с просчетом или небрежностью Поставщика и имеющие непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

11. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

12. Заказчик может; в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

13. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

14. Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

15. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

16. За исключением форс-мажорных условий, если Поставщик не представляет товар в сроки, оговоренные договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1% в размере неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства, а также условий об обязанности государственного учереждения обеспечить взыскание неустойки (штрафа, пени) 0,1 % в размере неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства.

17. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговыми законодательством Республики Казахстан

18. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкций, согласованные Заказчиком и Поставщиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

19. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан. Срок действия договора до 31 декабря 2025 года.

20. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:	**Поставщик:**
ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Семей области Абай» РК, область Абай, г. Семей, ул. Абая Кунанбаева, 97 БИН 220240016058 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ29070103KSN7111010 РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» Тел: 8(7222)36-04-13 **И. о. руководителя** **Шарбакпаева М.С.** _____	Бажеков. Е. Р. РК, область Абай, г. Семей ул. Абдулинных дом 54/6, кв. 53 ИИН 690203300124 уд. личности № 054390318 от 28.12.2022 г. МВД РК KZ 478562204147355578 АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX **Бажеков Е. Р.** _____