«Маңғыстау облысы Қарақия ауданының Бостан ауылында кентішілік автомобиль жолдарын салу. 2-кезек» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

25.06.2025 ж. № 15-0176/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қарақия аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектный Центр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0176/25 от 25.06.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области". 2 очередь» Корректировка сметной документации.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области". 2 очередь» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15.05.2025 г. № 030440004567/250032/00 (32)
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону выдано положительное заключение от 27 декабря 2023 года №15-0298/23 по рабочему проекту «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области". 2 очередь».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр", лицензия от 15.01.2019 г. №19000551 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации, без изменения технической части рабочего проекта «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области". 2 очередь» Корректировка сметной документации, утвержденное руководителем ГУ «Каракиянский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 20 января 2025 года;
заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области". 2 очередь» от 27 декабря 2023 года №15-0298/23;
приказ ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» об утверждении проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области". 2 очередь» от 17 июня 2025 года №34;
письмо ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 13 февраля 2025 года №01-28-51 о корректировке сметного раздела, без изменения проектных решений, и о том, что проект не был профинансирован, и на сегодняшний день не было проведено ни одной конкурсной процедуры;
сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, подписанная руководителем ГУ «Каракиянский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 17 июня 2025 года;
письмо ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 июня 2025 года №01-28-37 о начале строительства объекта в сентябре месяце 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Мангистауская область, Каракиянский р-н, село Бостан

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировка сметного раздела произведена в соответствии с пунктом 16-1 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 г. №304 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», без изменения проектных решений, в связи с истечением более одного года с момента ее утверждения не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на реализацию.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области". 2 очередь» (заключение №15-0298/23 от 27 декабря 2023 года) приняты без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Сметная документация с внесенными изменениями по замечаниям эксперта соответствует государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2025-2026 гг., в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	201,548 156,203 45,345	195,206 155,105 40,101
2	Из них по годам строительства: 2023 год(ПИР,экспертиза) 2025 год (СМР) 2026 год (СМР)	млн. тенге		11,015 142,997 41,194

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области". 2 очередь» Корректировка сметной документации. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 27 декабря 2023 года №15-0298/23.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 27 декабря 2023 года №15-0298/23 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Қарақия ауданының Бостан ауылында кентішілік автомобиль жолдарын салу. 2-кезек» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы осыған дейін берілген «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілген 2021 жылғы 27 желтоқсан №15-0298/23 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытындының шығуымен осыған дейін берілген «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының 27 желтоқсан №15-0298/23 қорытындысы құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

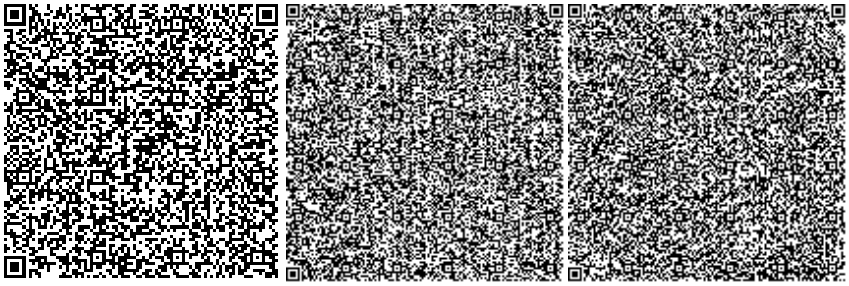
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону