РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Тараз-Технопроект"
ГСЛ №18003292

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция караванного дворца "Торкуль"
в рамках ярмарки Содружества"

Генеральный план

Том 2.
Альбом-1.

г. Тараз 2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Тараз-Технопроект"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция караванного дворца "Торкуль" в рамках ярмарки Содружества"

Генеральный план

Том 2.
Альбом-1.

Директор ТОО "Тараз-Технопроект" Олжабеков М.Д.

Главный инженер проекта Шинтасов

г. Тараз 2025 г.

Ведомость основных комплекта рабочих чертежей "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План покрытий проездов тратуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
6	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
7	Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделии. Ведомость элементов озеленения	

Ведомость ссылочных документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	СП РК 3.02-110-2012	ДОШКОЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Шинтасов.М

Общая часть

1. Данный проект "Строительство парка жилого массиве "Реконструкция караванного дворца "Торкуль" в рамках ярмарки Содружества"
АПЗ выданного КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза» от 2025-02-19 KZ73VUA01417099 номер 28982
Система высот и система координат - местная
2. Площадь участка обозначена
3. Вертикальная привязка осуществляется от существующего жилого здание
4.Горизонтальная привязка осуществляется от существующего жилого здание
5.Все размеры даны в метрах,детали покрытий - в мм.
6. Условные обозначения по ГОСТу 21.204-93.

Перечень работ подтверждаемые актами скрытых работ

в асфальтобетонном покрытии:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанного основания толщ. 100мм;
- выполнение щебеночного слоя толщ. 150мм;

покрытие из спецсмеси:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанно-подстилающего и дренирующего слоев, толщ. 100мм

укладка известнякового щебня толщ. 80мм

Примечание:
Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки
участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего
рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения.
План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Олжабеков М.Б.			05.25
ГИП		Шинтасов .М			05.25
Исполнит		Тлеуова М			05.25
Норм. конт.		Нартбаев С			05.25

Альбом-1 05-2025-ГП

Реконструкция караванного дворца "Торкуль" в рамках ярмарки Содружества

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные (начало)

ТОО "Тараз-Технопроект" ГСЛ №18003292

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	12-2023-ГП	Генеральный план	Альбом 1
2	12-2023-АС	Архитектурно-строительные решения	Альбом 2
3	12-2023-ЭОМ	Электроосвещение и Силовое электрооборудование	Альбом 3
4	12-2023-ПС	Пожарная сигнализация	Альбом 4
5			
6			
7			

Ведомость основных комплекта рабочих чертежей "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План покрытий проездов тратуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
6	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
7	Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделии. Ведомость элементов озеленения	

Ведомость ссылочных документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	СП РК 3.02-110-2012	ДОШКОЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Шинтасов

Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ген-плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зд.и соор.	Площадь, м²						Строит. объем, м³	
				Застройки		Общая		Расчетная / Полезнаяная			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Места раскопок	1	3								
2	Зал проведения мастер-классов	1	–								
3	Зона стрельбы из лука	–	–								
4	Общественный туалет	1	–								
5	Служеьно-адм. здание	1	–								
6	Площадка для юрты	–	–								
7	Сцена	1	–								
8	Зона проведения ярмарок, выставок	1	–								
9	Здания склада	1	–								
10	Парковка	–	–								

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Олжабеков М.Б.			05.25
ГИП		Шинтсов			05.25
Норм. конт.		Шинтасов			05.25

Альбом-1 05-2025-ГП

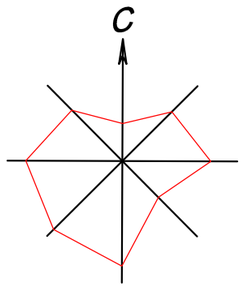
"Реконструкция караванного дворца "Торткуль" в рамках ярмарки Содружества"

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные (начало)

ТОО "Тараз-Технопроект" ГСЛ №18003292

Ситуационная схема



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Олжабеков М.Б.			05.25
ГИП		Шинтасов			05.25
Норм. конт.		Шинтасов			05.25

Альбом-1 05-2025-ГП

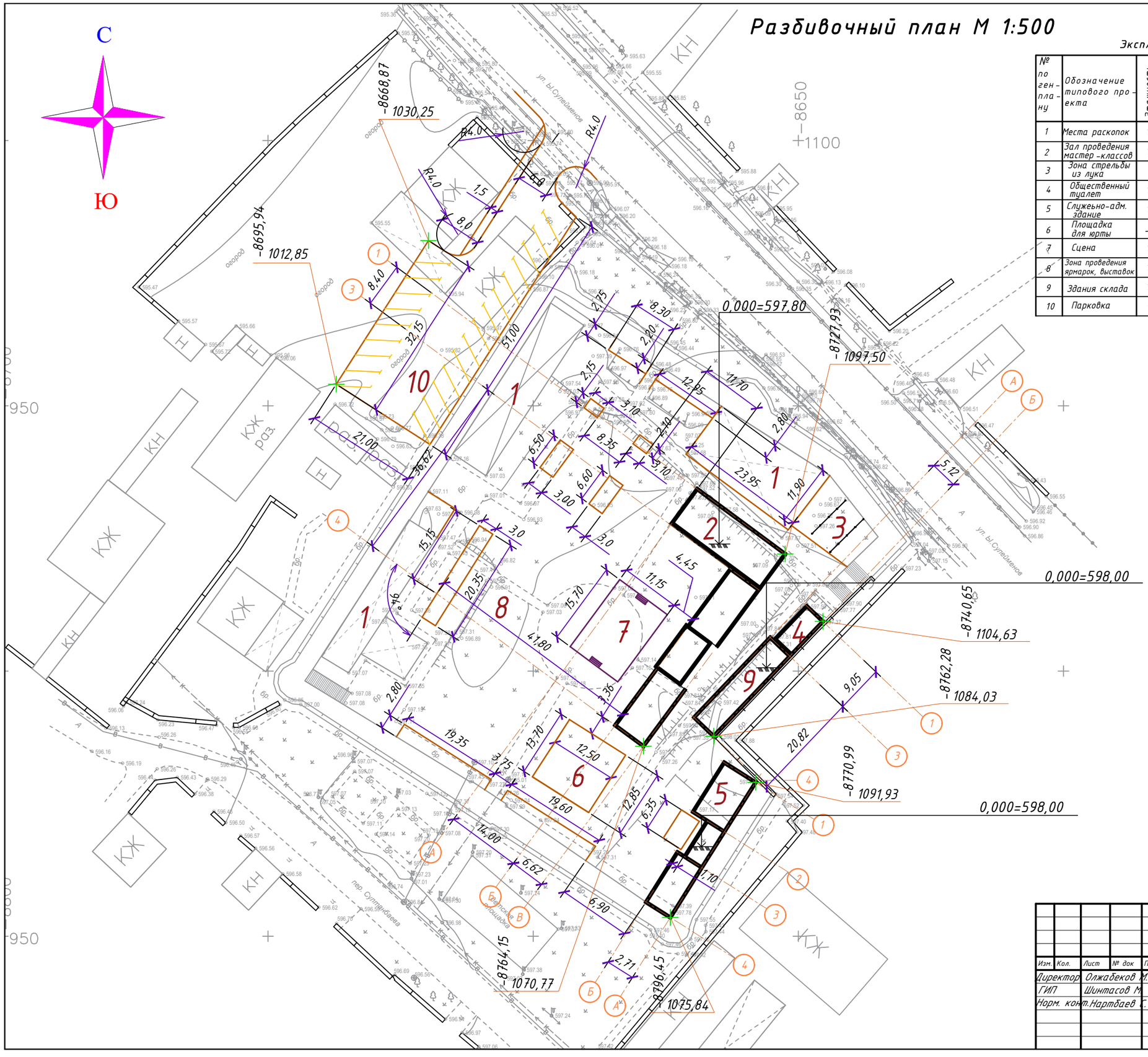
"Реконструкция караванного дворца "Торткуль" в рамках ярмарки Содружества"

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ситуационная схема

ТОО "Тараз-Технопроект"
ГСЛ №18003292

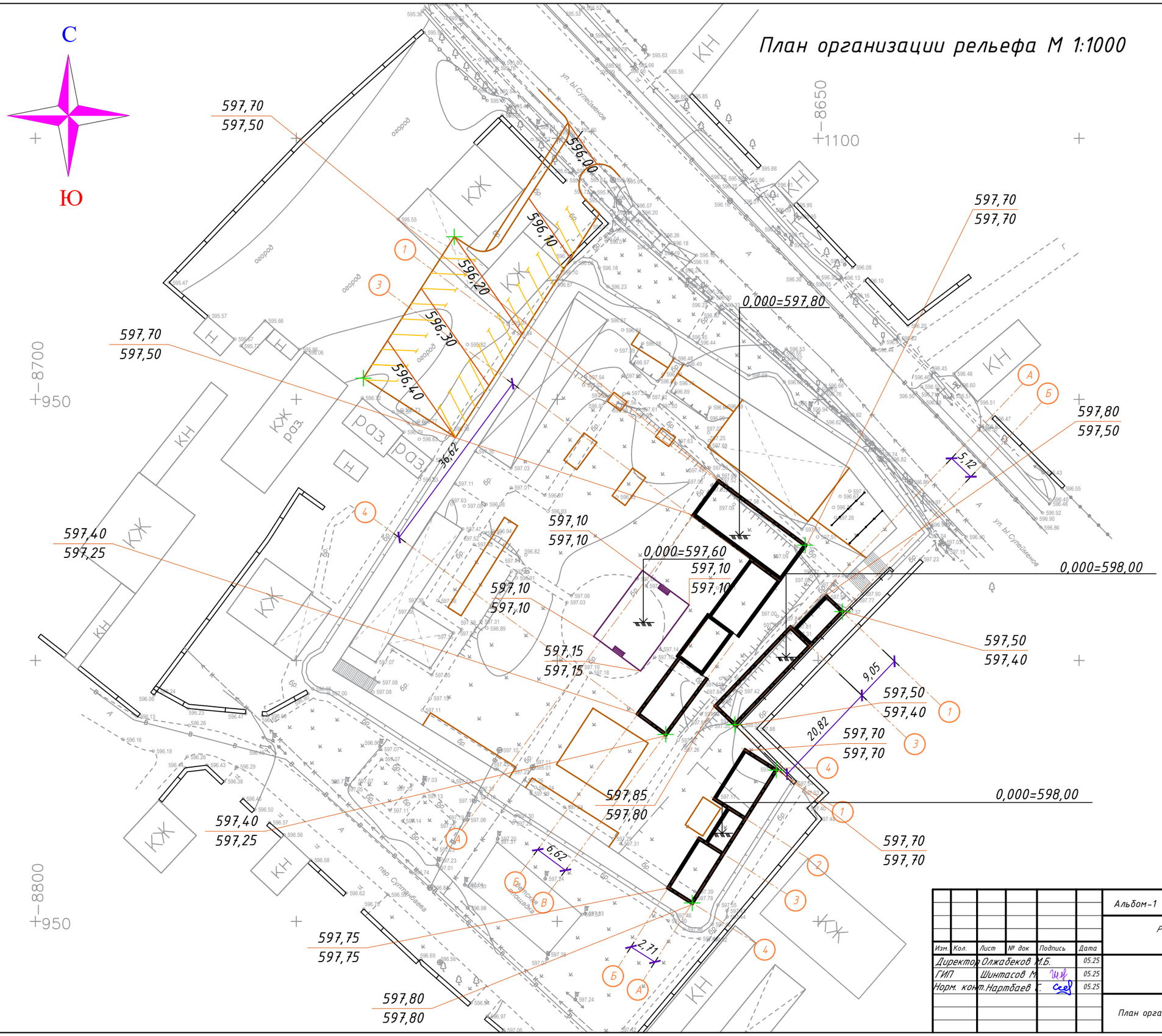
Разбивочный план М 1:500



Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

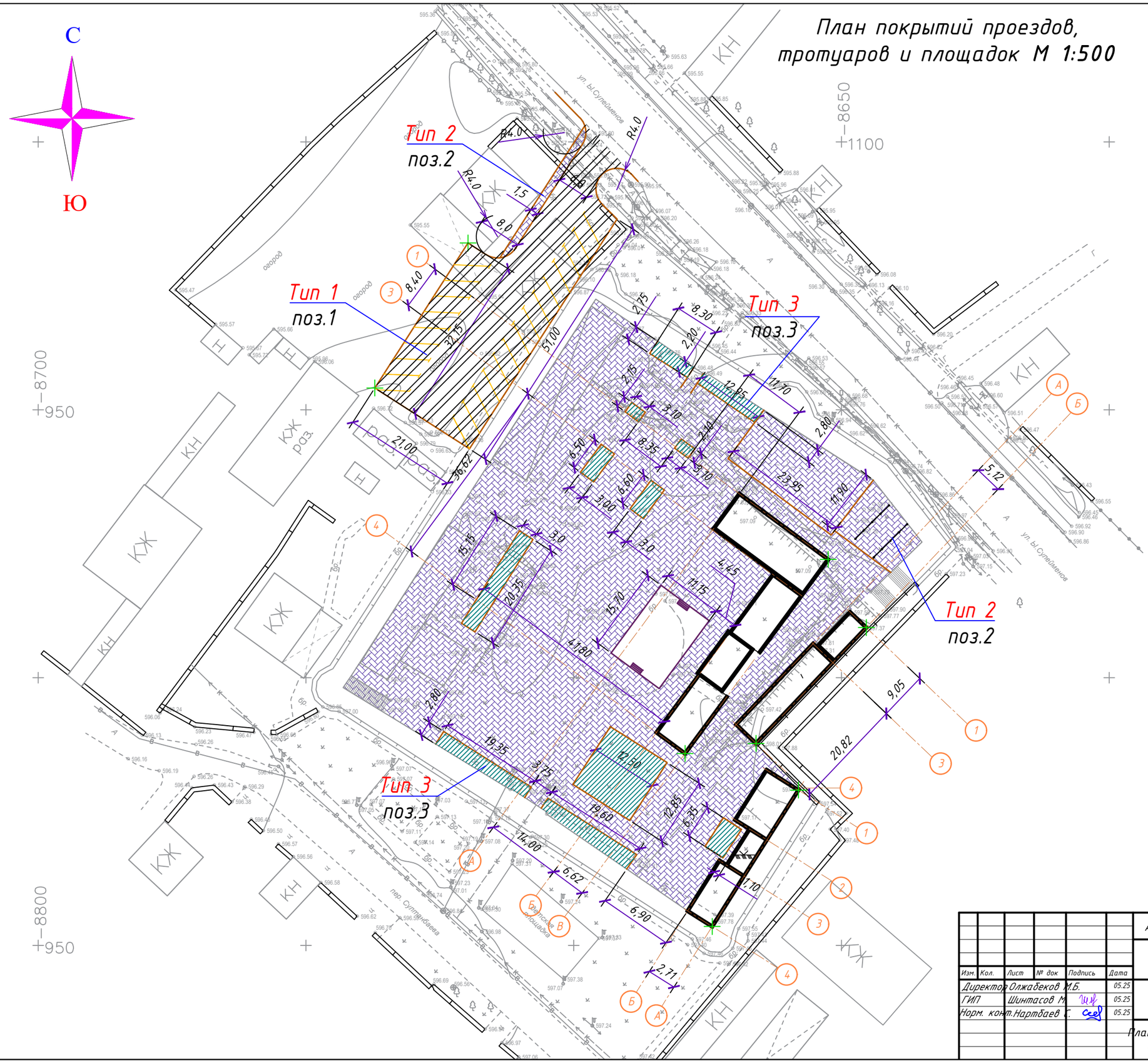
№ по ген-плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зд.и соор.	Площадь, м²						Строит. объем, м³	
				Застройки		Общая		Расчетная Полезнаяная			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Места раскопок	1	3								
2	Зал проведения мастер-классов	1	-								
3	Зона стрельбы из лука	-	-								
4	Общественный туалет	1	-								
5	Служебно-адм. здание	1	-								
6	Площадка для юрты	-	-								
7	Сцена	1	-								
8	Зона проведения ярмарок, выставок	1	-								
9	Здания склада	1	-								
10	Парковка	-	-								

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Олжабеков М.Б.			05.25	Альбом-1			05-2025-ГП
ГИП		Шинтасов М.			05.25	Реконструкция караванного дворца "Торкуль" в рамках ярмарки Содружества			
Норм. конт.		Нартбаев С.			05.25		Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
						Разбивочный план М 1:500	ТОО "Тараз-Технопроект" г.Тараз 2025 г.		



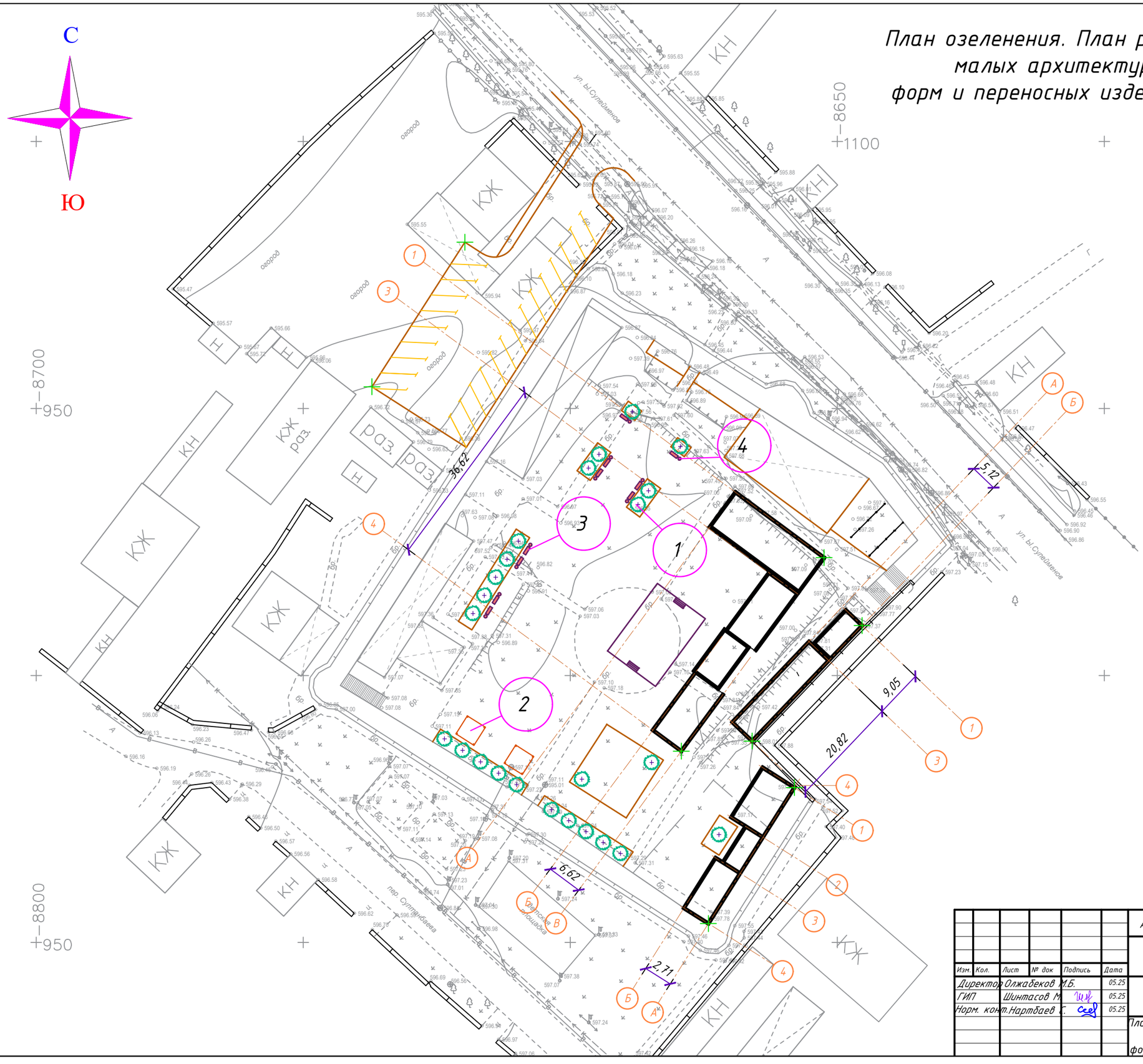
						Альбом-1		05-2025-ГП
						Реконструкция караванного дворца "Торкуль" в рамках ярмарки Содружества		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Олжабеков М.Б.			05.25		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шинтасов М.			05.25		РП	6	
Норм. конт.		Нартбаев С.			05.25				
						План организации рельефа М 1:500	ТОО "Тараз-Технопроект" г.Тараз 2025 г.	

План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500



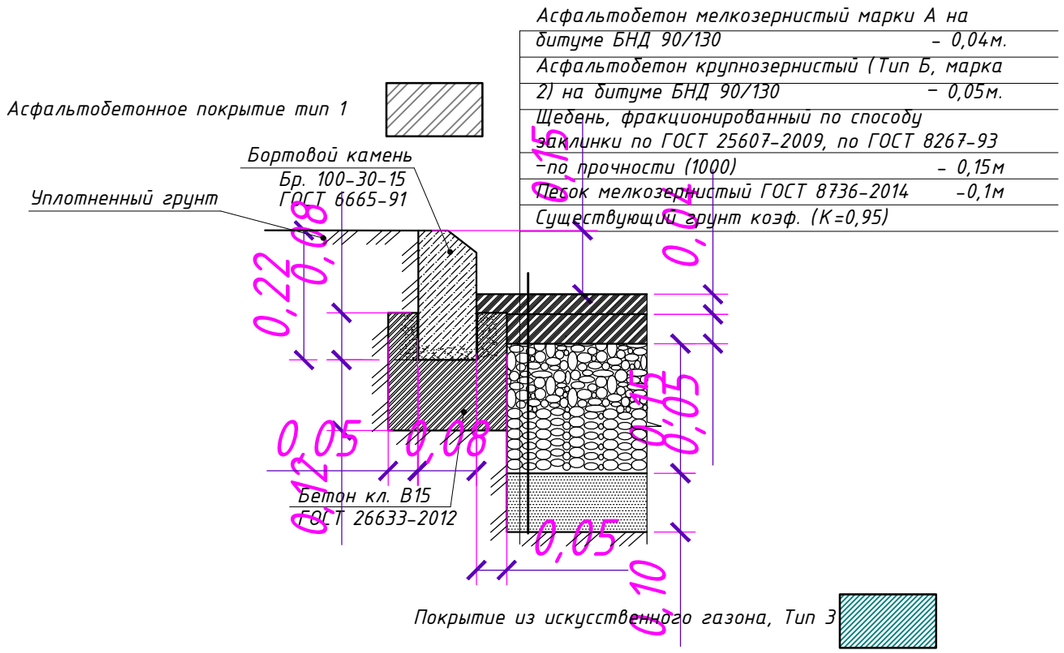
						Альбом-1		05-2025-ГП
						Реконструкция караванного дворца "Торкуль" в рамках ярмарки Содружества		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Олжабеков М.Б.			05.25		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шинтасов М.			05.25		РП	5	
Норм. конт.		Нартбаев С.			05.25				
						План покрытий проездов тратуаров, дорожек и площадок. М 1:500	ТОО "Тараз-Технопроект" г.Тараз 2025 г.	

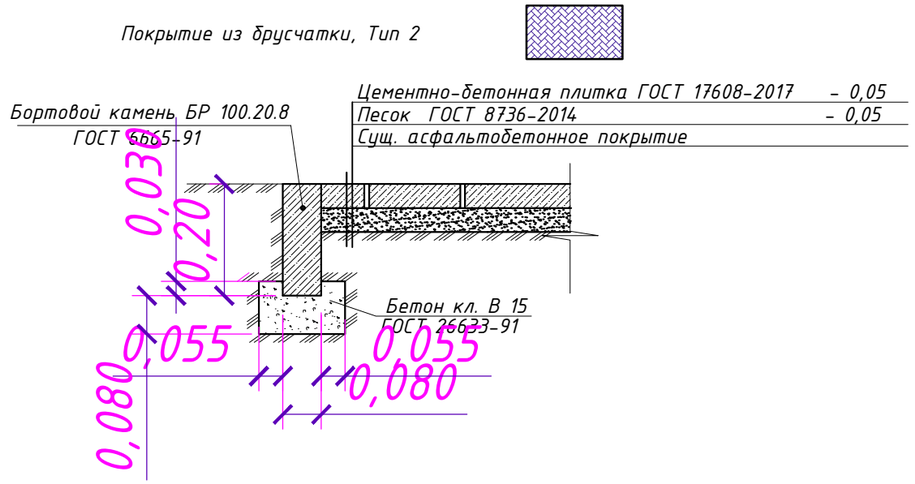
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500



						Альбом-1		05-2025-ГП
						Реконструкция караванного дворца "Торкуль" в рамках ярмарки Содружества		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Олжабеков М.Б.			05.25		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шинтасов М.			05.25		РП	6	
Норм. конт.		Нартбаев Г.			05.25				
						План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	ТОО "Тараз-Технопроект" г.Тараз 2025 г.	

Конструкций покрытий





Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов (БР. 100.30.15 150,00п.м)	1	1200,00м²	
2	Покрытие из брусчатки (БР. 1Камень бортовой пиленый из гранита ГОСТ	2	5350,00м²	
3	32018-2012 марки 5ГП 205,00п.м)	3	580,00м²	
	Покрытие из искусственного газона			

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст лет	Кол.	Примечание
1	Карагач	–	24	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделии

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2		Беседка	2	индиви. разработка
3		Скамья	10	индиви. разработка
4		Урна	10	индиви. разработка

Мероприятия по подготовке почвы для посадки деревьев и газона

Растительный слой земли под газонам составляет 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок – 25%, торф – 25%, растительная земля – 50%. Толщина дренирующего прослоя для разрыва каппилярной каймы составляет 0,20м.

При осенней посадке саженцев яблони необходимо в начале сентября выкопать и заправить посадочные ямы. Это требуется для того чтобы за 1,5 месяца почва успела хорошо осесть. Если осуществлять посадку весной, то ямы необходимо подготовить осенью. Размеры ям 60-80см, а в глубину 40-50см.

Предусмотреть расчистку выбранного участка от мусора, удалить сорняки и выкорчевать пни, перекопать почву, выровнять поверхность, внести подкормку, уплотнить вырхний слой грунта, а затем разрыхлить и вновь выровнять.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Олжабеков М.Б.			05.25
ГИП		Шинтасов			05.25
Норм. конт.		Шинтасов			05.25

Альбом-1 05-2025-ГП

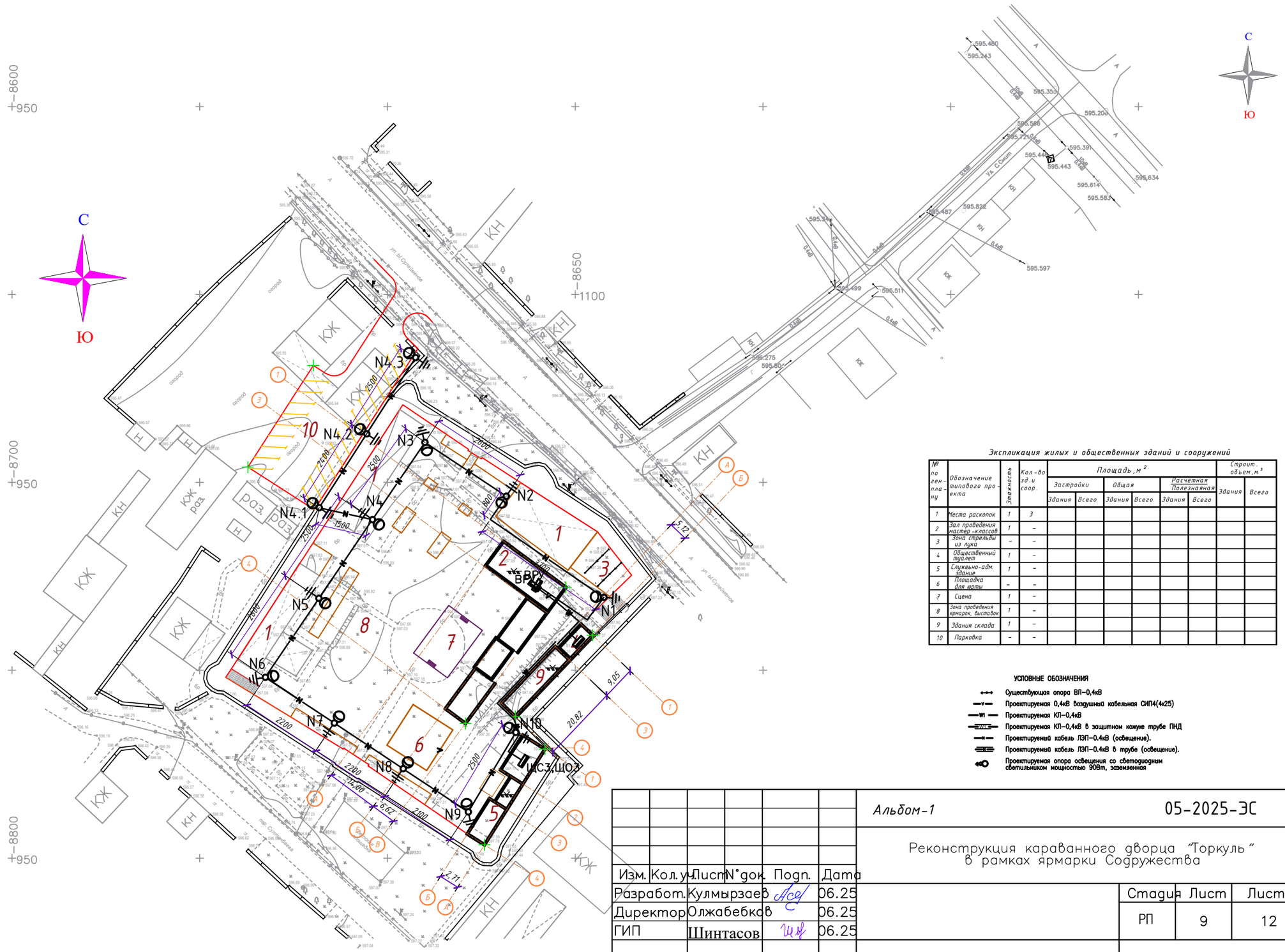
"Реконструкция караванного дворца "Торткуль" в рамках ярмарки Содружества"

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделии.Ведомость элементов озеленения

ТОО "Тараз-Технопроект" ГСЛ №18003292

Сводный план инженерных сетей. М1:500



Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ген. плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зд. и соор.	Площадь, м²						Строит. объем, м³	
				Застройки		Общая		Расчетная Полезная			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Места раскопок	1	3								
2	Зал проведения мастер-классов	1	–								
3	Зона стрельбы из лука	–	–								
4	Общественный туалет	1	–								
5	Служебно-адм. здание	1	–								
6	Площадка для игры	–	–								
7	Сцена	1	–								
8	Зона проведения ярмарок, выставок	1	–								
9	Здания склада	1	–								
10	Парковка	–	–								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая опора ВЛ–0,4кВ
- Проектируемая 0,4кВ воздушная кабельная СИП4(4х25)
- Проектируемая КЛ–0,4кВ
- Проектируемая КЛ–0,4кВ в защитном кожухе трубе ПНД
- Проектируемая кабель ЛЭП–0.4кВ (освещение).
- Проектируемая кабель ЛЭП–0.4кВ в трубе (освещение).
- Проектируемая опора освещения со светодиодным светильником мощностью 90Вт, заземленная

Изм.	Кол. уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кулмырзаев				06.25
Директор	Олжабебков				06.25
ГИП	Шинтасов				06.25

Альбом-1

05-2025-ЭС

Реконструкция караванного дворца "Торкуль" в рамках ярмарки Содружества

Стадия	Лист	Листов
РП	9	12

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "Тараз–Технопроект"