РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «Тараз-Технопроект»
ГСЛ № 18003292

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция караванного дворца "Торткуль"
в рамках ярмарки Содружества

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тараз – 2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «Тараз-Технопроект»
ГСЛ № 18003292

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция караванного дворца "Торткуль"
в рамках ярмарки Содружества

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Директор **Олжабеков М.Б.**

ГИП Шинтасов М.

г. Тараз – 2025 г.

Содержание

Введение

Технико - экономические показатели

Краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений

Производственно - хозяйственная характеристика района строительства

Определение продолжительности строительства
Календарный график строительства

Потребность в рабочих кадрах

Потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах

Обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах

Потребность в автотранспорте

График потребности в кадрах

Организация и методы производства работ

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Мероприятия по охране окружающей среды

Временные здания

Введение

Проект организации строительства (ПОС) в составе рабочего проекта «**Реконструкция караванного дворца "Торткуль" в рамках ярмарки Содружества»** разработан в соответствии с СП 1.03.101-2013 (часть I), СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и другими действующими нормативами.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительных работ для определения сметной стоимости объекта.

До начала строительства должен быть разработан Проект производства работ с учетом возможностей конкретной генподрядной организации, которая определится тендером после утверждения проекта.

В тендере должны участвовать строительные организации, имеющие опыт строительства подобных объектов, обладающие квалифицированными кадрами и необходимой производственной базой. Участники **Тендера** должны гарантировать обеспечение высокого качества работ и соблюдение нормативных сроков строительства.

При разработке проекта организации строительства использованы следующие исходные данные, документация и нормативно-справочная литература:

1. Архитектурно- планировочное задание
2. Задание на проектирование
3. Топографическая съемка выполненная.
4. Технико-экономическое обоснование (расчет) строительства.
5. Разрешения по применению материалов и конструкций, средств механизации, порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, местными строительными материалами.
6. Сведения об обеспечении кадрами строителей.
7. Сведения об условиях обеспечения строительства транспортом и механизмами.
8. Данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций.
9. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений СП РК 1.03-102-2014.
10. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
11. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства
12. Специальные справочники и другая техническая литература

Технико - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Сметная стоимость объекта, в том числе:	тыс. тенге	863 323 625
	- в том числе СМР	тыс. тенге	695 772 309
	оборудование	тыс. тенге	11 529 719
	прочие затраты	тыс. тенге	156 021 597
2	Трудоемкость на объект	чел/час	111457
	1,5 смены	чел/дн	9288
3	Продолжительность строительства	мес.	4
	- в том числе подготовительный период	мес.	1
4	Среднесписочное количество работающих	чел.	40

Краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений

Проект разработан на основании следующих исходный данных:
- Архитектурно-планировочное задание 2025-02-19 KZ73VUA01417099 номер 28982
- задание на проектирование, выданное заказчиком;
-Топосъемка выполненной в 2025г.

1.2 Проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 21,1°С;
-нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
-нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;
-сейсмичность района строительства-8 баллов

1.3 Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;

1.4 Пожарно-техническая классификация здания:

-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;
-класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.3;
-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;
-степень долговечности -II;

Конструктивные решения

1.1. Проект разработан на основании задания на проектирование от заказчика:
_и выданного АПЗ № 28982 от 2025-02-19 KZ73VUA01417099
-климатическая характеристика участка:
- климатический район III В согласно СП РК 2.04-01-2017
- средняя температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 (-32,6°С)
- средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (-27,4°С)
- ветравая нагрузка - 0,38 кПа
- снеговая нагрузка - 0,70 кПа

1.3. Сейсмичность площадки строительства- до 8 баллов по шкале Рихтера.
1.4. Степень огнестойкости-II,
- класс пожарной безопасности-Ф1.3.
1.5. Уровень ответственности здании II- нормальный, технический не сложный.

Реконструкция караван-сарая «Торткуль»,(Пятно 1) одноэтажное г образный формы с общими размерами в осях "1-15"и"А-Ж" что составляет 45,1 х 20,0 метров. Высота первого этажа 3,00м.

Крыша - односкатная
Уклон кровли соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли"
Фундамент - ленточные, бетон кл 25,0.
Перекрытия - деревянная балка
Наружные стены - жженный кирпич 380мм.
- стены окрашиваются водоэмульсионной краской.
- Полы керамогранит
- окна - металлопластиковые с заполнением из двойного стеклопакета

Технико-экономические показатели (Пятно 1):

Общая площадь	*196,81 м²*
Площадь застройки	*429,88 м²*
Строительный объем	*1289,64м³*

Реконструкция караван-сарая «Торткуль»,(Пятно 2) одноэтажное прямоугольной формыформы с общими размерами в осях "1-8"и"А-Г" что составляет 30,0 х 7,0 метров. Высота первого этажа 3,00м.

Крыша - односкатная
Уклон кровли соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли"
Фундамент - ленточные, бетон кл 25,0.
Перекрытия - деревянная балка
Наружные стены - жженный кирпич 380мм.
- стены окрашиваются водоэмульсионной краской.
- Полы керамогранит
- окна - металлопластиковые с заполнением из двойного стеклопакета

Технико-экономические показатели (Пятно 2):

Общая площадь 151,81 м²
Площадь застройки 184,27 м²
Строительный объем 561,81м³

Реконструкция караван-сарая «Торткуль»,(Пятно 3) одноэтажное прямоугольной формыформы с общими размерами в осях "1-6"и"А-В" что составляет 30,1 х 5,1 метров. Высота первого этажа 3,00м.
Крыша - односкатная
Уклон кровли соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли"
Фундамент - ленточные, бетон кл 25,0.
Перекрытия - деревянная балка
Наружные стены - жженный кирпич 380мм.
- стены окрашиваются водоэмульсионной краской.
- Полы керамогранит
- окна - металлопластиковые с заполнением из двойного стеклопакета

Технико-экономические показатели (Пятно 3):

Общая площадь 129,04 м²
Площадь застройки 159,30 м²
Строительный объем 477,90м³

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответсвии с требованиями СНиП РК 2.02-01-2001 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Расположение зданий и сооружений обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Здание пристройки III степени огнестойкости.Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все деревянные изделия и конструкций глубоко пропитать антисептиками и антипиринами.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполняются согласно СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности здания 8 баллов.

Углы и сопряжения стен армировать сетками горизонтального армирования 2.130-6с, вып.1. Шаг сеток по высоте 675мм.

Перемычки выполнятся монолитными на всю ширину стены. Опирание перемычек на стены не менее 250мм для проемов 1,50м, и не менее 350мм для проемов более 1,50м.

В уровне перекрытий и покрытия устрваиваются антисейсмические пояса по узлам серии 2.140-5с,в.1.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Газы по агрессивности относятся к группе "А". Газовая среда неагрессивна к железобетонным конструкциям.

Все стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП РК 2.01 -19-2004 "Защита строительных конструкцийот коррозии".

Производственно - хозяйственная характеристика района строительства.

Таблица

№ п/п	Наименование	Показатели
1	2	3
1	Обеспечение строительства рабочими кадрами	За счет строительной организации и привлечения местных жителей.
2	Условия электроснабжения строительства	От существующих ЛЭП
3	Водоснабжение строительства: - для технических нужд	От существующих сетей

Определение продолжительности строительства

Общий срок продолжительности строительства объекта **«Реконструкция караванного дворца "Торткуль" в рамках ярмарки Содружества»** принят **4 мес.,** в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Продолжительность строительства **«Реконструкция караванного дворца "Торткуль" в рамках ярмарки Содружества»** определяем **по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»**, определяем по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 1, СП РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть 1, СП РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть 2».

Тн = А1 х Ln (с)-А2;
где А1 = 4,1 (СП РК 1.03-102-2014, таблица А);
А2 = 16,16 (СП РК 1.03-102-2014, таблица А);
С – стоимость СМР в ценах 2025г;
Тн – продолжительность строительства, месяцы;
С= С2024 / К,
где: К= 6,5 – коэфф. перехода в уровень цен 2001 года С2025 = 1 711 897,946 млн. тенге (объем СМР в текущих ценах)
С= 1 711 897,946/6,5= 263,37 млн. тенге;
Тн = 4,1 * Ln (263,37)-16,16= 4 мес.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства принимаем равной **4,0 месяцев**, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало строительства объекта – 3 квартал - июль 2025г., (см. письмо заказчика**)**
Норма задела по кварталам:
3 кв – 2025. (100%)

Транспортная схема перевозки материалов, утвержденная заказчиком, приложена

Утверждаю:
Заказчик:

Реконструкция караванного дворца "Торткуль" в рамках ярмарки Содружества
Календарный график строительства

№	Наименование	Распределение по месяцам, 2025г.					
		3 кв.					
		июль	август	сентябрь	октябрь		
	Демонтажные работы						
	Здание						
	Благоустройство						
	Норма задела по кварталам	**100%**					

ГИП Шинтасов М.

Организация и методы производства работ

Основные строительно-монтажные работы намечено выполнить силами генерального строительного треста **по тендеру**

Для выполнения специальных монтажных работ привлечь специализированные монтажные организации: субподрядные тресты и управления **по тендеру** Проектом предусмотрено вести работы круглый год. При этом отдельные виды работ следует выполнять в зависимости от природно-климатических условий в наиболее благоприятное время года.

Потребность в рабочих кадрах

Численность работающих на расчетный год определена согласно «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» по формуле:

Количество работающих на стройплощадке определяем по формуле:

$$P=Q/T,$$

где: Q - трудоемкость строительства в ч/дн;

Нормативная трудоемкость строительства, определенная в составе сметной документации составила 111457чел. часов
Средняя численность рабочих в день определена из расчета:

$$111457 : 12 : 22 : 6{,}0 = 70 \text{ рабочих в день.}$$

где: 111457 чел. ч. – общая трудоемкость по объекту
12 час – количество часов работы в день
22 дн – количество рабочих дней в месяце

6 мес – продолжительность строительства
Рабочих составит – 84,5%; 70*0,845 = 59 чел

Из общего числа работающих удельный вес
ИТР составит – 11%; 70*0,11 = 8 чел
МОП и охрана составляет – 4,5%; 70*0,045 = 3 чел.
Средняя численность работающих в день 59+8+3 = 37 чел

Таблица

№ п/п	Наименование	Единицы измерен.	Количество
1	**2**	**3**	**4**
	Количество работающих	чел.	70
	в т ч рабочих - 84,5%	чел	59
	ИТР - 11%	чел	8
	МОП – 4,5%	чел	3

Потребность в основных строительных машинах и механизмах

№ п/п	Наименование	Грузо-подъемность, т	Объемы перевозок, т/км	Нормативная выработка в смену, т/км	Количество маш-смен
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	Автосамосвалы МАЗ	2		361,9	
	Бортовые машины	3		271,4	

Потребность в основных строительных машинах определена среднегодовой производительности этих машин и объема строительно-монтажных работ.

График потребности в основных строительных механизмах и транспортных средствах

№	Наименование механизмов	Марка	Кол-во, шт
1.	Экскаватор емк. ковша 0,25 м3 Экскаватор емк. ковша емк. 0,5 м3	 «Беларусь»	 -
2.	Самосвал г/п 10 тн	КАМАЗ-55118	2
8.	Бетоновоз, V=4 м3	Миксер	2
9.	Автомобиль бортовой г/п 10 тн	КАМАЗ-53203	2
10.	Компрессор произ-тью 10 м3/мин	ПР-10 м	-

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

В соответствии СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» при строительстве объекта организация должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасности с обязательным документальным ее оформлением.

К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения.
Вновь поступившие на строительство рабочие допускаются к рабочим местам только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и инструктажа по технике безопасности непосредственно на рабочем месте.

При выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации

Необходимо в условиях производственного риска выделить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы

Перед началом работ в зонах действия опасных производственных факторов - ответственному исполнителю работ должен быть выдан наряд-допуск на производство работ повышенной опасности. Лицо, выдавшее наряд-допуск, обязан осуществлять контроль выполнения предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

К самостоятельным верхолазным работам допускаются лица (рабочие и специалисты) достигшие совершеннолетия, прошедшие медицинский осмотр, признанные годными и имеющие стаж верхолазных работ не менее одного года и тарифный разряд не ниже третьего.
Рабочие, впервые допускаемые к верхолазным работам, в течение одного года должны работать под непосредственным надзором опытных рабочих, назначенных приказом руководителя организации.

Мероприятия по предупреждению пожаров, улучшению противопожарного состояния зданий и сооружений, снижению пожарной опасности в производственных процессах. Производственные и вспомогательные помещения должны быть оснащены пожарным инвентарем и другими противопожарными средствами .
В соответствии с нормативными документами в области пожарной безопасности расположение первичных средств пожаротушения и пожарного инвентаря должно быть согласовано со службой пожарного надзора

Проезды и подъезды к зданиям и пожарным водоисточникам, а также доступы к пожарному инвентарю и оборудованию должны всегда содержатся свободными.
При прокладке трубопроводов через дороги устраиваются переезды, мостики или временные объезды. О производстве строительных, ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов, генподрядчик немедленно сообщает в ближайщую пожарную часть
Работники подрядной организации допускаются к работе только после прохождения инструктажа по вопросам пожарной безопасности, а также должны пройти обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество, которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях (пластмассовая), установленных на площадке с твердым покрытием.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями

и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Производство строительных работ должно быть согласовано со всеми заинтересованными организациями. Строительные работы в охранной зоне существующих инженерных сооружений должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций.

При выполнении монтажных работ в смотровых устройствах телефонной канализации, необходимо убедиться в отсутствии опасных газов.

Мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на стройплощадке.

На строительной площадке предусматривается проведение мероприятий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ – 49. На строительной площадке должны быть установлены передвижные санитарно-бытовые помещения, обеспеченные холодным и горячим водоснабжением, водоотведением от санитарно-бытовых приборов (умывальных и моечной раковин, душевых), водоотведением в приемную подземную водонепроницаемую емкость, освещением естественным и искусственным, естественной вентиляцией.

Предусматривается использование питьевой воды, расфасованной в емкости промышленного изготовления, соответствующие требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости объемом 5 литров. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для питьевой воды.

Предусматривается организация горячего питания: оборудованный пункт питания для приема пищи строителей посредством разогрева пищи, без устройства столовых на сырье и на полуфабрикатов. Пункт питания (передвижные санитарно-бытовые помещения контейнерного типа) должен быть оборудован плитой для разогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником и средствами для мытья и вытирания рук, а также помещение для приема пищи.

На объектах питания предусматриваются водонагреватели, которые обеспечивают наличие и использование горячей воды с подводкой воды к раковинам для мытья рук персонала и посетителей с установкой смесителей, с конструкцией исключающей повторное загрязнение рук после мытья.

На объекте питания максимально используется естественное освещение. Перед началом проведения строительных работ на пункты питания (столовые для организованных коллективов) стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На строительном участке предусмотрена установка площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительного, хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места для складирования ТБО.

В соответствии с Санитарными правилами предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения №ҚР ДСМ–118/2020 от 08.10.2020г. «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

На строительной площадке предусмотреть санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания согласно СП №КР ДСМ–49:

1. внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева.

2. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40 оС

На рабочих местах увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов, соответствующий требованиям санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания работающих на строительной площадке

На территории строительной площадки Генеральным подрядчиком должны быть предусмотрены дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки с привлечением специализированных организаций по договору.

На строительной площадке к работе с дезсредствами допускаются совершеннолетние лица, не имеющие противопоказаний по состоянию здоровья. Специалисты, привлекаемые к работе с дезсредствами (дезинструктор, дезинфектор, дератизатор), каждые 5 лет проходят профессиональную подготовку по дезинфекции, дезинсекции, дератизации и ежегодно - инструктаж по вопросам безопасного осуществления работ, оказания первой доврачебной помощи при отравлении дезсредствами. Кратность обработок против насекомых проводится в зависимости от заселенности объекта.

Если инструкцией по применению используемого препарата не рекомендуется иное, то дератизацию помещений проводят 1 раз в 2-3 месяца, дератизацию территории – 4-6 раз в год.

Необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению допустимых уровней шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочих местах машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) при использовании машин, транспортных средств, а также мероприятия по обеспечению условий труда при погрузочно-разгрузочных работах и операциях с сыпучими, пылевидными материалами, устройства рабочих мест на строительной

В передвижных помещениях предусмотрены помещения для обогрева рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим

воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное **освещение**. Искусственное освещение предусматривается в соответствии с нормами. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего и комбинированного освещения. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов ГС системы санитарно-эпидемиологического нормирования

Работники проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации (точка подключения к существующему сети канализации) и емкостью для забора воды.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства:

- установление границы территории, выделяемой для производства;
- проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории
- Приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др. предусматриваются помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции(вагончик материально-технический).
- Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.
- Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях **аптечки** первой помощи, в которой обязательно должны иметь в наличии перевязочные средства, защитные мази и т.д.

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических **медицинских осмотров** работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается **специальная одежда, специальная обувь** и другие средства индивидуальной защиты (**дополнительно выдается запасной комплект**) в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени **снижение воздействия вредных и опасных факторов** производства.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

-При входе в здание объектов питания устанавливаются урны для мусора, очистка их производится по мере заполнения.

- Пищевые отходы на объектах питания собираются в закрывающиеся промаркированные емкости (сборники), выделенные для сбора пищевых отходов, в стационарных объектах питания.

Емкости после удаления отходов промываются моющими и дезинфицирующими средствами, ополаскиваются горячей водой, просушиваются.

- Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

- Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

-Площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;
-Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.
-При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.
-Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров.

На участке и в помещении выполнения антикоррозийных работ предусматривается механизация технологических операций и приточно-вытяжная вентиляция.
-Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).
- Эксплуатация ручных машин осуществляется при выполнении требований:
проверки комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха при каждой выдаче машины в работу; ручные машины, весом десять килограмм и более, должны оснащаться приспособлениями для подвешивания;
проведения своевременного ремонта машин и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик.
- На рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.
-Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

При использовании битумной мастики на объекте, необходимо предусмотреть комплекты аптечек первой помощи (защитные мази, перевязочные средства), каждый работающий на участке работ с битумной мастикой обеспечивается аварийным запасом средств индивидуальной защиты.

Необходимо предусмотреть коллективные средства по защите от шума, вибрации, при сварке и от инфракрасного излучения**,** источником которого на объекте является битумная мастика, которая доставляется к рабочим местам в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с

плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс 180ºС при изоляционных работах не допускается

Необходимо выделить специальное место, для потребления табачных изделий, на открытой площадке под навесом около санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа, оборудуются пепельницами и (или) специальными урнами для сбора окурков. Допускается заполнение урн песком и другими негорючими поглощающими материалами в целях обеспечения тушения окурков и спичек.

Урны и пепельницы ежедневно и по мере наполнения освобождаются от окурков и мусора, ежедневно моются с применением моющих и дезинфицирующих средств.

В местах, выделенных специально для потребления табачных изделий, на видных местах размещается информация о вреде потребления табачных изделий, о запрещении потребления напитков и еды в виде надписей и (или) пиктограмм, предоставляется информационный материал о вреде потребления табачных изделий.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Процесс строительства неизбежно ведет к нарушению естественных природных условий.

Для максимального снижения отрицательных воздействий необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды:

- временный поселок строителей оборудовать контейнерами для сбора и последующей ликвидации бытовых отходов, (мусоросборники, выгребные ямы, уборные);
- заправку и ремонт строительных машин и механизмов выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники;
- оборудовать места складирования отходов, металлолома, использованных смазочных материалов и т.п.

Временные здания и сооружения

Потребное количество зданий и сооружений для временного поселка строителей определено в зависимости от количества работающих и базисного объема строительно-монтажных работ.

Потребное количество зданий и сооружений.

№	Наименование	Норма на 1человека	Расчетное количество работающих	Потребная площадь,
1	Гардеробная	0,6	62	37,2
2	Умывальная	0,062	62	3,844
3	Душевая	0,54	62	33,48
4	Пункт питания для приема пищи	0,25	70	17,5
5	Помещение для сушки одежды	0,2	62	12,4
6	Медпункт	0,2	70	14
7	Помещение для обогрева рабочих	0,1	62	6,2
8	Помещение для охраны	2	3	6
9	Прорабская	4	8	32

	Итого:			
10	Туалет	0,07 м2/чел	0,1*70	Биотуалет-2 шт
11	Склад отапливаемый	24м/100млн. тен. СМР	24*0,413=9,92	ПСМ-4 (24,3)
12	Склад не отапливаемый	39м/100млн. тен. СМР	39*0,413=16,11	СП Д-4 (24,4)
13	Склад цемента	9,1м2/100млн. тен. СМР	9,1*0,413=3,76	Временные постройки
14	Навес	94м/100млн. тен. СМР	94*0,413=38,82	Покрытие из шифера (5*10)

ГИП Шинтасов М.