«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев Н.
(Т.А.Ә., қолы)
№ 29 «29» 11

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» *августа* 2024г.

Заказчик: ***Государственное учреждение "Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", Руководитель Тасбулатов Мурат Каиржанович, БИН 101240002294, телефон8(71137)34349, 091200, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.Шынгырлау, ЛУКПАН КЛЫШЕВ, 112Е***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «10» октября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "АксайСтройСервис и К", директор Кушев Орынбасар Сагинбасович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, улица Жастар, дом №29/1, БИН 070640012384, телефон 87113375511***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «10 »октябрь 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy», эксперт Хамитов Ерлан Ергенович ,аттестат №KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций, эксперт Калиев Абат Курмантаевич, аттестат №KZ87VJE00030835 от 13.09.2017г. в части инженерных сетей, БИН 100240019523, телефон +77282413859***

датаподписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***от «10» октябрь 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», главный инженер проекта Шукеев Айбар Нурланович,БИН 150140005479, телефон 87112260004***

датаподписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство 3-этажного многоквартирного жилого дома в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО» строительство, II категория нормального уровня ответственноститехническине сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Чингирлауский с.о., с.Шынгырлау, ул.Шокайтерек №91***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

I. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима Чингирлауского сельского округа от 06.04.2023 года №24***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»KZ49REA00219013 от 22.04.2021 года; KZ92REA00273432 от 05.05.2022 года; KZ37REA00280339 от 15.06.2022 года; KZ02REA00306092 от 17.11.2022 года;***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект №286***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного***приказом Государственное учреждение "Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №4/1 от 03.03.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021 года; май 2022 года; июнь 2022 года; ноябрь 2022 года***

месяц, год

окончание работ ***май 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***9 месяца***;
фактически, месяц: ***36 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели по генплану					
Площадь участка в условных границах под проектирование и строительство	га	0,7825	0,7825	0,7825	0,7825
Площадь застройки	м2	1 395,52	1 395,52	1 395,52	1 395,52
Площадь твердых покрытий, в том числе: - площадь асфальтобетонного покрытия - площадь брусчатки -детские площадки – тартановое покрытие	м2	2 427,64 2 170,14 57,5 200	2 427,64 2 170,14 57,5 200	2 427,64 2 170,14 57,5 200	2 427,64 2 170,14 57,5 200
Прочие площади (отмостка, бортовые камни)	м2	110,84	110,84	110,84	110,84
Парковка автомобилей, в том числе: - места для транспорта ММГН	м/мест	53 3	53 3	53 3	53 3
Протяженность бортового камня БР100х30х15, ГОСТ 6665-91	м.п	599,0	599,0	599,0	599,0
Протяженность бортового камня БР100х20х8, ГОСТ 6665-91	м.п	90,0	90,0	90,0	90,0

«ЖМТ» АЛ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев
(т.а.ж., қолы)
Күні 20 24 ж. « 01 » 11

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7 825	7 825
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10 254,3	10 254,3
В том числе подземной части	$м^3$	856,80	856,80
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том	45	2 390,8	1 311,3	45	2 390,8	1 311,3

числе:						
Однокомнатных	20	934,8	437,8	20	934,8	437,8
Двухкомнатных	25	1 456,0	873,5	25	1 456,0	873,5
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочное решение представляет из себя комплекс технических (техподполье) и жилых помещений, разделенных поэтажно.

Конструктивная схема 3-х этажный многоквартирный жилой дом расположен горизонтально.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану -36,70.

Внутренняя отделка:

- стен - улучшенная штукатурка перегородок, шпатлевка, наклейка обоев в жилых комнатах и коридорах; в кухнях и санузлах шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской;
- потолков - шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской;
- облицовка стен керамической плиткой:
- на кухнях, в санузлах - фартуков в местах установки оборудования; Крыльцо - бетонное;

Отмостка вокруг здания бетонная на щебеночном основании шириной 1,0 м;

Цоколь – бетонная, штукатурка 20 мм, ЮКИ краска для цоколя;

Внешняя отделка фасадов здания - одинарный силикатный красный кирпич соломенный пшеничный.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 12,80х80,42 м

Проектируемый жилой дом с тех.подпольем и холодным чердаком; высота потолка от до низа потолка: тех.подполье - 1,90м;

1 этаж - 2,70 м;

2 этаж - 2,70 м;

3 этаж - 2,70 м;

Архитектурно-планировочное решение представляет из себя комплекс технических (техподполье) и жилых помещений, разделенных поэтажно. Все помещения по конструктивно- планировочным решениям, а также по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно-техническим нормам и правилам.

Конструктивная схема жилого дома полнокаркасная здания с перекрестным расположением ригелей;

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа (что соответствует абсолютной отметке по генплану -36,70);

Фундаменты - ленточные, сборные фундаментные блоки ФБС;

Стены наружные – кладка из Кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015;

Перегородки- кладка из Кирпича СОРПо-М150/ F50/1,8 ГОСТ 379-2015;

Крыша - двухскатная, чердачная;

Кровля - металлочерепица;

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТу 948-84;

Лестница - монолитная лестничная площадка, ступени по ГОСТ 8717.0-84;

Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые с тройным остеклением;

Балконы остекленные с одинарным остеклением;

Двери наружные -металлические, утепленные;

Двери входные на квартиру - металлические, утепленные;

Внутренние двери – деревянные;

Полы - линолеум, плинтус ПХВ санузлах керамическая плитка;

Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты;

Отделка фасада – облицовка керамическим кирпичом толщиной 120 мм;

Электроснабжение

Основные показатели проекта

Наименование	Ед.из	Количество	Примечание
Категория электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	10/0,4	
Расчетная мощность на вводе	кВт	65,94	
Расчетный ток	А	109,0	
Коэффициент мощности	Cosφ	0,93	
Потеря напряжения	ΔUmax	1	
Длина проектируемой ВЛ-10кВ (3АС-50мм2)	м	333	
Длина проектируемой ВЛ-10,4кВ	м	236	
Количество светильников для наружного освещения	шт	16	

ВЛ-10кВ

ВЛ-10кВ

Настоящим проектом предусмотрено строительство ВЛ-10кВ для электроснабжения строительства 3-х этажного 45 квартирного жилого дома с.Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО. Точка подключения, существующая ВЛ-10кВ "Чилик"от опоры №153 ПС 110/35/10кВ "Чингирлау".

Район прохождения трассы ВЛ - 10кВ:

по РКУ гололёд II, ветер - III.

ВЛ-10кВ выполнено проводом марки АС - 50 мм2. К установке принято железобетонные опоры по т.пр. 3.407.1 - 143, стойки СВ 105-5. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не превышает 10 Ом.

Трансформаторная подстанция

Проектом предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции, промышленного изготовления состоит из:

- шкаф ВН
- трансформатор 160кВА
- шкаф НН
- Учет эл.энергии-СА4У-Э704"БАС"ЭЛЕКТРОН.

Монтаж КТПН в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ РК 2015.

На КТПН выполнено контур заземления.

Наружное освещение

Для освещения территории, в темное время суток, проектом предусмотрены осветительные сети наружного освещения на напряжение 380/220В. В качестве источников света принято светодиодные светильники. Светодиодная лампа 50Вт установлена на осветительных опорах с металлической стойкой. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от панели наружного освещения КТПН. Кабельная линия наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв.

Общую освещенность площадки принято - 4Лк.

Кабельные линии

Проектом предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке принято кабели марки АВБбШв-1кВ.

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, сделано подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки не менее 100 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-100 (толстостенных). Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

При прокладке кабельных линий в траншее руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок РК.

Энергобезопасность

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» выполняется антикоррозийная защита все подземных частей бетонных и железобетонных конструкций покраской горячим битумом за 2 раза. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установили охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000 В по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III. Система заземления принята TN-C-S.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой типа ВРУ1-28-63 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО). Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

На вводах в помещение электрощитовой, расположенной в техподполье установлено вводно- распределительное устройства (ВРУ) и щит ЩРН-18, для подключения общедомовых нагрузок. Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 230", прямого включения, установленными на вводно-распределительном устройстве ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 201", установленными в этажных щитах.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств) встроенного исполнения. Размещение этажных щитов предусмотрено в межэтажных нишах. В этажных щитах установлены:

- однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 50 А;
- однофазные счетчики электрической энергии "Меркурий 201", 60А, 220В.

Согласно СП РК 4.04-106-2013* питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.
Групповые и розеточные сети в квартирах выполнены трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах (серия 9) в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки, в подготовке пола. В жилом доме этажные щиты ЩЭУ6, установлены в навесном исполнении. Щиты ЩЭУ6 распределительные, групповые для присоединения групповых сетей квартир и поквартирного учета электроэнергии. Автоматический выключатель на вводе в квартиру имеет номинальный ток 32А и устройство защитного отключения (УЗО) 30А.
Разводка распределительной сети выполнено кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГ- 3х1,5мм², 3х2,5мм². Проход между этажами и перекрытиями выполнено в трубах с уплотнением негорючим материалом. Сеть освещения и розеточных групп квартир выполнено кабелем марки ВВГ с медными жилами, проложенным подштукатуркой.
Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, принято в соответствии СП РК 4.04-106-2013 для жилых домов с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха. Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ВВГ в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных штробах по стенам, открыто на скобах.
Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.
Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5 (до низа щита)
Высота установки выключателей 0,9м.
Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.
Нормы освещенности и коэффициенты запаса принято в соответствии СН РК 2.04-01- 2011* «Естественное и искусственное освещение».
Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Управление освещением комнат предусмотрено местное – индивидуальными выключателями.
Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники типа "Символ-7" с датчиком движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа "Star NBT11 LED".
Управление рабочим и аварийным освещением выполнено автоматическим, через фотореле.
К установке принято розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.
В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.

Молниезащита

Молниезащита здания в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 III категории.
Молниезащита выполнена путем наложения молниеприемной сетки из стали Ø6мм с шагом ячеек не более 6х6м. Сетка уложена под слой керамзитового гравия. Узлы сетки соединены сваркой. Соединение сетки через парапеты выполнено поверху открыто.
Все металлические конструкции, расположенные на кровле (вентиляционные устройства, пожарные лестницы и др.) соединены с сеткой приваркой стержней Ø6мм; длина сварных швов - не менее 60мм. Спуски от молниеприемной сетки к электродам молниезащиты в земле выполнено ст. Ø8мм открыто по стенам через 20-25м.
Заземляющее устройство предусмотрено из стальной полосы 40х4мм, проложенной в земле на глубине 0,5м по периметру здания. В местах присоединения токоотводов к контуру привариваются по одному электроду из круглой стали Ø16мм длиной 3м.
Заземляющее устройство молниезащиты объединено с заземлителем повторного заземления нулевого провода питающих кабелей.

Отопление и вентиляция

В проекте приняты следующие расчетные температуры внутреннего воздуха помещений:
жилая комната - 20-22°С кухня - 16°С
коридор - 18°С санузел - 16-18°С
ванная, совмещенный санузел - 25°С лестничная клетка - 16°С
Источник тепла - Настенный газовый котел Navien ACE-13k, устанавливаемый в каждой квартире.
Котел предназначен для отопления и для горячего водоснабжения, т.е. для подогрева водопроводной воды. Котел работает на природном газе, комплектуется газовой горелкой с автоматикой регулирования и безопасности и имеет встроенный водоподогреватель проточного типа.
Специальный чип SMPS обеспечивает устойчивую работу газового котла при частых перепадах напряжения. Надежность и долговечность работы котла достигается за счет теплообменника, выполненого из нержавеющий стали.
Система отопления каждой квартир двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой магистралей.
Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом с уклоном 0.002.
Трубопроводы системы отопления запроектированы полипропиленовые армированные стекловолокном PP-FIBER.
Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500х80 в квартирах, на лестничных клетках электроконвекторы марки SPOT E2, призводительностью 3кВт.
Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа VT 020, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа VT 385.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических клапанов выпуска воздуха радиаторов. Стояки поквартирных систем объединяются общими магистральными трубопроводами системы отопления жилой части здания, к которым подключаются стояки лестничных клеток. На каждом стояке поквартирных систем предусмотрена запорная арматура и спускные краны.
Для опорожнения системы отопления устанавливаются пробковые краны.
Полотенцесушители в ванных комнатах подключены к стоякам горячего водоснабжения.
Отопительные котлы, отвод дымовых газов от котла запроектированы в разделе ГСВ.
В помещениях жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-07-2014 "Здания жилые многоквартирные"
Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.
Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.
В санузлах и ванных комнатах жилых квартир вытяжка осуществляется в объеме 25 м/ч. В кухнях жилых квартир, в которых установлены 4-х конфорочные плиты - не менее 90 м/ч. Вытяжка осуществляется через вытяжные решетки по приставным вентиляционным каналам, которые разработаны в строительной части проекта. Вентиляционные решетки в кухнях, санузлах и ванных комнатах газифицированнных квартир устанавливают с неподвижными жалюзи или нерегулируемые.
Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через регулируемые оконнвестворки, фрамуги, форточки. Квартиры должны быть дополнительно обеспечены сквозным или угловым проветриванием.
Лестничные клетки вентилируются через форточки или фрамуги окон.
Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести согласно СП РК 4.01-102- 2013 "Внутренние санитарно-технические системы".
Мощность тепловой нагрузки объекта принята - 369377 Вт.

Внутреннее водоснабжение

Водоснабжение дома решается от существующего водопровода Ø 110мм. Точка подключения ПГ-1 сущ.
Внутренне водоснабжение принято совмещенным хоз- пит и противопожарное. На вводе в здание предусмотрен прибор учета воды марки ВСКМ 40.
Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла, расположенного на балконе. Для повышения давления в сети хозяйственно водопровода предусматривается насосная установка Pentax U 7-350/7 T Q =6.6 мз/ч ; H =20 м, N=2x2.57 кВт (1 рабочий, 1 резервный) с вертикальным гидро баком 500л марки Grundfos.
Магистральные трубы, стояки и подводки к санприборам прокладываются из полипропиленовых труб PPRS; PN-10 для холодной, PN-20 для горячей воды Ø 15, 20, 25,32,40,50,63 мм.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов здания дома, внутренней сетью бытовой канализации, отводятся через выпуск в дворовую канализации далее в проектируемый септик Объемом 150 м3. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 100мм.
Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5м выше уровня кровли. Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 146.579.000-03 по серии 5.900-7.
Монтаж внутренних систем выполняется в соответствии с требованиями СН 4.01-02- 2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05- 2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Водоснабжение

Водоснабжение здания дома, согласно техническим условиям решается от существующего водопровода Д=110мм. Точка подключения существующий водопроводный колодец с ПГ.
Сети хозпитьевого водопровода принимаются из полиэтиленовых труб ПНД тип С "питьевая" Д=90, 63мм по ГОСТ 18599-2001.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по т.пр. 901-09-11.84 на сульфастойком цементе, с устройством гидроизоляции.

Наружное пожаротушение

Согласно Тех.регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/сек. Наружное пожаротушение дома решается от двух пожарных гидрантов проектируемого ПГ-1 и существующего ПГ. Пожарнотушение следует осуществлять спецавтотранспортом.
Строительный объем здания в том числе подземной части 10254,32 м3.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов здания дома, внутренней сетью бытовой канализации, отводятся через выпуск в дворовую канализацию далее в проектируемый септик объемом 150 м3.
В септике происходит осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная и обеззараженная сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора.
Наружные сети канализации выполняются из поливинилхлоридных труб Ø160 по ГОСТ 32413-2013. На сети предусматривается установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84

Монтаж наружных сетей водопровода и канализации выполняется в соответствии с требованием СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
Производство работ, испытание на прочность и герметичность, промывка и дезинфекция трубопроводов производится согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103- 2013.
Протяженность сети:
В1: Ø90х8,2- 19,2 м, Ø63х5,8- 5,0 м. К1: Ø160 -94,48 м.

Газоснабжение

Точка подключения существующий подземный газопровод среднего давления Д=63мм (см раздел 101-17-ГСН лист 2).
Давление газа в газопроводе – среднее, после ГРПШ400 - низкое Д=50х3 (см раздел 101- 17-ГСН лист 2).
Расчет подводящего газопровода велся на расход 136 м3/час.
В точке врезки, перед ГРПШ и перед входом в здание предусмотрена отключающая арматура.
Газоснабжение предусмотрено от газопровода низкого давления.
Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа Q =7600 ккал/м3 и Y=0,73 кг/нм3. Фасадный газопровод прокладывается над окнами 1 этажа. Газовые вводы запроектированы в балконе 2 этажа. В местах пересечения строительных конструкций здания газопровод следует проложить в футляре. Расход природного газа составляет 29.025 м3/ч.
Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.
Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66.Число стыков подлежащих контролю, 0,5% от общего числа стыков, но не менее двух стыков. Строительство газопровода выполнять в полном соответствии с требованиями: СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». СН РК .1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Согласно задания на проектирование предусмотрена установка газовых счетчиков перед каждым потребителем.
На вводе газопровода в кухни, перед газовыми счетчиками следует установить отключающую арматуру. Наружные сети газопровода выполнены отдельным проектом. Монтаж системы газоснабжения производить в соответствии со СНиП РК 4.03-01- 2011"Газораспределительные системы".

Наружное газоснабжение

В месте подключения к проектируемому среднего давления предусматривается установка отключающего устройства - Ø50 30с41нж. Подбор труб произведен на основании прочностных расчетов, условий задания на проектирование, условий эксплуатации, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.
Газопровод среднего давления Р=0,3МПа запроектирован подземным из труб ПЭ100 SDR 17 Ø63х3 Для понижения давления предусмотрен ГРПШ-400-01.Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом. Расход природного газа составляет 29,025 м3/час и рабочее давление газа 0,005 МПа. Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы", СП 42-101-2003, МСП 4.03-103-2005, (СП 42-103- 2003) Правил безопасности в газовом хозяйстве и другими действующими нормативными документами.
Источником теплоснабжения является проектируемая газовый котель Navien-13ACE.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):всего ***857 486,4 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***705 265,2 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***152 221,2 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***749 792,0 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***725 966,1 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***23 825,9,тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с.Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Тасбулатов Мурат Каиржанович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ « _____ » _____ **2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy»,

Технический директор Кульчанов Балташ _____

_____ « _____ » _____ **2023г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Хамитов Ерлан Е,аттестаты аттестат №KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций;

Эксперт Калцев Абат Курмантаевич, аттестат №KZ87VJE00030835 от 13.09.2017г. в части инженерных сетей;

_____ « _____ » _____ **2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,

Директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____ « _____ » _____ **2023г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,

Директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____ « _____ » _____ **2023г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Шукеев Айбар Нурланович _____

_____ « _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кушев Орынбасар Сагинбасович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом	3,0	45,0	70,0	1 245,0	0.0	3 892,9	1 311,3	2 927,8	110,84	346,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментная плита,фундаментные блоки ФБС	Силикатные кирпичи	Металлочерепица	Водяное	ЛЭП 10 кВ	Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Отопительный котел	Септик 150м3	Газопровод среднего давления подземным способом

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45			
2	Количество жилых комнат	70			
3	Общая площадь (м 2)	3 892,9			
4	Жилая площадь (м 2)	1311,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	25			
	856,80							

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	2 927,8						
Вспомогательная							

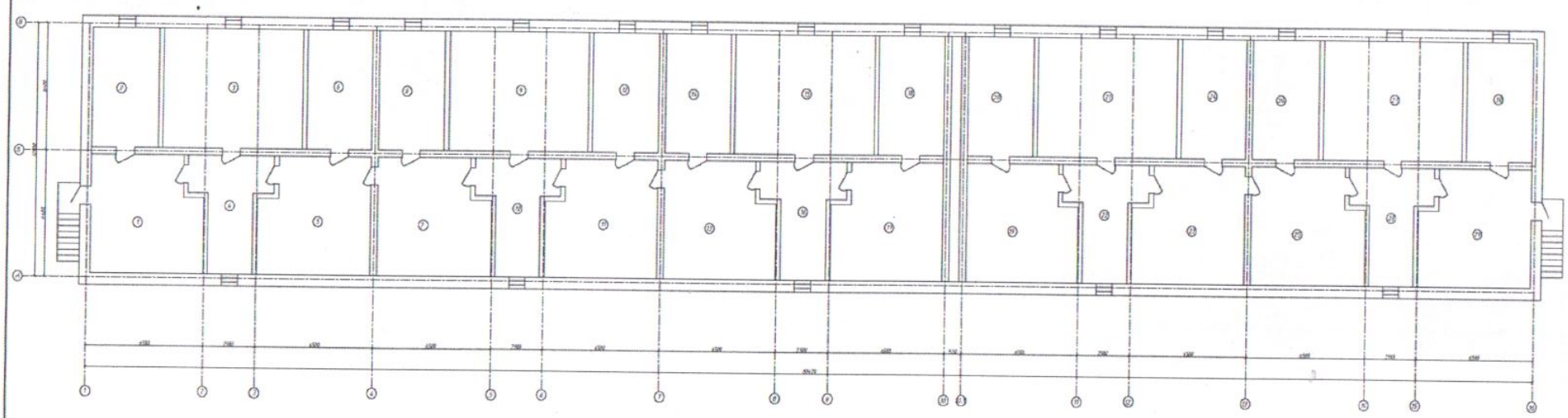
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

План техподполья М1:100



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Техподполье	34,02	Д
2	Техподполье	21,03	Д
3	Техподполье	44,75	Д
4	Техподполье	17,78	Д
5	Техподполье	33,43	Д
6	Техподполье	20,35	Д
7	Техподполье	34,02	Д
8	Техподполье	21,03	Д
9	Техподполье	44,75	Д
10	Техподполье	17,78	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
11	Техподполье	33,43	Д
12	Техподполье	20,35	Д
13	Тепловой узел	34,02	Д
14	Техподполье	21,03	Д
15	Электрощитовая	44,75	Д
16	Техподполье	17,78	Д
17	Техподполье	33,43	Д
18	Техподполье	20,35	Д
19	Техподполье	34,02	Д
20	Техподполье	21,03	Д

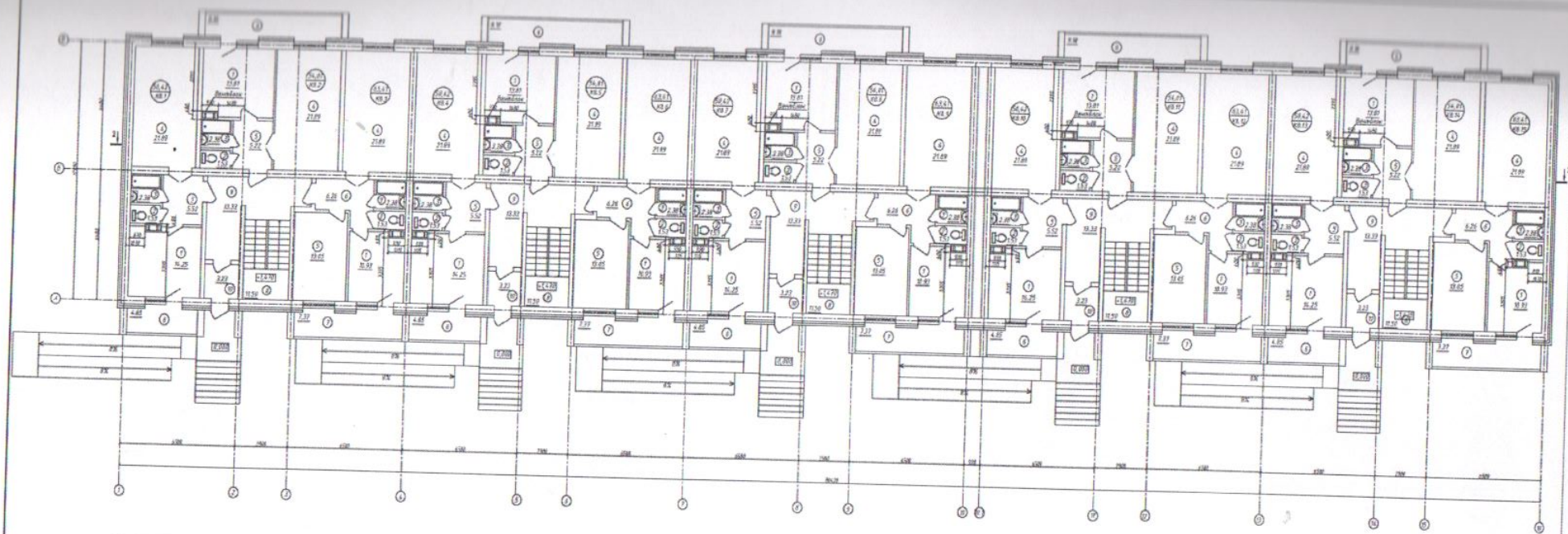
Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
21	Техподполье	44,75	Д
22	Техподполье	17,78	Д
23	Техподполье	33,43	Д
24	Техподполье	20,35	Д
25	Техподполье	34,02	Д
26	Техподполье	21,03	Д
27	Техподполье	44,75	Д
28	Техподполье	17,78	Д
29	Техподполье	33,43	Д
30	Техподполье	20,35	Д
	Итого:	856,88	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	103-АС-2017
						Гостиница 3-х этажная повышенной этажности Литер 3 г.Минеральные Воды, Кисловодское шоссе 3Ф
ГИП		Звенигород			01.07.17	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разраб.		Гранкина			01.07.17	
Проверил		Звенигород			01.07.17	План техподполья М1:100
						ТОО "STROYCONSALTING" г. Зевальск

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План первого этажа М 1:100



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. помещения
	Квартира 1 (1 комнатная)		
1	Кухня	14,25	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,52	Д
6	Балкон	4,85	Д
	Квартира 2 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 3 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	1,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д
10	Тамбур	2,23	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. помещения
	Квартира 4 (1 комнатная)		
1	Кухня	14,25	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,52	Д
6	Балкон	4,85	Д
	Квартира 5 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 6 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	1,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д
10	Тамбур	2,23	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. помещения
	Квартира 7 (1 комнатная)		
1	Кухня	14,25	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,52	Д
6	Балкон	4,85	Д
	Квартира 8 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 9 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	1,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д
10	Тамбур	2,23	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. помещения
	Квартира 10 (1 комнатная)		
1	Кухня	14,25	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,52	Д
6	Балкон	4,85	Д
	Квартира 11 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 12 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	1,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д
10	Тамбур	2,23	Д

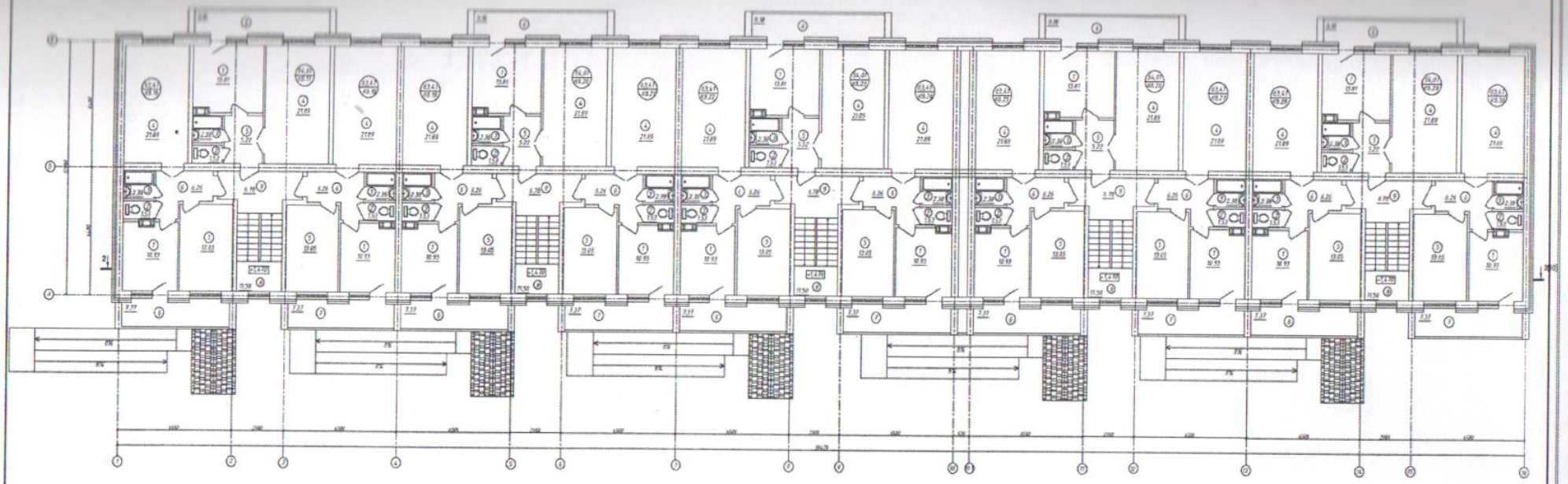
Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. помещения
	Квартира 13 (1 комнатная)		
1	Кухня	14,25	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,52	Д
6	Балкон	4,85	Д
	Квартира 14 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 15 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	1,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д
10	Тамбур	2,23	Д
	Всего	979,50	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	151-АС-2017
ГИП		Жежелий			00.00.17	Организация 3-х звенная многоквартирная жилая дома 3 г.Шымкент, Чапаевского района 3МР
Разраб.		Ермекова			00.00.17	Стадия / Лист / Листов: РП / 4 /
Проверил		Жежелий			00.00.17	План первого этажа М1:100 — ТОО "STROYCOMPLATING" г. Эрвильи

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План второго этажа М 1:100



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещений
	Квартира 16 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 17 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,87	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 18 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещений
	Квартира 19 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 20 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,87	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 21 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещений
	Квартира 22 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 23 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,87	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 24 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д

Экспликация помещений

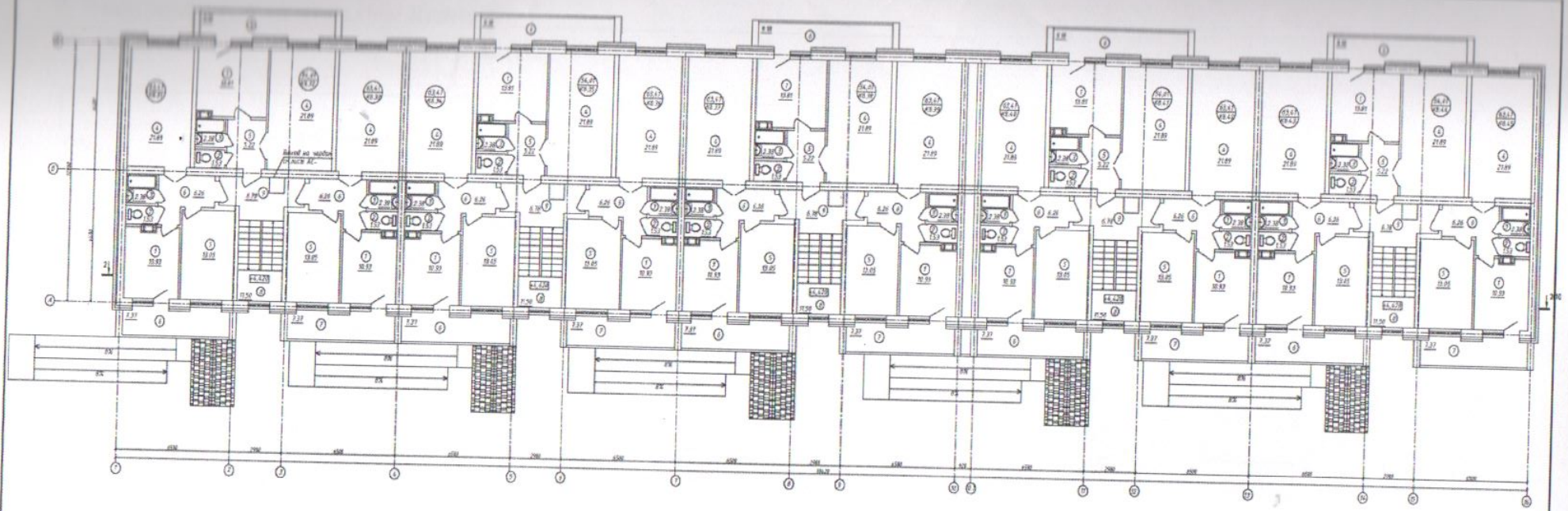
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещений
	Квартира 25 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 26 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,87	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 27 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещений
	Квартира 28 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 29 (1 комнатная)		
1	Кухня	13,87	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 30 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,89	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	13,33	Д
	Всего	1028,30	

						101-АС-2011		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Перепланировка 3-х этажного многоквартирного жилого дома с обменным пунктом по адресу: Челябинская область, ЗАТО		
ГИП		Мухаметов					Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова					РП	5	
Проверил		Мухаметов				План второго этажа М1:100	ТОО "СТРОГОРСКАЯ ТИС" г. Трехгорный	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
	Квартира 31 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 32 (1 комнатная)		
1	Кухня	11,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 33 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	19,39	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
	Квартира 34 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 35 (1 комнатная)		
1	Кухня	11,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 36 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	19,39	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
	Квартира 37 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 38 (1 комнатная)		
1	Кухня	11,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 39 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	19,39	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
	Квартира 40 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,57	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 41 (1 комнатная)		
1	Кухня	11,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 42 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,57	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	19,39	Д

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
	Квартира 43 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
	Квартира 44 (1 комнатная)		
1	Кухня	11,81	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Прихожая	5,22	Д
6	Балкон	9,18	Д
	Квартира 45 (2 комнатная)		
1	Кухня	10,93	Д
2	Санузел	1,53	Д
3	Ванная	2,38	Д
4	Гостиная	21,69	Д
5	Спальня	13,05	Д
6	Прихожая	6,26	Д
7	Балкон	7,37	Д
8	Лестничная клетка	11,50	Д
9	Коридор	19,39	Д
	Всего	1428,38	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Шепелевой			02.07.19
Разраб.		Ермакова			02.07.19
Проверил		Шепелевой			02.07.19

101-АС-2019

Экспериментальный 3-х этажный многоквартирный жилой дом 2
г. Шимановск Чаньгинского района ЗКО

План третьего этажа
М1:100

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

ТОО "STROYCONSALTING"
г. Уральск

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

14

2. Экспликация к поэтажным планам _____

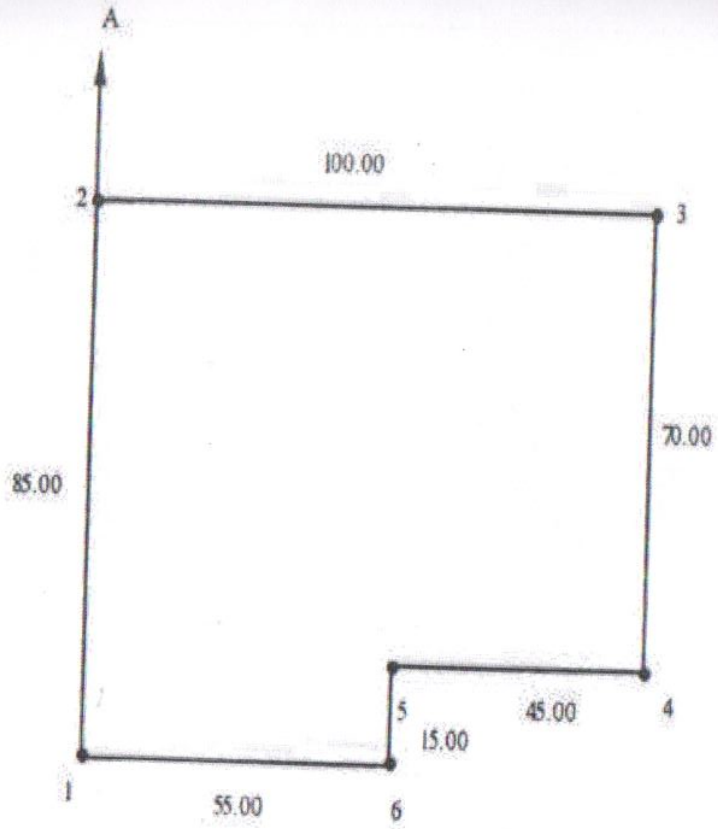
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7825	3 457,02	1 029,38	2 427,64	2 170,64		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
200		200		3 891,0	3 891,0				

План земельного участка М 1:2000


A
100.00
2
3
70.00
85.00
5
45.00
4
15.00
1
55.00
6

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	.	1	Служебный	34,02	34,02		34,02
		2	Служебный	21,03	21,03		21,03
		3	Служебный	44,75	44,75		44,75
		4	Служебный	17,78	17,78		17,78
		5	Служебный	33,43	33,43		33,43
		6	Служебный	20,35	20,35		20,35
		7	Служебный	34,02	34,02		34,02
		8	Служебный	21,03	21,03		21,03
		9	Служебный	44,75	44,75		44,75
		10	Служебный	17,78	17,78		17,78
		11	Служебный	33,43	33,43		33,43
		12	Служебный	20,35	20,35		20,35
		13	Служебный	34,02	34,02		34,02
		14	Служебный	21,03	21,03		21,03
		15	Служебный	44,75	44,75		44,75
		16	Служебный	17,78	17,78		17,78
		17	Служебный	33,43	33,43		33,43
		18	Служебный	20,35	20,35		20,35
		19	Служебный	34,02	34,02		34,02
		20	Служебный	21,03	21,03		21,03
		21	Служебный	44,75	44,75		44,75
		22	Служебный	17,78	17,78		17,78
		23	Служебный	33,43	33,43		33,43

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә. қолы)
Күні 20 24 ж. « 21 » 11

		24	Служебный	20,35	20,35		20,35
		25	Служебный	34,02	34,02		34,02
		26	Служебный	21,03	21,03		21,03
		27	Служебный	44,75	44,75		44,75
		28	Служебный	17,78	17,78		17,78
		29	Служебный	33,43	33,43		33,43
		30	Служебный	20,35	20,35		20,35
	Всего по подвалу:			**856,8**	**856,8**		**856,8**
I	I подъезд, квартира №1 (1 комнатная)	1	Кухня	14,25	14,25		14,25
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,52	5,52		5,52
		6	Балкон	1,5			1,5
			Итого	**44,07**	**42,57**	**21,89**	**25,18**
	I подъезд, квартира №2 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	I подъезд, квартира №3 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	

«ЛМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 01 » 11

		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	II подъезд, квартира №10 (1 комнатная)	1	Кухня	14,25	14,25		14,25
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,52	5,52		5,52
		6	Балкон	1,5			1,5
			Итого	**44,07**	**42,57**	**21,89**	**25,18**
	II подъезд, квартира №11 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	II подъезд, квартира №12 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев И.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «01» 11

			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	III подъезд, квартира №19 (1 комнатная)	1	Кухня	14,25	14,25		14,25
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,52	5,52		5,52
		6	Балкон	1,5			1,5
			Итого	**44,07**	**42,57**	**21,89**	**25,18**
	III подъезд, квартира №20 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	III подъезд, квартира №21 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	IV подъезд, квартира №28	1	Кухня	14,25	14,25		14,25

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 01 » 11

	(1 комнатная)	2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,52	5,52		5,52
		6	Балкон	1,5			1,5
			Итого	**44,07**	**42,57**	**21,89**	**25,18**
	IV подъезд, квартира №29 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	IV подъезд, квартира №30 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	V подъезд, квартира №37 (1 комнатная)	1	Кухня	14,25	14,25		14,25
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев Н
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 01 » 11

	5	Прихожая	5,52	5,52		5,52
	6	Балкон	1,5			1,5
		Итого	**44,07**	**42,57**	**21,89**	**25,18**
V подъезд, квартира №38 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
	2	Санузел	1,53	1,53		1,53
	3	Ванная	2,38	2,38		2,38
	4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
	5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
	6	Балкон	2,8			2,8
		Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
V подъезд, квартира №39 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
	2	Санузел	1,53	1,53		1,53
	3	Ванная	2,38	2,38		2,38
	4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
	5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
	6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
	7	Балкон	2,2			2,2
		Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
Итого по квартирам			**749,7**	**717,2**	**393,6**	**356,1**
	I	Лестничная клетка	57,5	57,5		57,5
	II	Коридор	66,65	66,65		66,65
	III	Тамбур	16,15	16,15		16,15
		Итого	**140,3**	**140,3**		**140,3**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев Н
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «01» 11

	Итого по I этажу:			**890,0**	**857,5**	**393,6**	**496,4**
II							
	I подъезд, квартира №4 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	I подъезд, квартира №5 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	I подъезд, квартира №6 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мухагалиев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 01 » 11

	II подъезд, квартира №13 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	II подъезд, квартира №14 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	II подъезд, квартира №15 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	III подъезд, квартира №22 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 01 » 11

		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	III подъезд, квартира №23 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	III подъезд, квартира №24 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	IV подъезд, квартира №31 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 01 » 11

		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	IV подъезд, квартира №32 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	IV подъезд, квартира №33 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	V подъезд, квартира №40 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26

«Шымкент» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев Н
(т.а.ж., қолы)
Күні 20 24 ж. « 01 » 11

	7	Балкон	2,2			2,2
		Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
V подъезд, квартира №41 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
	2	Санузел	1,53	1,53		1,53
	3	Ванная	2,38	2,38		2,38
	4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
	5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
	6	Балкон	2,8			2,8
		Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
V подъезд, квартира №42 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
	2	Санузел	1,53	1,53		1,53
	3	Ванная	2,38	2,38		2,38
	4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
	5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
	6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
	7	Балкон	2,2			2,2
		Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
Итого по квартирам		**Всего**	**820,55**	**784,55**	**458,85**	**361,7**
	I	Лестничная клетка	57,5	57,5		57,5
	II	Коридор	66,65	66,65		66,65
		Итого	**124,15**	**124,15**		**124,15**
Итого по 2 этажу:			**944,7**	**908,7**	**458,85**	**485,85**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. « 04 » 11

III	I подъезд, квартира №7 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	I подъезд, квартира №8 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	I подъезд, квартира №9 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	II подъезд, квартира №16 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53

«ЛЫҢТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев Н.
(т.а.ж., қолы)
Күні 2024 ж. «01» 11

		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	II подъезд, квартира №17 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	II подъезд, квартира №18 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	III подъезд, квартира №25	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Нурзагалиев (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. « 01 » 11

	(3 комнатная)	5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	IIІ подъезд, квартира №26 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	III подъезд, квартира №27 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2	2,2		2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	IV подъезд, квартира №34 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Нурагалиев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. « 01 » 11

		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	IV подъезд, квартира №35 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
		6	Балкон	2,8			2,8
			Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
	IV подъезд, квартира №36 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
	V подъезд, квартира №43 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
		2	Санузел	1,53	1,53		1,53
		3	Ванная	2,38	2,38		2,38
		4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
		5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
		7	Балкон	2,2			2,2
			Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев
(Т.А.Ә., қолы)
2024 ж. « 01 » 11

31

V подъезд, квартира №44 (1 комнатная)	1	Кухня	13,81	13,81		13,81
	2	Санузел	1,53	1,53		1,53
	3	Ванная	2,38	2,38		2,38
	4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
	5	Прихожая	5,22	5,22		5,22
	6	Балкон	2,8			2,8
		Итого	**47,63**	**44,83**	**21,89**	**25,74**
V подъезд, квартира №45 (2 комнатная)	1	Кухня	10,93	10,93		10,93
	2	Санузел	1,53	1,53		1,53
	3	Ванная	2,38	2,38		2,38
	4	Гостиная	21,89	21,89	21,89	
	5	Спальня	13,05	13,05	13,05	
	6	Прихожая	6,26	6,26		6,26
	7	Балкон	2,2			2,2
		Итого	**58,24**	**56,04**	**34,94**	**23,3**
Итого по квартирам			**820,55**	**784,55**	**458,85**	**361,7**
	I	Лестничная клетка	57,5	57,5		57,5
	II	Коридор	66,65	66,65		66,65
		Итого	**124,15**	**124,15**		**124,15**
Итого по 3 этажу:			**944,7**	**908,7**	**458,85**	**485,85**
Всего по дому:			**3 637,0**	**3 531,7**	**1 331,3**	**2 324,9**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. « 01 » 11

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаментная плита, фундаментные блоки ФБС

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатные кирпичи
	2) перегородки		Силикатные кирпичи
3	Перекрытия	чердачное	Двухскатная
		междуэтажное	Железобетонная плита по ГОСТ 9561-91
4	Крыша		Двухскатная, чердачная; металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, плинтус ПВЧ санузлах керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, плинтус ПВЧ санузлах керамическая плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	Наружние – металлические, утепленные; Входные на квартиру-металлические,утепленные; Внутренние двери – МДФ.
7	Отделочные работы	внутренние	Стен – улучшенная штукатуркаперегородок, шпатлевка, наклейка обоев в жилых комнатах и коридорах; в кухнях и санузлах шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской; Потолки – шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской; Облицовка стен керамической плиткой; На кухнях, в санузлах – фартуков в местах установки оборудования.
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		Автономное
9	Водопровод		От местных сетей
10	Канализация		Септик 150 м3
11	Электроосвещение		От местных сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	От местных сетей

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагалиев Н
(Т.А.Ѳ., қолы)
Күні 2024 ж. « 01 » 11

34

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполья	1,90	фундаментные блоки ФБС	Фундаментная плита,	Бетон			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурзагалиев Н.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 01 » 11

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		856,80	1,90	1 955,8					
	.								

Заказчик ***Тасбулатов Мурат Каиржанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кусаинова Дамира Аубековна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

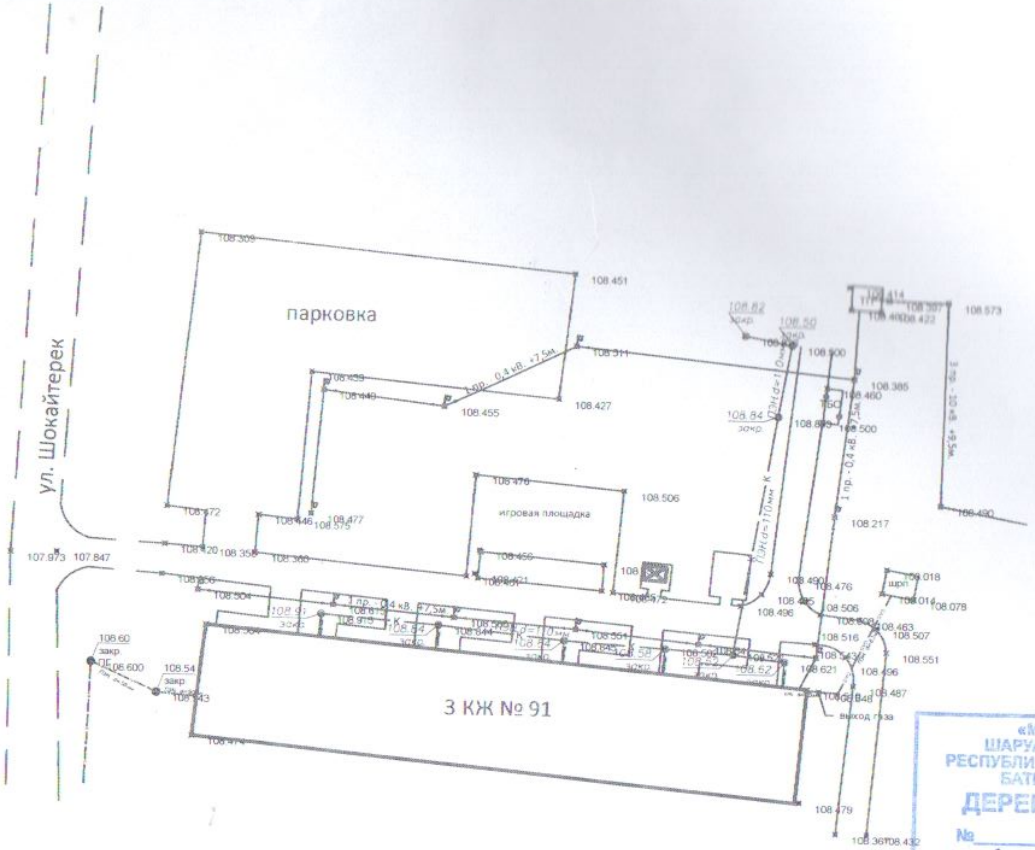
«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурзагалиев Н

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. « 01 » 11

Топографическая съемка местности



«МЕМЕКЕЛЕКҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 938
2024 ж. «17» 10.

				Подп.		Исполнительная съёмка местности
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДП.	ДАТА	Западно–Казахстанская область, р. Чингирлау, ул. Шокайтерек, дом 91
Директор		Джазбаев Т.				
Испол.		Матов М.				
						Система координат Н63 Система высот Балтийская

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

"Мемқалақұрылыскадастры"
РМК "Батыс Қазақстандағы филиалы
Западно-Казахстанский филиал
РГП "Госградкадастр"

ГРПП

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ШЫҢҒЫРЛАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00226438131 9 Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 11.11.24
Кадастрлық № 08-128-017-1726 Тіркелген уақыты 16:58
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ
с. Шынгырлау ул. Шоқайтерел уч 91
Тіркеуші (маман) Ахмурова Қолы
Басқарма басшысы Утенов Қолы

septik

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ШЫҢҒЫРЛАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00226438197 4 Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 11.11.24
Кадастрлық № 08-128-017-1726 Тіркелген уақыты 17:05
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ
с. Шоқайтерел уч 91
с. Шынгырлау
Тіркеуші (маман) Ахмурова Қолы
Басқарма басшысы Утенов Қолы

Л Э Д

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ШЫҢҒЫРЛАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00226439589 4 Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 12.11.24
Кадастрлық № 08-128-017-1726 Тіркелген уақыты 10:32
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ
с. Шынгырлау ул. Шоқайтерел уч 91
Тіркеуші (маман) Ахмурова Қолы
Басқарма басшысы Утенов Қолы

Трансформатор

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ШЫҢҒЫРЛАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00226439088 7 Тіркеу ісі № 12.11.2024
Тіркелген күні
Кадастрлық № 08-128-017-1726 Тіркелген уақыты 09:46
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ
с. Шынгырлау ул. Шоқайтерел уч 91
Тіркеуші (маман) Ахмурова Қолы
Басқарма басшысы Утенов Қолы

Прошнуровано и пронумеровано
Пронумеровано
44 листов