Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**
**Акт приёмки объекта в эксплуатацию**

2025 жылғы «12» маусым /
«12» июнь 2025 года

Заказчик: **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Утегенов Куаныш Зинадинович, 120000, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі 1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«12» 06 2025 года. ТОО «Alem Qurylys AQ», г. Астана, район Есиль, улица Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39, директор филиала в г. Шымкент – Рүстем Ілияс Жамбылұлы**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«12» июнь 2025 года ТОО «Алатау сапа құрылыс», Омаров Толеген Сагатбекович, г. Алматы, мкр. Аккент 66, н.п. 95, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Ахметов Нурбол Курбанович, Аттестат № KZ81VJE00046948 от 27.05.2019г, № KZ11VJE00046947 от 27.05.2019г, № KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г., приказ №28-П от 17.06.2024г., Омаров Толеген Сагатбекович, Аттестат № KZ17VJE00075842 от 12.08.2022г., Абдисамат Даурен Нуржанулы, Аттестат № KZ53VJE00085767 от 20.03.2024г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«12» июнь 2025 года ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU», 03-2023, директор Жанжігіт А. Б., 160015, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, 14А, 35, эксперта-авторского надзора Абдуллаев Сейдуахас Абдраманович, квалификационный аттестат от 12.04.2024г., приказ №03-НҚ/ОД от 14.06.2024г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство центра инновационного творчества на пересечении улицы Султана Бейбарса и проспекта Н. Назарбаева в городе Кызылорда», вид строительства - новое, с строительством инженерных сетей, уровень ответственности I (повышенный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, улица Султана Бейбарыс дом 16, пересечение ул.С.Бейбарыс и проспекта .Н.Назарбаева,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление акима города Кызылорда Кызылординской области №4145 от 21.12.2023 года., кадастровый номер 10:156:001:7348 площадь земельного участка 1,9 га (19000 кв.м.), Эскизный проект №04-03/2909 от 13.12.2023г. ГКУ "Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Кызылорда", АПЗ № 225 от 11.12.2023г. ГКУ "Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Кызылорда"**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, от 24 июня 2024 года KZ42REA00399462**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

**ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU», 03-2023**

утвержденного(й);

**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ № 94-НҚ от 30.04.2024**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **24 июнь 2024 год**;

месяц, год

окончание работ: **8 май 2025 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

норме или по проекту организации строительства, месяц: **24**;

фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы баска/Мощность, производительность и так далее | Өлшем бірлігі/ Единица измерения | Жоба бойынша/По проекту | | Нақты/Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын кабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди | жалпы (бұрын кабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди |
| Технико-экономические показатели | | | | | |
| Общая площадь участка в красных линиях | га | 2,8 | | 2,8 | |
| Этажность | этаж | 3 | | 3 | |
| Площадь застройки | м2 | 3451,58 | | 3451,58 | |
| в т.ч. входной группы, крылец, пандусов: | м2 | 191,13 | | 191,13 | |
| Общая площадь здания: | м2 | 9828,84 | | 9828,84 | |
| в т.ч. общая площадь подземной части | м2 | 2855,48 | | 2855,48 | |
| Полезная площадь здания: | м2 | 6779,23 | | 6779,23 | |
| в т.ч. полезная площадь подземной части | м2 | 1885,43 | | 1885,43 | |
| Расчётная площадь здания: | м2 | 6264,51 | | 6264,51 | |
| в т.ч. расчетная площадь подземной части | м2 | 1885,43 | | 1885,43 | |
| Здание центра инновационного творчества | | | | | |
| Вместимость | человек | 500 | | 500 | |
| Кол-во работающих сотрудников | человек | 72 | | 72 | |
| Кол-во лифтов грузоподъемностью 1000 кг | шт | 1 | | 1 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во подъемника для МГН в бассейне | шт | 1 | | 1 | |
| Кол-во подъемника для МГН в входной группе | шт | 3 | | 3 | |
| Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели: | | | | | |
| Общая протяженность водопроводной сети | м | 550 | | 550 | |
| Общая протяженность канализационной сети К1 | м | 460 | | 460 | |
| Общая протяженность проектируемой телефонной канализации | м | 2240 | | 2240 | |
| Общая протяженность запроектированных тепловых сетей | м | 93,8 | | 93,8 | |
| Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ | м | 225 | | 225 | |
| Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ | м | 500 | | 500 | |
| Общая протяженность сетей газоснабжения | м | 225 | | 225 | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – I (повышенный).

Степень огнестойкости здания - II.

Категория пожароопасности - Д

Степень долговечности - II.

Здание центра инновационного творчества (трехэтажный с подвалом).

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный желе-зобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зда-ния обеспечивается совместной работой фундамента, монолитных стен, колонн и плит перекрытий и капителей.
Пространственный расчет каркаса здания на статические и динамиче-ские воздействия с выбором расчетных сочетаний усилий выполнен с помощью программного комплекса «ЛИРА-САПР 2020 R1». В основу расчета положен метод конечных элементов. Расчетная сейсмичность принята – 8 баллов.

Основанием зданий служит гравийная подушка.

Фундаменты - фундаментная плита, выполненный из бетона кл. В25. Под плитой устраивается подбетонка из бетона кл. В7,5.

Стены подвала – монолитные железобетонные из бетоны класса В25, марка, толщиной 250мм

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Колонны приняты сечением 50х50.

Стены (диафрагмы жесткости) - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 250мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 500х500мм, 500х600мм, из бетона класса В25.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 250мм.

Капителии - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 250мм

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В25, и металлическая лестница из составного двутавра, марки стали С255

Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов с внутренним водостоком.

Кровля (3 блок) - панель "Сэндвич" по металлическим балкам и прогонам

Наружные стены - толщиной 300 мм из газоблоков с маркой по плотности D600кг/м3 кл. В2,5 уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками Ø5ВрI с шагом 600 мм.

Внутренние стены и перегородки - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120мм.

Перегородки - из ГКЛ выполнены по серий 1.031.9-2.07 с использованием звукоизоляционных материалов.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ПП-80 ГОСТ 9573-2012 плотностью 55кг/м3, толщиной 40 мм по газоблоку и толщиной 80мм плотностью

Отмостка - бетонная кл. В7.5, шириной 1,5м, толщиной 145-100мм с уклоном 0,03 от здания.

Наружная отделка

Стены - Панель "Sibalux" алюминиевые композитные панели.

Второй фасад из индивидуальных декоративных элементов ввиде птицы Айст, на алюминиевой подконструкций с алюминиевые композитные панели

Цоколь - керамогранит

Витражи наружные - алюминиевые остеклённые ударостойкими мультифункциональными стёклами.

Двери входные - алюминиевые остеклённые ударостойкими мультифункциональными стёклами.

Двери внутренние – деревянные индивидуального изготовления.

Внутренние витражные перегородки - алюминиевые остеклённые ударостойкие.

Внутренняя отделка.

Потолок - выравнивающая шпаклёвка - 5 мм, финишная шпаклёвка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска, подвесной потолок из минеральных плит типа Armstrong, подвесной потолок из декоративных круглых панелей, подвесной потолок из звукопоглащающих акустических панелей Ecophon Алаид, подвесной потолок из перфорированных металлических листов, покраска по дизайнерскому решению.

Стены- улучшенная штукатурка перегородок, гипсовые панели, художественная роспись, из акуститечких панелей и керамогранитная плитка, декоративные МДФ панели.

Пол - керамогранит, спортивный паркет, виниловая плитка, ковролин, спортивный линолеум.

Центр инновационного творчества является многопрофильным детским внешкольным учреждением, реализующим образовательные программы дополнительного образования детей по нескольким направлениям или областям культурной деятельности.

Комплекс рассчитан на 500 учащихся.

Архитектурные решения воплотились в простых и ясных формах, соразмерных с масштабом существующей застройки, и выражающих чёткий шаг и ясный ритм элементов фасада. Внешний облик здания соответствует функциональному назначению и имеет современный силуэт с учётом унификации строительных элементов и конструкций, а также градостроительной значимости объекта. Цветовые решения фасадов насыщены контрастными цветами и яркими красными элементами. Здания герметичные в плане. Входные группы оформлены крыльцом и козырьком герметичной формы из стекла. Фасады здания решены в современном стиле, с элементами витражного остекления и с применением современных строительных материалов.

Здание центра инновационного творчества представляет собой сложной формы в плане, состоит из трех блоков, разделённых антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой. Предусмотрено строительство учебного блока 1,2 и с бассейном блока 3. Также предусмотрено вспомогательное здание КПП.

Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством лифтом и эвакуационных лестничных клеток (обычные лестничные клетки типа Л1. Так же, в многоцветном пространстве холлов, для вертикальной связи предусмотрены лестницы открытого типа. Из подвального помещения предусмотрены самостоятельные обособленные выходы.

Высота основных помещений технического подполья составляет 3.00м.

На первом этаже расположены следующие помещения: кабинет кулинарий, студия вокала, помещение индивидуального занятия по скрипке, помещение индивидуального занятия по гитаре, помещение индивидуального занятия по домбре, складские помещения для музыкальных инструментов, аппаратная, студия звукозаписи, кабинет детского творчества (ДПИ), кабинет изобразительного искусства на 20 мест (ИЗО), кабинет FabLab, кабинет гончарного искусства, кабинет врача, процедурная, палата изолятор с туалетом, раздевальные с туалетом и душевыми для занимающихся и тренеров по отдельности, зал бассейна на 42 мест, кладовая продуктов, загрузочная, буфетная на 66 мест, вестибюль, гардеробная, помещение охраны, лестничная клетка, тамбуры, технические помещения, драматический кружок с артичтическим помещением (Актовый зал)

На втором этаже расположены медиа-центр на 20 мест, историко-краеведческая библиотека на 20мест, сенсорная комната на 18 мест, кабинет математики,кабинет экологии на 20 мест, лаборантская, кабинет лингвистики на 20 мест, зал хореографии, студия фото-видео монтажа на 25 мест, кабинет детский общественных организации на 15 мест, зал единоборств, зал настольного тенниса на 10 мест, настольные подвижные игры, раздевалки с туалетом и душем по отдельности, санитарные узлы, лестничная клетка, тамбуры, технические помещения.

На третьем этаже предусмотрены кабинет директора, приёмная, кабинеты для преподавателей, методический кабинет, биотехнологическая лаборатория на 25 мест, лаборантская, практическая физика на 25 мест, фитнес зал на 25 мест, зал единоборств на 10 мест, кабинет конструирования LEGO на 20 мест, кабинет дизайн, 3д моделирования на 20 мест, практичная химия на 20 мест, кабинет программирования на 25 мест, кабинет КИП и автоматизаций, инвентарная, технические помещения.

Запроектированный в составе Центра инновационного творчества буфет с зоной приёма пищи на 35 мест работает на продуктах высокой степени готовности с использованием одноразовой бумажной посуды. Ассортимент реализуемой продукции составляют фасованные кондитерские изделия, напитки, кулинарные изделия высокой степени готовности.

Все помещения Центра инновационного творчества оборудованы соответствующим оборудованием, мебелью и инвентарём.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (входной пандус, лифт, санузел).

Площадка проектируемый Центра инновационного творчества в городе Кызылорда, Кызылординская Область, на пересечение улиц Султана Бейбарыса и проспекта Нурсултана Назарбаев.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 3-х этажного блока с подвалом центра инновационного творчества по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию дворца осуществляются с улицы Султана Бейбарыса. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 5 метров вокруг здания.

На территории предусматривается строительство ограждения из профильных металлических труб.

Разбивка проектируемого здания центра инновационного творчества выполнена в координатным точками. Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведётся от основного здания.

На территории предусмотрен два въезда и выезда со стороны улицы Султана Бейбарыса.

На участке проектом предусматривается следующие зоны: площадка для проведения массовых мероприятий, игровые площадки (воркаут площадка, детская игровая площадка), спортивные площадки (футбольное поля, баскетбольное и волейбольное поля ) и площадка для отдыха.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.
Автостоянка на 38 авто и 2 места для маломобильны групп населения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **10 903 173,334** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 956 466,08** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 961 601,156** тысяч тенге; прочих затрат **2 255 106,098** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 277 057,75** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 566 673,87** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 972 936,44** тысяч тенге; прочих затрат **737 447,44** тысяч тенге;

**9**. Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

**10**. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания -**А**;

**11.** Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство центра инновационного творчества на пересечении улицы Султана Бейбарса и проспекта Н. Назарбаева в городе Кызылорда» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
КГУ «Управление строительства, архитектуры
и градостроительства Кызылординской области» **Утегенов К. З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор ТОО «Алатау сапа құрылыс» **Омаров Т.С.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**аттестованные эксперты;**
**Ахметов Н.К., Аттестат № KZ81VJE00046948 от 27.05.2019г, № KZ11VJE00046947 от 27.05.2019г, № KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г., приказ №28-П от 17.06.2024г.**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

**Омаров Толеген Сагатбекович, Аттестат № KZ17VJE00075842 от 12.08.2022г.**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

**Абдисамат Даурен Нуржанулы, Аттестат № KZ53VJE00085767 от 20.03.2024г.**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

проекта (проектно-сметной документации):
**ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU», 03-2023**
утвержденного(й);
**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ № 94-НК от 30.04.2024**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ТОО«TEHNIKALIQ BAQILAU» **Жанжігіт А. Б.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**аттестованные эксперты:**
**Абдуллаев С.А., квалификационный аттестат от 12.04.2024г., приказ №03-НК/ОД от 14.06.2024г.**
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

қолы, күні подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор филиала ТОО «Alem Qurylys AQ» в г. Шымкент **Рустем І.Ж.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Идустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша /
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
нысан /форма

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/**
**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

2025 жылғы «12» маусым/
«12» июнь 2025 года

Техникалық қадағалау/Технический надзор **ТОО «Алатау сапа құрылыс», Омаров Толеген Сагатбекович, г. Алматы, мкр. Аккент 66, н.п. 95.**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

атынан/в лице **эксперта по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Ахметов Нурбол Курбанович, Аттестат № KZ81VJE00046948 от 27.05.2019г, № KZ11VJE00046947 от 27.05.2019г, № KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г., приказ №28-П от 17.06.2024г.**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

**эксперта по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Омаров Толеген Сагатбекович, Аттестат № KZ17VJE00075842 от 12.08.2022г.**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

**эксперта по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Абдисамат Даурен Нуржанулы, Аттестат № KZ53VJE00085767 от 20.03.2024г.**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

негізінде әрекет етеді/действующего на основании **Договора о государственных закупках услуг №256 от 13.06.2024**
шарт № және күні/№ договора и дата

объектісі бойынша/по объекту **«Строительство центра инновационного творчества на пересечении улицы Султана Бейбарса и проспекта Н. Назарбаева в городе Кызылорда»**
объектінің атауы және орналасқан жері/наименование и местонахождение объекта

тапсырыс берушісі болып табылатын/ заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Утегенов Куаныш Зинадинович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мыналарды растайды/подтверждает, что:

1. Объект құрылысын/Строительство объекта осуществлялось

1) мердігер (бас мердігер)/подрядчиком (генеральным подрядчиком)
**ТОО «Alem Qurylys AQ», Лицензия I категории, №23023970 от 03.11.2023 года;**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан /в лице **Директора филиала – Рустем Ілияс Жамбылұлы;**
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) қосымша мердігерлік ұйымдар /субподрядными организациями

**ТОО «KASER INDUSTRIAL GROUP», Лицензия III категории, ГСЛ-КР №21030952 от 03.11.2021 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Бейсбаев К. С.**
**ТОО «System As», Лицензия II категории, №0001541 от 17.10.2016 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Иванов А.В.**
**ТОО «GRAND DEVELOPMENT KZ» Лицензия III категории, ГСЛ-№24014593 от 28.03.2024 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Сапаров А.А.**
**ТОО «Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс» Лицензия I категории, ГСЛ-№20005314 от 20.03.2020 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Даулетбаев С.Р.**
**ТОО «Best Stroy Group инжиниринг» Лицензия II категории, ГСЛ-№20010610 от 23.07.2020 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Ниязбеков Г.Д.**
**ТОО «Капитал» Лицензия III категории, ГСЛ-№20019030 от 22.12.2020 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Айбатыров К.С.**
**ТОО «BonCome» Лицензия II категории, ГСЛ-№18004646 от 23.01.2018 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Құдияров А.І.**
**ТОО «ЕвроСервис-Кызылорда» Лицензия III категории, ГСЛ-№0001178 от 24.12.2010 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Құрман А.Ғ.**
**ТОО «AQUAENGINEERING» Лицензия III категории, ГСЛ-№08482 от 13.04.20211 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Миронова А.А.**
**ТОО «КазЭлитСтройПроект» Лицензия III категории, ГСЛ-№24024365 от 24.07.2024 года;**
атынан жүзеге асырды/в лице **директор Жумадиллаев К.К.**

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы/начало работ **24 июнь 2024 год**.;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ **8 май 2025 год**;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства **24** ай/месяц;

нақты/фактически **11** ай/месяц;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего **10 903 173,334** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 956 466,08** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 961 601,156** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **2 255 106,098** мың теңге/тысяч тенге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 277 057,75** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ **6 566 673,87** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 972 936,44** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **737 447,44** мың теңге/тысяч тенге;

5. Объекті /Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU», 03-2023**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген/утвержденным(ой)

**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ № 94-НҚ от 30.04.2024г.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған/ и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар/Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған/Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді/Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Техникалық қадағалау/Технический надзор:

Ұйым/организация

**ТОО «Алатау сапа құрылыс», директор Омаров Толеген Сагатбекович»,**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

қолы, күні/подпись, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

**аттестованные эксперты;**

**Ахметов Н.К., Аттестат № KZ81VJE00046948 от 27.05.2019г, № KZ11VJE00046947 от 27.05.2019г, № KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г., приказ №28-П от 17.06.2024г.**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

**Омаров Толеген Сагатбекович, Аттестат № KZ17VJE00075842 от 12.08.2022г.**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

**Абдисамат Дауren Нуржанулы, Аттестат № KZ53VJE00085767 от 20.03.2024г.**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына 2-қосымша/
Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығына 3-қосымша /
Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017года № 235
нысан /форма

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/**
**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

2025 жылғы «12» маусым /
«12» июнь 2025 года

Авторлық қадағалау /Авторский надзор **ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU», 03-2023, директор Жанжігіт А. Б., 160015, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, 14А, 35,**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

атынан/в лице **эксперта-авторского надзора Абдуллаев Сейдуахас Абдраманович, квалификационный аттестат от 12.04.2024г., приказ №03-НҚ/ОД от 14.06.2024г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

негізінде әрекет етеді /действующего на основании **Договора о государственных закупках услуг №233 от 03.06.2024**
(шарт № және күні /№ договора и дата)

объектісі бойынша /по объекту: **«Строительство центра инновационного творчества на пересечении улицы Султана Бейбарса и проспекта Н. Назарбаева в городе Кызылорда»**
(объектінің атауы және орналасқан жері/наименование и местонахождение объекта)

тапсырыс берушісі болып табылатын/заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Утегенов Куаныш Зинадинович**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

мыналарды растайды /подтверждает, что:

1. Объект құрылысы /Строительство объекта осуществлялось

1) мердігер (бас мердігер)/подрядчиком (генеральным подрядчиком)
**ТОО «Alem Qurylys AQ», Лицензия I категории, №23023970 от 03.11.2023 года;**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан /в лице **Директора филиала – Рустем Ілияс Жамбылұлы;**
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) қосымша мердігерлік ұйымдар /субподрядными организациями
**ТОО «KASER INDUSTRIAL GROUP», Лицензия III категории, ГСЛ-КР №21030952 от 03.11.2021 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Бейсбаев К. С.**

**ТОО «System As», Лицензия II категории, №0001541 от 17.10.2016 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Иванов А.В.**

**ТОО «AQUAENGINEERING» Лицензия III категории, ГСЛ-№08482 от 13.04.2011 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Миронова А.А.**

**ТОО «GRAND DEVELOPMENT KZ» Лицензия III категории, ГСЛ-№24014593 от 28.03.2024 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Сапаров А.А.**

**ТОО «Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс» Лицензия I категории, ГСЛ-№20005314 от 20.03.2020 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Даулетбаев С.Р.**

**ТОО «Best Stroy Group инжиниринг» Лицензия II категории, ГСЛ-№20010610 от 23.07.2020 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Ниязбеков Г.Д.**

**ТОО «Капитал» Лицензия III категории, ГСЛ-№20019030 от 22.12.2020 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Айбатыров К.С.**

**ТОО «BonCome» Лицензия II категории, ГСЛ-№18004646 от 23.01.2018 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Құдияров А.І.**

**ТОО «ЕвроСервис-Кызылорда» Лицензия III категории, ГСЛ-№0001178 от 24.12.2010 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Құрман А.Ғ.**

**ТОО «КазЭлитСтройПроект» Лицензия III категории, ГСЛ-№24024365 от 24.07.2024 года;**

атынан жүзеге асырды/в лице **директор Жумадиллаев К.К.**

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ **24 июнь 2024 год**;

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ **12 май 2025 год**;

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства **24** ай/месяц;

нақты/фактически **11** ай/месяц;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған/Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған/Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объекті бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған/Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

**ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU» 03-2023**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі наименование проектной организации, номер проекта

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған/утвержденным (ой)

**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ № 94-НҚ от 30.04.2024г.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:

ұйым /организация

**ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU» 03-2023, директор Жанжігіт А. Б.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

қолы, күні подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

техникалық қадағалау сарапшысы/эксперт(ы) по авторскому надзору

**эксперта-авторского надзора Абдуллаев Сейдуахас Абдраманович, квалификационный аттестат от 12.04.2024г., приказ №03-НҚ/ОД от 14.06.2024г.**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

қолы, күні подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Идустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша /
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

нысан /форма

**Сәйкестік туралы декларация/**
**Декларация о соответствии**

2025 жылғы «12» маусым /
«12» июнь 2025 года

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Alem Qurylys AQ», г. Астана, район Есиль, улица Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39**
(ұйымның атауы, заңды мекенжайы/наименование организации, юридический адрес)

Атынан/в лице **Директора филиала в г. Шымкент – Рустем Ілияс Жамбылұлы**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объектісі бойынша/по объекту: «**Строительство центра инновационного творчества на пересечении улицы Султана Бейбарса и проспекта Н. Назарбаева в городе Кызылорда»**
объектінің атауы, орналасқан жері/наименование, местонахождения объекта

тапсырыс беруші/заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Утегенов Куаныш Зинадинович**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мынаны куәландырады/удостоверяет, что:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған/Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым/Субподрядные организации:

**ТОО «KASER INDUSTRIAL GROUP», ТОО «System As», ТОО «AQUAENGINEERING», ТОО «ЭЛ Сервис», ТОО «КазЭлитСтроиПроект», ТОО «GRAND DEVELOPMENT KZ», ТОО «Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс», ТОО «Best Stroy Group инжиниринг», ТОО «Капитал», ТОО «BonCome», ТОО «ЕвроСервис-Кызылорда»**

ұйымның атауы/наименование организации

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/Проект (проектно-сметная документация)

**ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU», 03-2023**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген/утвержден(а)

**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ № 94-НК от 30.04.2024г.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее | Өлшем бірлігі/ Единица измерения | Жоба бойынша/По проекту | | Нақты/Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди |
| Технико-экономические показатели | | | | | |
| Общая площадь участка в красных линиях | га | 2,8 | | 2,8 | |
| Этажность | этаж | 3 | | 3 | |
| Площадь застройки | м2 | 3451,58 | | 3451,58 | |
| в т.ч. входной группы, крылец, пандусов: | м2 | 191,13 | | 191,13 | |
| Общая площадь здания: | м2 | 9828,84 | | 9828,84 | |
| в т.ч. общая площадь подземной части | м2 | 2855,48 | | 2855,48 | |
| Полезная площадь здания: | м2 | 6779,23 | | 6779,23 | |
| в т.ч. полезная площадь подземной части | м2 | 1885,43 | | 1885,43 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Расчётная площадь здания: | м2 | 6264,51 | | 6264,51 | |
| в т.ч. расчетная площадь подземной части | м2 | 1885,43 | | 1885,43 | |
| Здание центра инновационного творчества | | | | | |
| Вместимость | человек | 500 | | 500 | |
| Кол-во работающих сотрудников | человек | 72 | | 72 | |
| Кол-во лифтов грузоподъемностью 1000 кг | шт | 1 | | 1 | |
| Кол-во подъемника для МГН в бассейне | шт | 1 | | 1 | |
| Кол-во подъемника для МГН в входной группе | шт | 3 | | 3 | |
| Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели: | | | | | |
| Общая протяженность водопроводной сети | м | 550 | | 550 | |
| Общая протяженность канализационной сети К1 | м | 460 | | 460 | |
| Общая протяженность проектируемой телефонной канализации | м | 2240 | | 2240 | |
| Общая протяженность запроектированных тепловых сетей | м | 93,8 | | 93,8 | |
| Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ | м | 225 | | 225 | |
| Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ | м | 500 | | 500 | |
| Общая протяженность сетей газоснабжения | м | 225 | | 225 | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – I (повышенный).

Степень огнестойкости здания - II.

Категория пожароопасности - Д

Степень долговечности - II.

Здание центра инновационного творчества (трехэтажный с подвалом).

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный желе-зобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зда-ния обеспечивается совместной работой фундамента, монолитных стен, колонн и плит перекрытий и капителей.
Пространственный расчет каркаса здания на статические и динамиче-ские воздействия с выбором расчетных сочетаний усилий выполнен с помощью программного комплекса «ЛИРА-САПР 2020 R1». В основу расчета положен метод конечных элементов. Расчетная сейсмичность принята – 8 баллов.

Основанием зданий служит гравийная подушка.

Фундаменты - фундаментная плита, выполненный из бетона кл. В25. Под плитой устраивается подбетонка из бетона кл. В7,5.

Стены подвала – монолитные железобетонные из бетоны класса В25, марка, толщиной 250мм

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Колонны приняты сечением 50х50.

Стены (диафрагмы жесткости) - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 250мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 500х500мм, 500х600мм, из бетона класса В25.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 250мм.

Капителии - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 250мм

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В25, и металлическая лестница из составного двутавра, марки стали С255

Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов с внутренним водостоком.

Кровля (3 блок) - панель "Сэндвич" по металлическим балкам и прогонам

Наружные стены - толщиной 300 мм из газоблоков с маркой по плотности D600кг/м3 кл. В2,5 уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками Ø5ВрI с шагом 600 мм.

Внутренние стены и перегородки - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120мм.

Перегородки - из ГКЛ выполнены по серий 1.031.9-2.07 с использованием звукоизоляционных материалов.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ПП-80 ГОСТ 9573-2012 плотностью 55кг/м3, толщиной 40 мм по газоблоку и толщиной 80мм плотностью

Отмостка - бетонная кл. В7.5, шириной 1,5м, толщиной 145-100мм с уклоном 0,03 от здания.

Наружная отделка

Стены - Панель "Sibalux" алюминиевые композитные панели.

Второй фасад из индивидуальных декоративных элементов ввиде птицы Айст, на алюминиевой подконструкций с алюминиевые композитные панели

Цоколь - керамогранит

Витражи наружные - алюминиевые остеклённые ударостойкими мультифункциональными стёклами.

Двери входные - алюминиевые остеклённые ударостойкими мультифункциональными стёклами.

Двери внутренние – деревянные индивидуального изготовления.

Внутренние витражные перегородки - алюминиевые остеклённые ударостойкие.

Внутренняя отделка.

Потолок - выравнивающая шпаклёвка - 5 мм, финишная шпаклёвка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска, подвесной потолок из минеральных плит типа Armstrong, подвесной потолок из декоративных круглых панелей, подвесной потолок из звукопоглащающих акустических панелей Ecophon Алаид, подвесной потолок из перфорированных металлических листов, покраска по дизайнерскому решению.

Стены- улучшенная штукатурка перегородок, гипсовые панели, художественная роспись, из акуститечких панелей и керамогранитная плитка, декоративные МДФ панели.

Пол - керамогранит, спортивный паркет, виниловая плитка, ковролин, спортивный линолеум.

Центр инновационного творчества является многопрофильным детским внешкольным учреждением, реализующим образовательные программы дополнительного образования детей по нескольким направлениям или областям культурной деятельности.

Комплекс рассчитан на 500 учащихся.

Архитектурные решения воплотились в простых и ясных формах, соразмерных с масштабом существующей застройки, и выражающих чёткий шаг и ясный ритм элементов фасада. Внешний облик здания соответствует функциональному назначению и имеет современный силуэт с учётом унификации строительных элементов и конструкций, а также градостроительной значимости объекта. Цветовые решения фасадов насыщены контрастными цветами и яркими красными элементами. Здания герметичные в плане. Входные группы оформлены крыльцом и козырьком герметичной формы из стекла. Фасады здания решены в современном стиле, с элементами витражного остекления и с применением современных строительных материалов.

Здание центра инновационного творчества представляет собой сложной формы в плане, состоит из трех блоков, разделённых антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой. Предусмотрено строительство учебного блока 1,2 и с бассейном блока 3. Также предусмотрено вспомогательное здание КПП.

Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством лифтом и эвакуационных лестничных клеток (обычные лестничные клетки типа Л1. Так же, в многоцветном пространстве холлов, для вертикальной связи предусмотрены лестницы открытого типа. Из подвального помещения предусмотрены самостоятельные обособленные выходы.

Высота основных помещений технического подполья составляет 3.00м.

На первом этаже расположены следующие помещения: кабинет кулинарий, студия вокала, помещение индивидуального занятия по скрипке, помещение индивидуального занятия по гитаре, помещение индивидуального занятия по домбре, складские помещения для

музыкальных инструментов, аппаратная, студия звукозаписи, кабинет детского творчества (ДПИ), кабинет изобразительного искусства на 20 мест (ИЗО), кабинет FabLab, кабинет гончарного искусства, кабинет врача, процедурная, палата изолятор с туалетом, раздевальные с туалетом и душевыми для занимающихся и тренеров по отдельности, зал бассейна на 42 мест, кладовая продуктов, загрузочная, буфетная на 66 мест, вестибюль, гардеробная, помещение охраны, лестничная клетка, тамбуры, технические помещения, драматический кружок с артичтическим помещением (Актовый зал)

На втором этаже расположены медиа-центр на 20 мест, историко-краеведческая библиотека на 20мест, кабинет математики, сенсорная комната на 18 мест, кабинет экологии на 20 мест, лаборантская, кабинет лингвистики на 20 мест, зал хореографии, студия фото-видео монтажа на 25 мест, кабинет детский общественных организации на 15 мест, зал единоборств, зал настольного тенниса на 10 мест, настольные подвижные игры, раздевалки с туалетом и душем по отдельности, санитарные узлы, лестничная клетка, тамбуры, технические помещения.

На третьем этаже предусмотрены кабинет директора, приёмная, кабинеты для преподавателей, методический кабинет, биотехнологическая лаборатория на 25 мест, лаборантская, практическая физика на 25 мест, фитнес зал на 25 мест, зал единоборств на 10 мест, кабинет конструирования LEGO на 20 мест, кабинет дизайн, 3д моделирования на 20 мест, практичная химия на 20 мест, кабинет программирования на 16 мест, кабинет КИП и автоматизаций, инвентарная, технические помещения.

Запроектированный в составе Центра инновационного творчества буфет с зоной приёма пищи на 35 мест работает на продуктах высокой степени готовности с использованием одноразовой бумажной посуды. Ассортимент реализуемой продукции составляют фасованные кондитерские изделия, напитки, кулинарные изделия высокой степени готовности.

Все помещения Центра инновационного творчества оборудованы соответствующим оборудованием, мебелью и инвентарём.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (входной пандус, лифт, санузел).

Площадка проектируемый Центра инновационного творчества в городе Кызылорда, Кызылординская Область, на пересечение улиц Султана Бейбарыса и проспекта Нурсултана Назарбаев.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 3-х этажного блока с подвалом центра инновационного творчества по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию дворца осуществляются с улицы Султана Бейбарыса. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 5 метров вокруг здания.

На территории предусматривается строительство ограждения из профильных металлических труб.

Разбивка проектируемого здания центра инновационного творчества выполнена в координатным точками. Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведётся от основного здания.

На территории предусмотрен два въезда и выезда со стороны улицы Султана Бейбарыса.

На участке проектом предусматривается следующие зоны: площадка для проведения массовых мероприятий, игровые площадки (воркаут площадка, детская игровая площадка),

спортивные площадки (футбольное поля, баскетбольное и волейбольное поля ) и площадка для отдыха.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Автостоянка на 38 авто и 2 места для маломобильны групп населения.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған/ Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **24 июнь 2024 год.;**
айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **8 май 2025 год.;**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, ай/месяц: **24**;

нақты/фактически, ай/месяц: **11**;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша) / Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер/Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководтель ГКП
«КЫЗЫЛОРДА СУ ЖУЙЕСИ»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Руководтель
АО «ҚЫЗЫЛОРДА ЭЛЕКТР ТАРАТУ ТОРАПТАРЫ КОМПАНИЯСЫ»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Руководитель
КПФ АО «QazaqGaz Aimaq»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Директор Кызылординского
ДЭСД АО «Казахтелеком»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі) / Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

Протоколы; N125000101485242 от 26.05.2025г., N125000218485237 от 23.05.2025г., N125000100484800 от 23.05.2025., N125000100484807 от 23.05.2025г., N125000100484820 от 27.05.2025г., N125000100484816 от 27.05.2025г., N62 от 26.05.2025г., N32 от 26.05.2025г.

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды/ Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Руководитель КГУ
«Кызылординский городской отдел занятости
и социальных программ»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер), объектісін қабылдауға дайын деп санайды/Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство центра инновационного творчества на пересечении улицы Султана Бейбарса и проспекта Н. Назарбаева в городе Кызылорда»**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады/готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор филиала ТОО «Alem Qurylys AQ» в г. Шымкент – Рустем Ілияс Жамбылұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

қолы, күні/подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/ Место печати (при наличии)

"Alem Qurylys AQ"
БИН 031240001439