Утвержден приказом
№3-1/48 от 09.06.2022г.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ломен А.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «13» 06

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №30

«09» 06 2022г.

Заказчик *Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в лице руководителя Искакова А.С., БИН 101240020044, тел.: 8-705-800-85-95, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с. Жымпиты, ул. Жумагалиева, 19*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « » 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-7112-25-83-92*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 *от « » 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Ural Engineering», эксперты технического надзора Айкожаев Б.Т. № аттестата эксперта по технадзору № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 года, БИН 110640019381, тел.: 8-7112-51-72-48*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от « » 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Инженер+», эксперт Бисембаев А.Ш., БИН 050240026435, тел.: 8-777-264-39-20*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Проведение газопровода для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с. Оленти Сырымского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный, II нормальный уровень ответственности*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с. Оленти*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

решение Акима Жымпитынского сельского округа Сырымского района № 85 от 18 августа 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ51REA00273297 от 05.05.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект № 08/19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», приказ № 2-1.1/50 от 08.06.2020 г***

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***июнь 2022 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,5 месяца***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
I. Газопровод высокого давления	м				
Подземный газопровод высокого давления					
1) газопровод ст. труб Ø 57 х 3,5	м	3	3	5	5
Надземный газопровод высокого давления					
1) газопровод ст. труба Ø 57 х 3,5	м	-	-	2,5	2,5
2) Задвижка ст. Ø 50	шт	1	1	1	1
3) ГРПШ-13ВУ1 с РДГ-50В	шт	1	1	1	1
II. Газопровод среднего давления					
Подземный газопровод среднего давления					
1) газопровод из труб ПЭ SDR11 Ø 63 х 5,8	м	187	187	187	187
2) газопровод из труб ПЭ SDR11 Ø 32 х 3,0	м	1115	1115	1115	1115
Надземный газопровод среднего давления					
1) газопровод из ст. труб Ø 57 х 3,5	м	3	3	3	3
5) газопровод из ст. труб Ø 25 х 2,8	м	-	-	50,4	50,4
6) газопровод из ст. труб Ø 15 х 2,8	м	-	-	29,4	29,4
Задвижка ст. Ø 50	шт	-	-	1	1
Краны шар. Ø 25	шт	42	42	42	42
ГРПШ-6 с РДГБ-6	шт	42	42	42	42

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

I. Газопровод высокого давления L=7,5 м

1. Подземный газопровод из ст. труб Ø 57 х 3,5 – 5 м;
2. Надземный газопровод из ст. труб Ø 57 х 3,5 – 2,5 м;
3. Задвижка ст. Ø 50 – 1 шт.
4. ГРПШ-13ВУ1 с РДГ-50В – 1 шт;

II. Газопровод среднего давления L= 1384,8 м

1. Подземный газопровод из труб ПЭ SDR 11 Ø 63 х 5,8 – 187 м, SDR 11 Ø 32 х 3,0 – 1115 м;

2. Надземный газопровод из ст.труб Ø 57 х 3,5 – 3 м; Ø 25 х 2,8 – 50,4 м; Ø 15 х 2,8 – 29,4 м; задвижка ст. Ø 50 – 1 шт; кран шар. Ø 25 – 42 шт; ГРПШ-6 с РДГБ-6 – 42 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***10836,171 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***8303,216 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2532,955 тыс. тенге .***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***10294,360 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***7761,405 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2532,955 тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Проведение газопровода для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с. Оленти Сырымского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Искаков А.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *эксперт по технадзору Айкожаев Б.Т. № аттестата эксперта по технадзору № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 года*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация *ТОО «Ural Engineering», руководитель Есетов А.У.*

наименование организации, имеющей в своем сосоставе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта *ТОО «Инженер+», ГИП Бисембаев А.Ш.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация *ТОО «Инженер+», руководитель Жайтуганов Р.Н.*

наименование организации, имеющей в своем сосоставе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Бисембаев А.Ш.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Гасилин А.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1.	Протяженность трубопровода	м	1289	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1307	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2.	Количество колодцев (камер)	шт		
3.	Количество компенсаторов	шт		
4.	Количество вводов	шт		
5.	Количество задвижек d=50	шт	2	
6.	Вентили (клапан) d=	шт		
7.	Кран ПЭ d=	шт		
8.	Кран ст. d=25 шар.	шт	42	
9.	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
10.	Переходники	шт		
11.	Затворы поворотные	шт		
12.	Регуляторы давления ГРПШ-13ВУ1 с РДГ-50В	шт	1	
13.	Регуляторы давления ГРПШ-6 с РДГБ-6	шт	42	
14.	Скважины	шт		
15.	Станки-качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	=/= (тип _____, марка _____)	шт		
	=/= (тип _____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№№ п/п	Наименование	Марка	Материалы	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1.	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø 63 * 5,8	187	
2.	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø 32 * 3,0	1115	
3.	Труба		металл.	Ø 57 * 3,5	10,5	
4.	Труба		металл.	Ø 25 * 2,8	50,4	
5.	Труба		металл.	Ø 15 * 2,8	29,4	
6.	Кран шаровой		сталь	Ø 25	42	
7.	Задвижка		сталь	Ø 50	2	
8.	ГРПШ-13ВУ1 с РДГ-50В				1	
9.	ГРПШ-6 с РДГБ-6				42	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *Искаков А.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Бисембаев А.Ш.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі

Орал Қ.Ә., Орал қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

Акимат Западно-Казахстанской области

Уральск Г.А., г.Уральск

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", 101240020044

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Проведение газопровода для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с. Оленти Сырымского района ЗКО, ,Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с.Оленти,, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ51REA00273297

Дата и время приема уведомления: 05.05.2022 18:17

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

Орал Қ.Ә., Орал қ.

Уральск Г.А., г.Уральск

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ51REA00273297 05.05.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Байсеуф М

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", 90900, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с.Жымпиты, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с.Жымпиты, Жумагалиев, 19, 87058008595

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Проведение газопровода для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с. Оленти Сырымского района ЗКО

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с.Оленти

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 05.05.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.06.2022 **года.**

Источник финансирования

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Аким Жымпитинского сельского округа Сырымского района

(наименование местного исполнительного органа)

от 18.08.2021 **года №** 85.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО Инеженер+, 19002971, 08.02.2019 г., Рабочий проект, ГУ Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, № 2-1.1/50 от 08.06.2020 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 05.06.2020, , Куанышкалиев Т.К., 87772643920, ., , Госэкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 1,5 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Газстрой" - Лицензия:005729, 03.07.2001, , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А ., г.Уральск, Конкина , 2/6, 87112258392

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 25.02.2022 года № 33.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2-1.1/50 от 08.06.2020 года назначен Куспанов Ержан Кубжанович, главный специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Западно-Казахстанский аграрно-технический университет, 2013, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 11 от 18.04.2022 0:00:00 года назначен Бөкенбаев Берікқали Самиғоллаұлы , инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Уральский колледж газа, нефти и отраслевых технологий, 2006 г., строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Инженер+", 19002971, 08.02.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск , Деркул , 3Н , 87772643920

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Бисембаев Алмасбек Шамарданович , инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 16.02.2022 0:00:00 года № 2;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Ural Engineering" , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск , М.Ихсанова , 2 , +7711251724

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Айкожаев Бақыт Турлыбекович KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.04.2022 0:00:00 № 42,

3) экспертом №_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.