«ШҚО, Глубокое ауданы, Глубокое кенті, Пирогов көшесі, 24А мекенжайында орналасқан «Глубокое ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК мәйітханасы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.08.2025 ж. № 06-0205/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Глубокое ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПОСТЭКСКОМ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0205/25 от 19.08.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания морга «КГП на ПХВ Районная больница Глубоковского района», расположенного по адресу: ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое, ул. Пирогова, 24А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Глубоковского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОСТЭКСКОМ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания морга «КГП на ПХВ Районная больница Глубоковского района», расположенного по адресу: ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое, ул. Пирогова, 24А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.06.2025 г. № 080640016814/250122/00 (116).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Глубоковского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОСТЭКСКОМ", лицензия от 12.08.2019 г. №19016795.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 3 марта 2025 года, утвержденное заказчиком;
письмо № 550 от 2 мая 2025 года заказчика о строительстве за счет государственных средств по программе 253.033.015.423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
письмо № 865 от 22 июля 2025 года заказчика о начале строительства- сентябрь 2025 года;
решение акима поселка Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области № 69 от 29 июня 2001 года «О предоставлении права постоянного землепользования КГКП «Глубоковская центральная больница» ВКО управления здравоохранения на земельный участок больничного комплекса.
приказ руководителя отдела земельных отношений Глубоковского района 01-06-228 «Об утверждении землеустроительных проектов по оформлению земельных участков» номер KZ03VBG00365966 от 15 мая 2018 года «О разделе земельного участка».
акт № 1244 от 28 мая 2018 года на право постоянного землепользования земельным участком площадью 3,5023 га (кадастровый номер 05-068-060-1392) для размещения и эксплуатации больничного комплекса;
дефектный акт от 5 марта 2025 года, утвержденный заказчиком;
техническое обследование, выполненное ТОО «Эмир строй эксперт» № ТО-25-16-3 от 3 марта 2025 года (свидетельство об аккредитации № KZ13VWC00209687 от 30 апреля 2024 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПОСТЭКСКОМ» в апреле 2025 года (лицензия № 24021410 от 14 июня 2024 года выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

технический паспорт по форме Ф-2, выданный 15 октября 2015 года Глубоковским районным отделением Восточно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан (с. Глубокое);

Технические условия:

№ 329 от 22 июля 2025 года, выданное ГКП «ТЕПЛОЭНЕРГИЯ» п. Глубокое акимата Глубоковского района на праве хозяйственного ведения на подключение холодного водоснабжения КГП на ПХВ Глубоковская районная больница.

№ 340 от 29 июля 2025 года выданное ГКП «ТЕПЛОЭНЕРГИЯ» п. Глубокое акимата Глубоковского района на праве хозяйственного ведения на подключение тепловой энергии КГП на ПХВ Глубоковская районная больница.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 553 от 2 мая 2025 года о согласовании проекта заказчиком;

эскизный проект № KZ96VUA01706521 от 9 июня 2025 года согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский р-н, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, п. Глубокое, ул. Пирогова, 24А.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
2	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
3	Общая часть	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует

8	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
9	Тепловые сети	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
10	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
11	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ71VJE00028504	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Ракишева Ж.Т.	KZ33VJE00041313	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	142,150	140,441
1.1	СМР	млн. тенге	114,610	112,815
1.2	оборудование	млн. тенге	2,189	1,537
1.3	прочие затраты	млн. тенге	25,351	26,089
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания морга «КГП на ПХВ Районная больница Глубоковского района», расположенного по адресу: ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое, ул. Пирогова, 24А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Глубокое ауданы, Глубокое кенті, Пирогов көшесі, 24А мекенжайында орналасқан «Глубокое ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК мәйітханасы ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сайдашев Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону