Приложение 3

к приказу Министра о инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии.
" 10" октября 2023 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « АксайСтройСервис и К »**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Кушева Орынбасара Сагинбасовича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **« Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Шынгырлау, Чингирлауского района ЗКО, РК ».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Тасбулатов Мурат Каиржанович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО « Шинбаев ».**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО « STROYCONSALTING » 101-АС-2017**

проектной организации, номер проекта

утверждена **ГУ « Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства », №17 от 19.02.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здания 3 этажного дома.					
Общая площадь	$м^2$	7825	7825	7825	7825
Площадь застройки	$м^2$	1395,5	1395,5	1395,5	1395,5
Строительный объем здания	$м^3$	10254,3	10254,3	10254,3	10254,3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	7825	7825
Площадь застройки	м2	1395,5	1395,5
Строительный объем	м3	10254,3	10254,3

В том числе ниже отметки 0,00	м3	2106,5	2106,5
Число этажей	этаж	3	3

Показатели	По проекту			Фактический		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2665,4	1310,3	45	2665,4	1310,3
однокомнатных	20	1080,2	437,8	20	1080,2	437,8
двухкомнатных	25	1585,2	872,5	25	1585,2	872,5
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Конструктивная схема 3-х этажный многоквартирный жилой дом расположен горизонтально. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану - 36,70.Здания прямоугольное в плане с размерами в осях 12,80м * 80,42м; Количество квартир; Первый этаж - 10 однокомнатных квартир ; 5 двухкомнатных квартир. Второй этаж - 5 однокомнатные квартиры; 10 двухкомнатные квартиры. Третий этаж - 5 однокомнатные квартиры; 10 двухкомнатные квартиры. Проектируемый жилой дом с тех.подпольем и холодным чердаком; высота потолка от низа до верха потолка ; тех. подполье - 1,90м ; 1 - 3 этажи - 2,70м. Все помещения по конструктивно - планировочным решениям, а так же по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно - техническим нормам и правилам. Конструктивная схема жилого дома полнокаркасная здания с перекрестным расположением ригелей;

Фундаменты - ленточные, фундаментные блоки ФБС;

Стены наружные - кладка из кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015;

Перегородки - кладка из кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015;

Крыша - двухскатная, чердачная; Кровля - металлочерепица;

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТу 948-84;

Лестница монолитная лестничная площадка, ступени по ГОСТ 8717.0-84;

Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые с тройным остеклением;

Балконы остекленные с одинарным остеклением; Двери наружные - металлические, утепленные;

Двери входные на квартиру - металлические, утепленные; внутренние двери - деревянные;

Полы - линолеум, плинтус ПХВ, в санузлах керамическая плитка; отделка фасада - облицовка керамическим кирпичом толщ. -120мм; Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка перегородок, шпаклевка, наклейка обоев в жилых комнатах и коридорах, в кухнях , в санузлах шпатлевка, покрасска водоэмульсионной краской. Крыльцо - бетонное; Пандус - бетонный; Отмостка вокруг здания бетонная на щебеночном оснований шириной 1,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « **22** » **апреля 2021г**_;

месяц, год

окончание работ « **10** » **октября 2023г** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц; **20.**

фактических_месяц; **22.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9.1. Доля местного строительства предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружныеинженерныекоммуникации(холодноеигорячееводоснабжение,канализация,теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжениеисвязь)обеспечиваютнормальнуюэксплуатациюобъекта,чтоподтверждаетсяпоставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Ганиев Рустам Маратович

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата м.п

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Бөлмұханов Сағын Тұғанышевич 12-10-2023 ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата м.п

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

готовым к приемке в эксплуатацию, « **Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО** ».

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО « АксайСтройСервис и К » Кушев.О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)