«Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы Жұлдыз қазандығын реконструкциялау»
Жұмыс жобасы бойынша
18.06.2025 ж. № 12-0157/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0157/25 от 18.06.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 08.04.2025 г. № 01-0551.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано отрицательное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» от 26 декабря 2024 года № 12-0454/24.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. № 000014 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 06 февраля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование объекта: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 28 ноября 2024 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 06 февраля 2023 года № 040740002533/230033/00, заключенный между Коммунальным государственным учреждением «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» («Поставщик»);

дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ (от 06 февраля 2023 года № 040740002533/230033/00) от 06 декабря 2023 года № 040740002533/230033/01, заключенное между Коммунальным государственным учреждением «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» («Поставщик»);

дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ (от 06 февраля 2023 года № 040740002533/230033/00) от 20 марта 2024 года № 040740002533/230033/02, заключенное между Коммунальным государственным учреждением «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» («Поставщик»);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 18 июля 2024 года № KZ54VUA01180664;

постановление акимата города Алматы от 05 сентября 2022 года № 3/434 «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы» (приложение: перечень застраиваемых объектов и реконструкции города Алматы);

протокол технического совещания по рабочему проекту «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы», утвержденный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 30 мая 2024 года;

постановление акимата города Алматы от 29 декабря 2023 года № 4/721 «Об утверждении градостроительного проекта по реализации Генерального плана города Алматы» (приложение: проект детальной планировки Медеуского района микрорайона «Алатау»; Жетысуского района в границах севернее улицы Шолохова, севернее железнодорожных путей станции Алматы-1, восточнее улицы Бурундайская, южнее улицы Бекмаханова, западнее улицы Гёте и проспекта Суюнбая; Турксибского района в границах западнее улицы Лавренева, по границе города, севернее улицы 2-я Остроумова до реки Есентай, по реке Баскарасу до улицы Бекмаханова; Турксибского района в границах восточнее улицы Лавренева, севернее улицы Майлина, западнее реки Малая Алматинка, севернее улицы Закарпатская, по восточной границе города до улицы Лавренева; Турксибского района в границах севернее улицы Майлина, восточнее реки Малая Алматинка, южнее улицы Закарпатская, по северной границе города и Международного аэропорта Алматы, восточнее улицы Ахметова; в границах севернее улицы Бурундайская, по северо-восточной границе города, западнее реки Баскарасу, севернее улицы Бекмаханова и улицы Северное кольцо);

ситуационная схема (масштаб 1:1000, планшет Ф-7-4) – запрашиваемый земельный участок расположен полностью в водоохраной зоне реки Кіші Алматы, границы участка предоставлены НАО «ГК «Правительство для граждан» по г. Алматы 23 декабря 2024 года;

фрагмент проекта детальной планировки Турксибского района в границах восточнее улицы Лавренева, севернее улицы Майлина, западнее реки Малая Алматинка, севернее улицы Закарпатская, по восточной границе города до улицы Лавренева (Постановление акимата города Алматы от 29 декабря 2023 года № 4/721);

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы, выполненные ИП «Green-Balance» в 2023 году;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 31 декабря 2024 года № ЖТ-2024-06332720 о согласовании на существующем земельном участке зеленых насаждений, попадающих под пятно реконструкции;

постановление акимата города Алматы от 19 августа 2024 года № 3/373-1648 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок Коммунальному государственному учреждению «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» в Турксибском районе» - право временного возмездного землепользования на земельный участок по адресу: Турксибский район, микрорайон «Жулдыз», сроком на 4 (четыре) года и 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,04 га, для объекта электроснабжения;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, здание 24-в (площадью 0,3368 га, срок аренды до 06 июня 2031 года, кадастровый номер № 20-317-009-525, неделимый, целевое назначение - для котельной), изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем» 22 августа 2011 года № 482 (в Книге записей), выдан ГУ «Управление земельных отношений города Алматы» 22 августа 2011 года;

сведения о собственнике (правообладателе) от 28 сентября 2011 года № 11/20.26/2467 на земельный участок по адресу: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, здание 24-в (кадастровый номер № 20:317:009:525), собственник – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», основание возникновения прав – акт приема передачи от 30 марта 2011 года, дата регистрации: 21 сентября 2011 года; постановление акима (№ 2/190-

1877 от 06 июня 2011 года), дата регистрации: 21 сентября 2011 года; договор об аренде земельного участка (№ 482 от 22 августа 2011 года), дата регистрации: 21 сентября 2011 года, выданные Департаментом юстиции города Алматы Министерство юстиции Республики Казахстан;

заключение согласующих органов и организаций от 08 августа 2024 года № 750000012158 – согласование схемы отвода на земельный участок по адресу: Турксибский район, микрорайон «Жулдыз», площадью 0,04 га, для объекта электроснабжения;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 20 августа 2024 года № 3193 (на земельный участок по адресу: Турксибский район, микрорайон «Жулдыз», площадью 0,04 га, сроком аренды до 19 июля 2029 года, неделимый, для объекта электроснабжения), заключенный между ГУ «Управление земельных отношений города Алматы» («Арендодатель») и КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» («Арендатор»);

договор о временном безвозмездном землепользовании (прирезка) от 10 октября 2024 года № 3852 (на земельный участок по адресу: Турксибский район, микрорайон «Жулдыз», площадью 0,0567 га, сроком аренды до 09 сентября 2029 года, неделимый, для здания котельной), заключенный между ГУ «Управление земельных отношений города Алматы» («Арендодатель») и КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» («Арендатор»);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям № 524, выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» г. Алматы, 2024 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 июля 2011 года ГСЛ № 08885, выданная Агентством Республик Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка (М 1:500, планшет Ф-7-4) по адресу: Турксибский район, мкр. Жулдыз, 24-в, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» 17 марта 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2004 года ГСЛ № 013852, выданная Агентством Республик Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), соответствует по базе данных ТОО «ГеоСтройИнвест» от 03 сентября 2024 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 30 марта 2023 года № 889;

топографическая съемка (М 1:500, планшет Ф-7-3, 4, 7, 8) по адресу: Турксибский район, мкр. Жулдыз, 24-в, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» 26 февраля 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2004 года ГСЛ № 013852, выданная Агентством Республик Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 05 марта 2024 года № 1284;

топографическая съемка, утвержденная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07 октября 2024 года № 5649;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 23 мая 2024 года № РО-24-10755/11-281, выданный Радиологической лабораторией Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы;

протокол дозиметрического контроля от 23 мая 2024 года № РО-24-10754/11-280, выданный Радиологической лабораторией Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы;

техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования реконструкции по объекту «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы», выполненное ТОО «Atlant Expert» 26 июня 2023 года № TI-102 (свидетельство об аккредитации от 06 февраля 2024 года № KZ92VWC00199147, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности, технических устройств на водогрейный котел КВ-ГМ-9,45 2007 г. (инвентарный номер № ADM000611426), выданное ТОО «АзияСтройКонтракт» 03 мая 2024 года № АСК/ЭЗ – 024/24 (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 23 сентября 2022 года № KZ85VEK00013655, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан);

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности, технических устройств на водогрейный котел КСГн-2,32 2020 г. (инвентарный номер № ADM009756), выданное ТОО «АзияСтройКонтракт» 03 мая 2024 года № АСК/ЭЗ – 025/24 (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 23 сентября 2022 года № KZ85VEK00013655, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан);

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности, технических устройств на водогрейный котел КВ-ГМ-8,8 2017 г. (заводской номер № 8035, регистрационный номер № 333-6, инвентарный номер № 000611425), выданное ТОО «АзияСтройКонтракт» 03 мая 2024 года № АСК/ЭЗ – 026/24 (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 23 сентября 2022 года № KZ85VEK00013655, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан);

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности, технических устройств на водогрейный котел КСГн-2,32 2019 г. (инвентарный номер № ADM009015), выданное ТОО «АзияСтройКонтракт» 03 мая 2024 года № АСК/ЭЗ – 027/24 (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 23 сентября 2022 года № KZ85VEK00013655, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан);

заключение о соответствии проектной документации разделов «Тепломеханические решения» и «Газоснабжение» проекта «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» требованиям промышленной безопасности, выполненное ТОО «Татра Консалт Сервис» 19 августа 2024 года № 248/24 (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 26 декабря 2019 года № KZ48VEK00009956, выданный РГУ «Комитет индустриального развития промышленной безопасности Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы», утвержденный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 02 октября 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 13 июня 2025 года (приложение № 1 к заданию на проектирование от 06 февраля 2023 года);

постановление акимата города Алматы от 10 декабря 2024 года № 4/690 «О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 21 декабря 2023 года № 4/692 «О реализации решения маслихата города Алматы «О бюджете города Алматы на 2024-2026

годы» (приложение: Приложение 1 - Перечень бюджетных программ местного бюджета на 2024-2026 годы с разделением на бюджетные программы, направленные на реализацию бюджетных инвестиционных проектов и формирование или увеличение уставного капитала юридических лиц, Приложение 2 - Перечень программ по капитальному ремонту объектов коммунальной собственности города Алматы на 2024 год, Приложение 3 – Перечень бюджетных программ местного бюджета на 2024 год по аппаратам акимов районов города Алматы);

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 19 марта 2025 года № 07.1-02/и-32 о финансировании рабочего проекта «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» по программе 512-012-015-431, за счет бюджетных средств, планируемое начало строительно-монтажных работ – III квартал (август) 2025 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 08 августа 2024 года № 11-2-959 о том, что по объекту: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» демонтаж и вывоз существующих котлов и оборудования будет производиться силами подрядной организации; вывоз бывших в употреблении котлов и оборудования будет производиться на территорию службы автотранспорта ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» по адресу: г. Алматы, ул. Шерхан Муртаза, 69; расстояние вывоза от котельной Жулдыз, расположенной по адресу: мкр. «Жулдыз-1», 24 «б» составляет около 12 км;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 09 августа 2024 года № 06.1-02/и-286 о том, что по объекту: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» расстояние до пункта складирования грунта – 10 км; расстояние вывоза строительного мусора – 15 км; коэффициент стесненности К=1,15, производство строительно-монтажных работ будет производиться в условиях плотной застройки, стесненные условия характеризуются следующими факторами (интенсивное движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ; жилые и производственные здания, а также сохраняемые зеленые насаждения расположены в непосредственной близости от места работ; стесненные условия складирования материалов, невозможность их размещения на строительной площадке для обеспечения материалами рабочих мест);

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 26 ноября 2024 года № 06.1-02/и-378 о том, что по объекту: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» не учитывать в сводном сметном расчете затраты по управлению проектом;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 декабря 2024 года № 06.1-02/и-400 о том, что после производства работ по рабочему проекту «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» отдельным проектом будет предусмотрена реконструкция существующей тепловой сети за границей площадки котельной с увеличением пропускной способности (диаметра трубопроводов) для теплоснабжения мкр. Жулдыз;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 26 декабря 2024 года № 06.1-02/и-412 о том, что по объекту: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» все демонтируемое существующее оборудование и материалы считать мусором;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 декабря 2024 года № 06.1-02/и-409 о том, что по объекту: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» в связи с отсутствием существующего защитного сооружения в радиусе 500 м от котельной «Жулдыз», будет направлено соответствующее уведомление в

уполномоченные органы для выполнения проектно-изыскательских работ и строительства защитного сооружения в соответствии с нормами правилами, и при необходимости, будет разработано отдельным рабочим проектом;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 21 мая 2025 года № 07.1-02/и-51 о том, что по объекту: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» предусмотреть поэтапный демонтаж и строительство с подключениями к коммуникациям, устанавливаемым на период строительства; учесть возможность работы существующей котельной до момента переключения коммуникаций на проектируемую котельную;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 18 июня 2025 года № 07.1-02/и-66 о том, что по объекту: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» ранее работы по реконструкции котельной, расположенной в микрорайоне Жулдыз-1 Турксибского района города Алматы, не проводились;

письмо ТОО «Азиякотлмаш» от 22 ноября 2024 года № 07-417 о том, что водогрейные котлы рассчитаны для установки в районах расчетной сейсмичности 9 баллов, водогрейные котлы КВ-ГМ имеют все необходимые документы для эксплуатации на территории Республики Казахстан (приложение: чертежи фундаментов под оборудование, сертификаты);

письмо АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» от 27 февраля 2023 года № 13/889 о расчётных тепловых нагрузках;

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта по рабочему проекту «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы», выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 сентября 2024 года № KZ86VUA01224320;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 16 мая 2024 года № 1954 о том, что данный объект не подлежит согласованию, так как не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, и не требует выдачи разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 01 августа 2024 года № ЗТ-2024-04887438 о том, что на земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, здание 24Б (кадастровый номер № 20-317-009-525) в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы).

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Алматы)» от 09 сентября 2024 года о том, что объект: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» находится в радиусе 1,1 км от пожарного депо (ПЧ № 11), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Дунентаева, 6а.

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Алматинский производственный филиал от 30 апреля 2024 года № 02-2024-2673 на реконструкцию систем газоснабжения;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 августа 2024 года № 32.2-10343 на постоянное электроснабжение;

Департамент эксплуатации сетей доступа Алматы АО «Казахтелеком» от 19 апреля 2024 года № ТУ-05-72/т-А на телефонизацию;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 29 июля 2024 года № 1943 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

(приложение: схема, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 18 июля 2024 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» в части промышленной безопасности, выданное КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» от 16 сентября 2024 года № KZ92VUQR00041086;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 12 ноября 2024 года № KZ92VRC00021300;

согласование наземной прокладки тепловых сетей с трубами ГВС, выданное ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 06 марта 2024 года № 22-213;

согласование принятия станков и оборудования для ремонтной мастерской блока служебных помещений, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 17 декабря 2024 года № 2034;

Согласование графических материалов:

список основного оборудования (насосы), согласованный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 2023 год;

штатное количество сотрудников и технологической схемы котельной, согласованное ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 23 октября 2023 года № 11-3-1175;

схема трасс НВК, ЭСН, НСС, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 18 июля 2024 года;

сети НВК, ЭС, СС «Внеплощадочные и внутриплощадочные сети», альбом 4624-ЭС, НВК, СС (лист 1), согласованные КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» 22 ноября 2024 года;

план трассы газопровода, альбом 4624-С21-ГСН (лист 6), согласованный АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 27 августа 2024 года № 154;

план сетей В1, К1, К3, К2 «Внутриплощадочные сети водопровода и канализации. Очистные сооружения», альбом 4624-СЭ-НВК-7-ТХ (листы 2, 3), согласованный Турксибским РЭУ 20 сентября 2024 года, ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы 05 сентября 2024 года;

схема трубопроводов котельной, альбом 4624-1-ТМ, согласованная РЭКХ;

схема вывоза строительного мусора по объекту: «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы», утвержденная КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

план наружных сетей КЛ-6; 0,4 кВ «Внеплощадочные электротехнические сети с трансформаторной подстанцией», альбом 4624-С41-ЭС (лист 3), согласованный КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» 22 ноября 2024 года; РГУ «Алматинская районная эксплуатационная часть Министерство обороны Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон «Жулдыз-1», здание 24Б.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Автоматика	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
9	Внутреннее газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
11	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
12	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Наружное газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
14	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	№KZ72VJE00066316	Соответствует

15	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	№KZ72VJE00066316	Соответствует
16	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
17	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
18	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
19	Технологические решения	Костырев Ю.А.	KZ25VJE00045143	Соответствует
20	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
21	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
22	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ28VJE00055468	Соответствует
23	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
24	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
25	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует
26	Топливоподача	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка котельной	га	0,3368	0,3935
2	Площадь застройки участка	м²	1682,4	1682,4
3	Коэффициент застройки		0,42	0,43
4	Общая площадь здания, в том числе блок служебных помещений	м²	1456,6 564,0	1456,6 64,0

5	Строительный объем, в том числе блок служебных помещений	м³	9219,0 2256,5	9219,0 2256,5
6	Этажность здания	этаж	1, 2	1, 2
7	Общая численность персонала	чел	37	37
7.1	Численность эксплуатационного персонала, включая АУП	чел	31	31
7.2	Численность ремонтного персонала	чел	6	6
8	Количество котлов водогрейных (Рабочее давление котлов МПа 0,6)	шт	4	4
9	Расчетная тепловая мощность	МВт	22,09	22,09
10	Основной вид топлива		Природный газ среднего давления Р=0,3 МПа	
11	Расчетный часовой расход газа	м³/ч	4015,0	4015,0
12	Аварийный вид топлива		Дизель, давления Р=0,2 МПа, температура вспышки +62 °С	
13	Расчетный расход дизельного топлива	т/ч	2,04	2,04
14	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,460	0,460
15	Протяженность КЛ-6 кВ	км	1,330	1,330
16	Протяженность проектируемой телефонной канализации	км	0,271	0,271
17	Протяженность оптических кабелей связи	км	0,837	0,837
18	Общая протяженность труб водопровода диаметром 159 мм - 426 мм	км	0,695	0,695
19	Общая протяженность труб бытовой канализации диаметром 200 мм	км	0,675	0,675
20	Общая протяженность труб производственной канализации диаметром 150 мм	км	0,033	0,033
21	Общая протяженность труб дождевой канализации диаметром 150 мм	км	0,010	0,010
22	Размер санитарно-защитной зоны	м	35	35
23	Граница санитарно-защитной зоны установлена от		источников загрязняющих веществ	источников загрязняющих веществ
24	Класс опасности		-	-
25	Общая сметная стоимость строительства в 2024 году и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	4938,727	4747,125
25.1	СМР	млн. тенге	2882,196	2715,845
25.2	оборудование	млн. тенге	1289,053	1288,781
25.3	прочие затраты	млн. тенге	767,478	742,499

26	В ценах по годам строительства:			
26.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	164,616
26.2	в ценах 2025 года (СМР)	млн. тенге	-	1434,732
26.3	в ценах 2026 года (СМР)	млн. тенге	-	3147,777
27	Продолжительность строительства	месяц	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы Жұлдыз қазандығын реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону