Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 10 2023 года

Заказчик **Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по области Абай» область Абай, г.Семей, ПЕРЕУЛОК СЕЧЕНОВА, 9 БИН 230141034051 Тел.: 8/7222/ 34 14 12 приемная**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «06» октября 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур Турсын» директор Турсынмуратов Талгат Алдажарович Жамбылская область, г.Тараз, Толе би, 230 "В" БИН/ИИН 001240004309Тел.:87017240607**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» октября 2023г ИП «Слямбеков С.М.» Эксперт технического надзора Бекбергенов Мурат Мукажанович №KZ06VJE00064012 01.04.21г. т.87713533311**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «06» октября 2023 года ТОО КОМПАНИЯ «ДИАНА-Л Эксперт авторского надзора Демянчик Любовь Ивановна №17013927 03.08.17г. т.87112381730.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела, расположенного по адресу: ВКО,г.Семей,ул.Сеченова,9»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу**Абайская область, г.Семей, ПЕРЕУЛОК СЕЧЕНОВА, 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" 11 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участокакт на право постоянного землепользования от 26 сентября 2014 года №796, кадастровый номер - 05-252-006-634,Постановление №1350; от "29" августа 2023года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "10"_января_2023года №1 приказ РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 10 января 2018 года №1

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" Входящий регистрационный номер уведомления: KZ69REA00355617 Дата и время приема уведомления:06.10.2023г.13:11

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания «Диана-Л» № 10/18-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по области Абай» 2023-07-12;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 27.07.2023года; окончание работ 25.09.2023года;

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца 10 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	194,3		194,3	
Объем здания с подвалом	м2	691		691	
Общая площадь	м2	142		142	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Отопление. Выполнено двухтрубная система отопления с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы «Plumberq» с теплоотдачей одной секции 165Вт. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами. Трубопроводы системы отопления выполнены из металлических труб.

Водопровод. Источником водоснабжения служит городские сети водопровода. Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел со счетчиком калибром 15мм. Трубопроводы системы В1 выполнены из полипропиленовых труб класса 4(SDR9) , 32*3,6; 20*2,3 по ГОСТ 32415-2013; подвод к санитарно-техническим приборам –из полипропиленовых труб РР-Н Класс4(SDR9) 20*2,3 по ГОСТ 32415-2013 .

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя V=80л. N=1,8 кВт, установленного в сан.узле. Разводку горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых армированных труб РР-8 Класс4(SDR9) 20*2,3 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация. Отвод сточных вод от обьекта предусматривается в существующие наружные внутри-дворовые сети канализации, далее в городские сети.

Монтаж выпусков, канализационных стояков и отводящих трубопроводов в санитарно-технических приборов выполнено из пластмассовых труб и фасонных частей диаметром 50 и 110 мм. по ГОСТ 22689.2-89.

Электроснабжение и освещение. По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЗ электроприемники здания относятся к III категории. Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование, технологическое оборудование, электроосвещение.

На вводе принят шкаф ВШ типа ЩУ, в качестве распределительных устройств шкаф ЩРн с набором защитных аппаратов.

Высота установки : щитов -1.5 м. от пола
выключателей – со стороны дверной ручки 0.9м от пола
розеток -0,2 от пола
розеток в лабораториях- 1м от пола

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 24900,131 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18836,863 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 355,194 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24900,131 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18836,863 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 355,194 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __95__% и фактически применено ____95___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела, расположенного по адресу:ВКО,г.Семей,ул.Сеченова,9»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по области Абай»

И.о. директора Какашев БейсенгалиИмангалиевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бекбергенов Мурат Мукажанович

по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Руководитель ИП «Слямбеков С.М» СлямбековСерикМаксутович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись,дата Место печати (при наличии)

Бекбергенов МуратМукажановичэкспертпо объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО компания «ДианаЛ»

Президент Демянчик Любовь Ивановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО компания «ДианаЛ»

Президент Демянчик Любовь Ивановна

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Демянчик Любовь Ивановна

проектная деятельность

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нұр Тұрсын»

Директор Турсынмуратов Талгат Алдажарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)