	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"24" декабря 2019 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» руководитель Кудияров Бауыржан Мамутханович, по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24 » декабря 2019 года ТОО «Элхон» директор Тумашинов Лукбек Шабданович, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 97/2-505,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» декабря 2019 года ТОО «VK ETNA», Бабаназаров Ерполат №KZ11VJE00032785 от 28.11.2017 г., № KZ46VJE00032640 от 22.11.2017 г., № KZ81VJE00032786 от 28.11.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабря 2019 года ТОО «Востокоблпроект» эксперт Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство детской городской больницы на 200 коек в г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 11,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление от "23" октября 2019 года №4317;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "23" октября 2019 года №4317 Постановление акима города Усть-Каменогорска ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №597 от 30.12.2014 года, №KZ52REA00068900 от 22.08.2017 г.,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокоблпроект» №12-17, внесены изменения и дополнения №1, 2, 3
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) приказом руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №114 от 21.08.2017 года ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2014 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;
фактически, месяц: 60;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	койки	200	200	200	200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Детская городская больница на 200 коек предназначена для госпитализации и оказания квалифицированной стационарной медицинской помощи детям с различными заболеваниями неинфекционного характера. Больница на 200 коек представляет собой комплекс зданий медицинского (главный корпус) и вспомогательного (пищевой блок, кислородно-газификационная станция, патологоанатомический корпус, гараж, проходные). Главный корпус состоит из четырех блоков: «А» - стационар, «Б» - стационар и выписка, «В» - приемное отделение и стационар, «Г» - центральное стерилизационное отделение, лабораторная и прачечная. Между блоками А, Б, В и Г запроектированы проходные галереи. Подземный переход связывает блок А и пищеблок. Также предусмотрен гараж на 5 машин и 2 КПП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 13 543,419 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 482,278 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 064,526 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 431 140 149 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 457 374 163 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 088 549 005 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство детской городской больницы на 200 коек в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кудияров Бауыржан Мамутханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Каребаева Жанар Айткабыловна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Толбаев Канат Хамзанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Тумашинов Лукбек Пабданович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)