Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» Января 2022 г.

Заказчик:
ТОО «Жибек жолы», 130100, с.Бейнеу, Мангистауская область, Улица Косай-Ата, 38А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
12.01.2022 года ТОО «Жибек жолы», Кырымкулов М.Т, с.Бейнеу, Мангистауская область, Улица Косай-Ата, 38А, БИН-920940000836, тел. 8 7015999569
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
12.01.2022 года, ТОО «Каспий Теңіз Ажары», Сулейменов Сыдыкбек Болатбекович № KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 года; № KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 года; № KZ25VJE00041942 от 29.10.2018 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
12.01.2022 года, ТОО "Интеллект LTD", БИН-050440006498, ГИП-Шигенов С.Ш., тел.87058831572
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Подъездной железнодорожный путь, со сливо-наливной эстакадой ТОО «Жибек жолы» на разъезде №1 с. Бейнеу, Бейнеуский район, Мангистауская область» (без сметной документации
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, разъезд №1.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации:
"____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____ года
акт на право частной собственности на земельный участок, решение акима №466 от 08.05.2015г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ11REA00239097 от 27.08.2021 года Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Алпар» наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***август 2021***;
месяц, год
окончание работ: ***январь 2022***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:***5***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5;***
фактически, месяц:***5***;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,5	1,5
2	Площадь застройки	м²	457,79	457,79
3	Категория железной дороги	—	III-п (Подкатегория - III-п2)	III-п (Подкатегория - III-п2)
4	Порядок движения	—	маневровый	маневровый
5	Грузооборот	млн. тонн	до 1,0	до 1,0
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Железнодорожная сливно-наливная эстакада- Основными элементами эстакады являются стойки, балки, площадки, лестницы и связи. Стойки – из стальных горячекатаных швеллеров №22 и 24 по ГОСТ 8240-97. Балки – из стальных горячекатаных швеллеров №16 и 18 по ГОСТ 8240-97. Для обслуживания предусмотрена металлическая площадка с лестницей и ограждение площадки из элементов по серии 1.450.3-6. Фундаменты под стойки – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с выпусками анкерных болтов 1.1М24х800 (ГОСТ 24379.0-2012), армирование фундаментов предусмотрено арматурными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012. Площадка - толщиной 150 мм, из монолитного железобетона класса В15 на сульфатостойких цементах. Армирование арматурными сварными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012. Опоры под трубопроводы – монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком Портландцементе Лафетная площадка- Основными элементами площадки являются стойки и балки. Стойки – из стальных горячекатаных равнополочных уголков 63х5 мм по ГОСТ 8509-93.Балки – из стальных горячекатаных швеллеров №12,16 и 20 по ГОСТ 8240-97. Фундаменты под стойки – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с выпусками анкерных болтов 1.1М16х600 (ГОСТ 24379.0-2012), армирование фундаментов предусмотрено арматурными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012.***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; ***Смыв проливов продуктов производится паром. Сбор стоков производится по лоткам в приямки и далее в очистные сооружения. Разводка сети паропровода осуществляется сухотрубами диаметром 38х2,5 мм и 32х2,5 мм, прокладываемыми открыто по конструкциям эстакады с уклоном для возможности их опорожнения. На сухотрубах на каждой эстакаде устанавливаются поливочные краны диаметром 25 мм с прорезиненными шлангами диаметром 25 мм длиной 10,0 метров. Питающие трубопроводы диаметром 38х2,5 мм выводятся за пределы площадки и глушатся для последующего соединения с общей системой пароснабжения объекта. Сбор производственно-ливневых стоков с площадки железнодорожной сливо-наливной эстакады осуществляется в лоток с приямком. Приямок имеет отстойную часть. От приямка сточные воды через колодец с гидрозатвором поступают в очистные сооружения. От приямков до колодца К-1 и колодца с гидрозатвором трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб диаметром 219х6,0 мм по ГОСТ 10704-91. От колодца с гидрозатвором до отстойника трубопроводы выполнены из из чугунных напорных***

труб диаметром 200 мм по ГОСТ 9583-75. Трубы прокладываются на основании из местного мягкого грунта с засыпкой выше на 0,3 м верхней образующей. В состав очистных сооружений входят: колодец-отстойник для очистки стоков от взвешенных веществ; колодец-маслосборник; колодец с фильтром; колодец очищенной воды, откуда вода при помощи погружного насоса подается на полив зеленых насаждений и покрытий поверхности автодорог. Остальная загрязненная вода вывозится передвижным спецавтотранспортом в места сбора и утилизации. Освещение нефтеналивной эстакады предусмотрено взрывозащищенными светильниками типа ВЗГ с энергосберегающими лампами мощностью 200 Вт. Светильники устанавливаются на площадке обслуживания, на кронштейне на высоте 1,8 м от уровня площадки. Электропитание и управление освещение запроектировано от ящика ЯУО, запитанного от фидера распределительного устройства РУ-0,4 кВ существующей подстанции КТП. Управление освещением принято автоматическое от фотореле и ручное по месту от ящика ЯУО. Основным средством защиты персонала от поражения электрическим током и электрооборудования от повреждения в случае короткого замыкания или неисправности системы защиты является защитное заземление.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Подъездной железнодорожный путь, со сливо-наливной эстакадой ТОО «Жибек жолы» на разъезде №1 с. Бейнеу, Бейнеуский район, Мангистауская область» (без сметной документации***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ТОО «Жибек жолы»***
Кырымкулов М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***
Сулейменов С. Б.
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) от (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация:.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "Интеллект LTD"***
Уракова Г.М.
1) разработчик проекта (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата место печати (при наличии)
2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Жибек жолы»***
Кырымкулов М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«12» Января 2022 г.

Авторский надзор ***ТОО "Интеллект LTD", Уракова Г.М., Мангистауская обл. г. Актау Жилой массив Толкын 3, зд. №120***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Зинолла Б.З.***
фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***Договора №24, 24.08.2021 г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Подъездной железнодорожный путь, со сливо-наливной эстакадой ТОО «Жибек жолы» на разъезде №1 с. Бейнеу, Бейнеуский район, Мангистауская область» (без сметной документации***

заказчиком, которого является ***ТОО «Жибек жолы», кырымкулов М.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Жибек жолы», № 0001070, 10.01.2011
наименование организаций, № лицензии и дата получения
в лице Директора ***Кырымкулов М.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Август 2021 г.***
(месяц и год)
окончание работ ***Январь 2022 г.***
(месяц и год)
при продолжительности строительства, месяц: ***5;***
по норме или по проекту организации строительства: ***5;***
фактически: ***5;***
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Интеллект LTD", №20/28.10.2020***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
организация ***ТОО "Интеллект LTD"***

Уракова Г.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя(при наличии)

подпись, дата МП

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Шигенов С.Ш. фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели
1	Категория железной дороги	-	III-п (Подкатегория - III-п2)
2	Порядок движения	-	маневровый
3	Грузооборот	млн. тонн	до 1,0
4	Осевая нагрузка	кН	до 265
5	Миним. радиус кривых	м	200
6	Тип рельсов	-	Р50(С)
7	Материал шпал	-	деревянные III типа и ж/б
8	Число шпал на 1 км: - на прямых участках - на кривых участках R-180м	шт.	 1440 1600
9	Ширина балластной призмы поверху	м	3,2
10	Уширение балластной призмы на кривых	м	0,1
11	Ширина земляного полотна	м	6,0
12	Уширение земполотна в кривых R-200м	м	0,20
13	Род балласта	–	ГПС
14	Толщина балласта под шпалой	см	30 на ж/б шпалах 25 на дер шпалах
15	Тип и марка стрелочного перевода	-	Р50 1/9
16	Строительная длина	км	1,465

<u>Железнодорожная сливно-наливная эстакада</u>- Основными элементами эстакады являются стойки, балки, площадки, лестницы и связи. Стойки – из стальных горячекатаных швеллеров №22 и 24 по ГОСТ 8240-97. Балки – из стальных горячекатаных швеллеров №16 и 18 по ГОСТ 8240-97. Для обслуживания предусмотрена металлическая площадка с лестницей и ограждение площадки из элементов по серии 1.450.3-6. Фундаменты под стойки – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с выпусками анкерных болтов 1.1М24х800 (ГОСТ 24379.0-2012), армирование фундаментов предусмотрено арматурными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012. <u>Площадка</u> - толщиной 150 мм, из монолитного железобетона класса В15 на сульфатостойких цементах. Армирование арматурными сварными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012. Опоры под трубопроводы – монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком Портландцементе <u>Лафетная площадка</u>- Основными элементами площадки являются стойки и балки. Стойки – из стальных горячекатаных равнополочных уголков 63х5 мм по ГОСТ 8509-93.Балки – из стальных горячекатаных швеллеров №12,16 и 20 по ГОСТ 8240-97. Фундаменты под стойки –

столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с выпусками анкерных болтов 1.1М16х600 (ГОСТ 24379.0-2012), армирование фундаментов предусмотрено арматурными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012.

Заказчик ***ТОО «Жибек жолы»***

Кырымкулов М.Т. фамилия

имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Интеллект LTD"***

Шигенов С.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « » 2017 года
№

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Актау **«12» Января» 2022г.**

Технический надзор: ***ТОО «Каспий Тениз Ажары», Шигенов С.Ш., Мангистауская область, г. Актау, мкр 31»Б», здание №4, офис №3-1***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Сулейменова Сыдыкбека Болатбековича № KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 года; № KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 года; № KZ25VJE00041942 от 29.10.2018 года***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№17, от 24.08.2021***
№ договора и дата

по объекту: ***«Подъездной железнодорожный путь, со сливо-наливной эстакадой ТОО «Жибек жолы» на разъезде №1 с. Бейнеу, Бейнеуский район, Мангистауская область» (без сметной документации***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Жибек жолы», Кырымкулов М.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Жибек жолы», МКЛ №0001070, от 10.01.2011г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора ***Кырымкулов М.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Август 2021***;
месяц, год

окончание работ ***Январь 2022***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5***;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***;

фактически, месяц: ***5***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Интеллект LTD", №20/28.10.2020***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «Жибек жолы» , от 23.08.2021года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ***ТОО «Каспий Теніз Ажары»***
Шигенов С.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Сулейменов Сыдыкбек Болатпекович № KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 года; № KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 года; № KZ25VJE00041942 от 29.10.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«12» Января 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Жибек жолы», 130100, с.Бейнеу, Мангистауская область, Улица Косай-Ата, 38А***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Кырымкулов М.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Подъездной железнодорожный путь, со сливо-наливной эстакадой ТОО «Жибек жолы» на разъезде №1 с. Бейнеу, Бейнеуский район, Мангистауская область» (без сметной документации). Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, разъезд №1.***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Жибек жолы», Кырымкулов М.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Интеллект LTD", №20/28.10.2020***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО «Жибек жолы» , от 23.08.2021года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,5	1,5
2	Площадь застройки	м²	457,79	457,79
3	Категория железной дороги	—	III-п (Подкатегория - III-п2)	III-п (Подкатегория - III-п2)
4	Порядок движения	—	маневровый	маневровый

5	Грузооборот	млн. тонн	до 1,0	до 1,0
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Железнодорожная сливно-наливная эстакада-*** ***Основными элементами эстакады являются стойки, балки, площадки, лестницы и связи. Стойки – из стальных горячекатаных швеллеров №22 и 24 по ГОСТ 8240-97. Балки – из стальных горячекатаных швеллеров №16 и 18 по ГОСТ 8240-97. Для обслуживания предусмотрена металлическая площадка с лестницей и ограждение площадки из элементов по серии 1.450.3-6. Фундаменты под стойки – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с выпусками анкерных болтов 1.1М24х800(ГОСТ 24379.0-2012), армирование фундаментов предусмотрено арматурными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012. Площадка - толщиной 150 мм, из монолитного железобетона класса В15 на сульфатостойких цементах. Армирование арматурными сварными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012. Опоры под трубопроводы – монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком Портландцементе Лафетная площадка- Основными элементами площадки являются стойки и балки. Стойки – из стальных горячекатаных равнополочных уголков 63х5 мм по ГОСТ 8509-93.Балки – из стальных горячекатаных швеллеров №12,16 и 20 по ГОСТ 8240-97. Фундаменты под стойки – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с выпусками анкерных болтов 1.1М16х600 (ГОСТ 24379.0-2012), армирование фундаментов предусмотрено арматурными сетками диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; ***Система пожарной сигнализации предназначена для адресного обнаружения пожара в начальной стадии развития и передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор. Головным устройством системы пожарной сигнализации является прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (далее - ППК) типа «УО-4С исп. 2» и пульт контроля типа «Сигнал-10». Устройство предназначено для работы в автономном режиме и в составе интегрированной системы охраны ИСО «Орион» в качестве устройства передачи извещенийВ составе АПС на нефтеналивной эстакаде запроектирована установка: извещателей пламени типа «СПЕКТРОН-401-Exd-М» извещатели ручные типа ИПР513-3ПАМ; пост аварийной сигнализации типа ПАСВ1. При обнаружении возгорания и срабатывании не менее двух пожарных извещателей сигнал о возгорании поступает на ППКОП, который включает светозвуковое оповещение. К системе оповещения относятся звуковые и световые оповещатели, установленные по территории и в операторной. Проверка визуальных и звуковых средств сигнализации осуществляется с приёмного пульта контроля обнаружения пожара. Для обеспечения непрерывного мониторинга обнаружения до взрывоопасной концентрации газов на объекте использована газоаналитическая система. Система газообнаружения принята для обнаружения ДВК (до взрывной концентрации). Системой газовой сигнализации предусмотрено обнаружение и оповещение персонала с целью своевременного применения защитных средств и использования безопасных укрытий. Контроль наличия концентрации производится датчиком типа «Газоанализатор оптический СГОЭС М11». Выбор типа датчика произведен из условий надежной работы не менее 10 лет в диапазоне температур от минус 60ºС до плюс 85 градусов Цельсия. Датчики осуществляют непрерывный автоматический контроль довзрывоопасных концентраций горючих газов, паров и их смесей в воздухе рабочей зоны и выдачу сигнализации о превышении установленных пороговых значений, а также коммутацию внешних цепей при срабатывании сигнализации. Установка сигнализаторов принята на высоте не более 0,5 м.***

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2021 ;***
месяц, год
окончание работ ***январь 2022;***

при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства месяц; **5**
фактически месяц; **5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии). Приложение схемы №1

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. ***Смыв проливов продуктов производится паром. Сбор стоков производится по лоткам в приямки и далее в очистные сооружения. Разводка сети паропровода осуществляется сухотрубами диаметром 38х2,5 мм и 32х2,5 мм, прокладываемыми открыто по конструкциям эстакады с уклоном для возможности их опорожнения. На сухотрубах на каждой эстакаде устанавливаются поливочные краны диаметром 25 мм с прорезиненными шлангами диаметром 25 мм длиной 10,0 метров. Питающие трубопроводы диаметром 38х2,5 мм выводятся за пределы площадки и глушатся для последующего соединения с общей системой пароснабжения объекта. Сбор производственно-ливневых стоков с площадки железнодорожной сливо-наливной эстакады осуществляется в лоток с приямком. Приямок имеет отстойную часть. От приямка сточные воды через колодец с гидрозатвором поступают в очистные сооружения. От приямков до колодца К-1 и колодца с гидрозатвором трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб диаметром 219х6,0 мм по ГОСТ 10704-91. От колодца с гидрозатвором до отстойника трубопроводы выполнены из из чугунных напорных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 9583-75. Трубы прокладываются на основании из местного мягкого грунта с засыпкой выше на 0,3 м верхней образующей. В состав очистных сооружений входят: колодец-отстойник для очистки стоков от взвешенных веществ; колодец-маслосборник; колодец с фильтром; колодец очищенной воды, откуда вода при помощи погружного насоса подается на полив зеленых насаждений и покрытий поверхности автодорог. Остальная загрязненная вода вывозится передвижным спецавтотранспортом в места сбора и утилизации. Освещение нефтеналивной эстакады предусмотрено взрывозащищенными светильниками типа ВЗГ с энергосберегающими лампами мощностью 200 Вт. Светильники устанавливаются на площадке обслуживания, на кронштейне на высоте 1,8 м от уровня площадки. Электропитание и управление освещение запроектировано от ящика ЯУО, запитанного от фидера распределительного устройства РУ-0,4 кВ существующей подстанции КТП. Управление освещением принято автоматическое от фотореле и ручное по месту от ящика ЯУО. Основным средством защиты персонала от поражения электрическим током и электрооборудования от повреждения в случае короткого замыкания или неисправности системы защиты является защитное заземление.***

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

филиал АО «НК «КТЖ»-«Мангистауского отделения магистральной сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «Жибек жолы»

Кырымкулов М.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Подъездной железнодорожный путь, со сливо-наливной эстакадой ТОО «Жибек жолы» на разъезде №1 с. Бейнеу, Бейнеуский район, Мангистауская область» (без сметной документации).*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «Жибек жолы»

Кырымкулов М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Ұлттық қауіпсіздік комитеті Шекара қызметінің Мангистау облысы бойынша Шекара басқармасының Бейнеу аудандық бөлімі

3

Сілтеме № 00222086349/13:196:002:5748

Тіркеу ісі № 196:002:5748

Тіркелген күні 04.02.2022

Тіркелген уақыты 18:51

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы

Тіркеуші (аты-жөні) Джолдыбаева

Қолы

Бөлім бастығы Сыйлыбергенов

Қолы

Прошито, пронумеровано на 1 (одном) листах
«01» февраля 2022 г.
Подпись