«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы Сейфуллин көшесі бойындағы 13, 13а, 17, 19, 21, 23/1-үйлер көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

31.07.2025 ж. № 04-0176/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0176/25 от 31.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Сейфуллина, д.13,13а,17,19,21,23/1, г.Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская обл»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Сейфуллина, д.13,13а,17,19,21,23/1, г.Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская обл».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.05.2025 г. № 120140000304/250061/00 (61)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 18.10.2024 г. №24030840 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27 мая 2025 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» Малибековым Д.С;
распоряжение акима г. Есик Енбекшиказахского района от 1 марта 2024 года №64 о выделении земельных участков под строительство котельной;
распоряжение акима г. Есик Енбекшиказахского района от 29 июля 2025 года №130 о внесении изменений в распоряжение акима г. Есик Енбекшиказахского района от 1 марта 2024 года №64;
кадастровый паспорт на земельный участок от 21 июня 2024 года выполненный отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области на участок с кадастровым номером 03:054:002:099 общей площадью 0.0150 га;
архитектурно-планировочное задание от 13 марта 2025 года №KZ65VUA01516086, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «Курманбаев Баглан Ерболатович» в 2024 году, с топографической съемкой (государственная лицензия от 10 сентября 2012 года №12012100);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoNord KZ» в 2024 году (государственная лицензия от 18 декабря 2015 года №15021958);
эскизный проект, выполненный ТОО «ПСК «Альфа» в 2025 году;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28 июля 2025 года №59-17/01-662 об использовании сметно-нормативной базы;
письмо ветеринарного отдела Енбекшиказахского района ГКП на ПХФ «Ветеринарная станция Алматинской области» ГУ «Управления ветеринарии Алматинской области» от 16

сентября 2024 года №426 об отсутствии в радиусе 1000 метров очагов сибирской язвы и скотомогильников. (биотермических ям).

протокол дозиметрического контроля от 9 июля 2025 года №78/1, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 9 июля 2024 года №29, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

решение от 20 ноября 2024 года №2655 постоянно действующей комиссии, назначенной приказом президента АО «Международный Аэропорт Алматы» от 22 июля 2022 №138, по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28 февраля 2025 года №59-17/01-229, об отсутствии ранее выданного экспертного заключения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28 февраля 2025 года №59-17/01-235, о расстоянии от объекта до пожарного депо;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28 февраля 2025 года №59-17/01-619, о расчетном времени прибытия пожарного расчета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28 февраля 2025 года №59-17/01-211, о расстоянии до полигона складирования твердо-бытовых отходов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 9 июля 2025 года №59-17/01-222, о предоставлении разрешений на использование земельного участка для проектируемых инженерных коммуникаций;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 10 июля 2025 года №59-17/01-623, о предоставлении исходных данных с подтверждением технических характеристик отапливаемых домов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 25 июля 2025 года №59-17/01-659, об отсутствия в районе строительства плана детальной планировки;

письмо ТОО «ALP CONSTRUCTION» от 17.07.2025 года, об аварийном топливе;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 9 июля 2025 года №59-17/01-609, об сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28 февраля 2025 года №59-17/01-210 об источнике финансирования объекта;

Технические условия:

ГКП «Есик Су» от 3 сентября 2024 года №134 на подключение к сетям водоснабжения;

ТОО «ALP CONSTRUCTION» от 24 июля 2024 года №79 на подключение к сетям в сфере газоснабжения;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 24 сентября 2024 года №32.2-11571 на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28 июля 2025 года № KZ50VQR00045431, о соответствии проекта требованиям нормативно правовых актов Республики Казахстан в части промышленной безопасности;

письмо-согласование эскизного проекта ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28 июля 2025 года № 11042025001205;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

8	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
9	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899 KZ88VJE00076310	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932 KZ55VJE00053430	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	1,16	0,7
2	Протяженность четырехтрубной тепловой сети	м	950	-
3	Протяженность двухтрубной тепловой сети	м	-	930
4	Газопотребление	м³/час	146	88
5	Протяженность газопровода среднего давления	м	716	703
6	Площадь застройки	м²	56,10	56,10
7	Площадь участка по акту	га	0,0150	0,0150
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе:	млн. тенге	308,134	183,746

8.1	СМР	млн. тенге	174,351	98,214
8.2	оборудование	млн. тенге	83,527	51,053
8.3	прочие затраты	млн. тенге	50,256	34,479
9	Нормативный срок строительства	месяц	4,0	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Сейфуллина, д.13,13а,17,19,21,23/1, г.Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская обл» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы Сейфуллин көшесі бойындағы 13, 13а, 17, 19, 21,

23/1-үйлер көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям