«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы, Сеченов, 9 көшесі, дезинфекция бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
08.07.2021 ж. № ЭРRO-0038/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

Сканировано с CamScanner

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы, Сеченов, 9 көшесі, дезинфекция бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-20-8698810/372083ДС сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

Сканировано с CamScanner

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0038/21 от 08.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»

г. Нур-Султан

Сканировано с CamScanner

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности.

Сканировано с CamScanner

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 01 июня 2021 года №ЭPRO-0037, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO», Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области» и ТОО «Диана-Л» по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9» выданы отрицательные заключения от 24 июля 2019 года за №ЭPRO-0180/19, а также от 06.12.2019 г. за №ЭPRO-0278/19 и от 13 июля 2020 года за №ЭPRO-0090/20 и от 02 декабря 2020 года №ЭPRO-0120/20.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия №17013927 от 03 августа 2017 года, приложение от 03 августа 2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 августа 2018 года;

приказ РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 10 января 2018 года №1 «Об утверждении Плана государственных закупок Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан на 2018 год»;

акт на право постоянного землепользования от 26 сентября 2014 года №796, площадь земельного участка 0,9472 га (для обслуживания объектов недвижимости), кадастровый номер - 05-252-006-634, изготовленный Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦзем»;

протокол собрания комиссии на проведение капитального ремонта в зданиях отделений ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по г. Семей от 15 сентября 2017 года; акт на право постоянного землепользования от 26 сентября 2014 года № 796, площадь земельного участка 0,9472 га (для обслуживания объектов недвижимости), кадастровый номер - 05-252-006-634, изготовленный Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦзем» (с приложением перечня земельных участков с особым режимом использования земель от 10 сентября 2014 года);

заключение о техническом состоянии надежности и устойчивости конструкций здания городского отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по ВКО, Лит. В (дезинфекционное отделение) расположенного по адресу г.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

Семей, переулок Сеченова №9, выполненное ТОО «БМВ и В» в 2017 году (свидетельство об аккредитации от 26 июня 2017 года № 00145, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 28 июня 2021 года;

приказ заказчика от 12 июля 2019 года № 109 «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

технический паспорт (Ф-2) для нежилых помещений по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Сеченова 9 от 04 января 2013 года, выданный Республиканским государственным казенным предприятием «Центр по недвижимости по Восточно-Казахстанской области» Комитета Регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 25 июня 2020 года;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 27 мая 2019 года №18802, содержащее данные о вместимости объекта;

письмо заказчика от 23 июня 2021 года №653, содержащее данные о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 06 мая 2019 года №18685, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования;

письмо заказчика от 23 июня 2021 года №852, содержащее данные об источнике финансирования;

письмо заказчика от 10 июля 2019 года № 19129, содержащее данные, что техническое условие по теплоснабжению запрошено у ГКП «Теплокоммунэнерго», теплоснабжение централизованное, температура воды составляет 65-90 градусов;

письмо заказчика от 10 июля 2019 года № 19128, содержащее данные, что здание дезинфекционного отдела состоит из 1 этажа и в нем находятся только специалисты филиала;

письмо заказчика от 17 ноября 2020 года №1375, содержащее данные о предоставлении помещения для размещения и обслуживание рабочих организации;

письмо заказчика от 17 июня 2019 года №18926, содержащее данные, что напор воды составляет 25 метров;

письмо заказчика от 25 июня 2020 года №0867, содержащее данные о расстоянии вывоза мусора (25 км).

письмо заказчика от 28 июня 2021 года №865, содержащее данные о то, что по рабочему проекту не следует применять затраты на зимнее удорожание.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 10/18-2-ПЗ. Пояснительная записка.
№ 10/18-2-АС. Архитектурно-строительная часть.
№ 10/18-2-ОВ. Отопление и вентиляция.
№ 10/18-2-ВК. Водопровод и канализация.
№ 10/18-2-ЭМ. Электроосвещение.
№ 10/18-2-СД. Сметная документация.
№ 10/18-2-ПП. Паспорт проекта.
№ 10/18-2-ОВОС. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9.

5.5 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2017 года, ТОО «БМВ и В» (свидетельство об аккредитации № 00145).

Цель выполнения работы - проведение технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций в связи с планированием капитального ремонта помещения, системы отопления, водопроводной и канализационной системы и системы вентиляции и кровли здания дезинфекционного отдела по адресу г. Семей, пер. Сеченова 9.

Год постройки - 1972 г.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

Фундаменты - бетонные. В фундаментах здания отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются редкие трещины в швах. Следов просадок и искривление горизонтальных линий не обнаружено.

Отмостка служит для защиты почвы, прилегающей к фундаменту и самой его конструкции, от проникновения влаги. Во время осадков и таяния снега вода, стекая с кровли, может размыть грунт у основания здания и просочиться к подошве фундамента. Его устойчивость нарушиться, приведет к деформации конструкций всего здания. Отмостка находится в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует.

Категория технического состояния стен II (работоспособная конструкция). Слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, так как расчетом подтверждена достаточная их несущая способность.

Плиты перекрытия железобетонные, многопустотные размером 1,5х6 м (толщина 220мм, находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационной пригодности конструкций видимых дефектов и повреждений на поверхности бетона (отколы, трещины, прогибы) не обнаружено. Категория II (работоспособная конструкция).

Оконные блоки изготовлены из дерева, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери здания деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют дефекты.

Покрытие полов бетонные, были выявлены следующие дефекты: глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 м2 площади до 50%, разрушения покрытия.

Покрытие полов в помещениях санузлов покрыто керамической плиткой по бетонному основанию, были выявлены следующие дефекты: отставания местами плитки, выбоины в основании.

Покрытия стен и потолков внутри зданий оштукатурены, побелены, окрашены. Отделочные покрытия потолков пришли в негодность, происходит отпадение и отслоение штукатурного слоя, пятна в результате протечек, отделочных покрытиях стен произошло

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

загрязнение, потемнение, растрескивание, пятна, царапины, механические повреждения, трещины у дверных коробок, в местах сопряжения смежных конструкций. Отделочные покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии.

При обследовании рулонной кровли установлено, что произошло разрушение кровельного покрытия в местах примыкания к вертикальным поверхностям, протечки кровли местами вздутие кровельного мастичного покрытия, разрушение стяжки, кровля на данных участках находится в неудовлетворительном состоянии.

Около 20% парапетных плит над зданием пришли в негодность, здесь происходит затекание атмосферных осадков.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по улице Сеченова 9, г. Семей, Восточно-Казахстанская область.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район - IB.

Район строительства - III F строительно-климатической зоны.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 38ОС.

Нормативная снеговая нагрузка - 1,0кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа.

Средняя годовая температура составляет 3,50С.

Имеются большие колебания температуры в суточном ходе: зимой она может достигать - 45°С, а летом +45°С.

Средняя годовая скорость ветра составляет 2,4 м/с, средняя годовая влажность воздуха - 66 %.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

В здании дезинфекционного отдела размещены: коридоры, кабинеты, лаборатории, санузлы, тамбуры.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений, замена оконных и дверных блоков, ремонт входных групп, замена покрытия кровли.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Потолки - улучшенная водоэмульсионная покраска.

Стены и перегородки - улучшенная водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка.

Окна - поливинилхлоридные в соответствии с ГОСТ 30674-2013.

Наружные двери - металлические в соответствии с ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери - деревянные в соответствии с ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Входные группы выполнены с пандусами и нормируемым уклоном 8%. Предусмотрены тактильные полосы, поручни, бортики пандуса.

Замена покрытия кровли выполнена из 3 слоев рулонного кровельного материала.

По двум сторонам кровли предусмотрены водосборные лотки из оцинкованной стали. По другим двум сторонам имаются парапеты, на которые предусмотрены фартуки из оцинкованной стали.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели подвала:

площадь застройки	- 142,0 м^2;
строительные объем	- 691,0 м^3;
общая площадь	- 194,3 м^2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции - минус 35,7°С.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 90-65°С.

В здании запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой с попутным движением воды.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90, мощностью секции 150 Вт.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлических труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы окрашиваются масляной краской в два слоя по грунту в один слой.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

Трубопроводы после монтажа подвергаются гидравлическому испытанию пробным давлением 6атм.

Проектом предусмотрена вентиляция в здании с естественным и механическим побуждением. Естественная вентиляция через открывающиеся фрамуги окон и неплотности в строительных конструкциях.

В санузле, в тех помещений вытяжка организованна посредством воздуховодов, выведенных за пределы здания. Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена в лабораториях посредством монтажа бытовых осевых вентиляторов.

Воздуховоды вытяжных систем из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Снаружи здания воздуховоды изолируются фольгированной минеральной ватой URSA толщиной 50мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Крепление воздуховодов выполнено согласно т.п. 5.904-1 "Детали крепления воздуховодов".

Таблица 1.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Период года при tH, оС.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентиля-цию	на горячее водоснабжение	общий		
Здание дез.отдела	1955	-35,7	27845	-	-	27845	-	0,06

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Раздел водопровод и канализации по объекту «Капитальный ремонт здания дез. отдела, расположенного по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9» разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водопровод

В здание дез. отдела капитальным ремонтом предусмотрена замена существующей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1). Подключение предусмотрено от существующего ввода, выполненного в помещение лаборатории из полиэтиленовых труб диаметром 32мм. Гарантированный напор на вводе составляет 25м согласно письма за №18926 от 17.06.2019г выданного Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья министерства здравоохранения РК по ВКО». На вводе в здании для учета общего расхода воды установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм холодной воды. Проектом предусмотрена подача воды к санитарно-техническим приборам и к электрическому водонагревателю для приготовления горячей воды. Магистральные трубопроводы и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20-32мм ГОСТ 32415-2013. Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются над потолком. Подводка к приборам, открытая с

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

верхней разводкой. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Все прокладываемые трубопроводы кроме подводок к санитарно-техническому оборудованию изолируются тепловой изоляцией.

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012. Расходы воды приведены в таблице 2 основных показателей.

Таблица 2.

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Установленная мощность электродви-гателя, кВт
		м3/сут	м3/ч	л/сек	
Водопровод (В1) в т.ч.	9,77	0,22	0,22	0,25	
Водопровод горячей воды (Т3)		0,135	0,135	0,16	
Канализация бытовая (К1)		0,22	0,22	1,85	

Строительный объем здания - 691,0м^3 согласно п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Горячее водоснабжения

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя объемом 80л установленного в помещение санузла. Разводящие магистральные трубопроводы горячего водопровода прокладываются над потолком. Подводка к приборам, открытая с верхней разводкой. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Трубопроводы и подводки к приборам запроектированы из полимерных армированных труб диаметром 20х2,3мм по ГОСТ 32415-2013. Все прокладываемые трубопроводы кроме подводок к санитарно-техническому оборудованию изолируются тепловой изоляцией.

Внутренняя канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов помещении лабораторий и санузла. Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689-2014 подключение выполняется к существующему выпуску из чугунных труб. Канализация прокладывается в конструкции пола. Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся по одному существующему выпуску в наружные сети канализации. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5 м. В пределах холодного чердака предусмотрено утепление стока.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

После окончания монтажных работ произвести промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование от заказчика, архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта, акта технического обследования здания и дефектного акта.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

Источник напряжения принят ~380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники здания относятся к III категории.

Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование, технологическое оборудование, электроосвещение.

На вводе принят шкаф ВШ типа ЩУ. Ввод в здание принят существующий. Проложенный кабель оконцевать при помощи наконечников.

Учет электроэнергии предусмотрен в ШУ счетчиком прямого включения МЕРКУРИЙ 230 ART-01.

В качестве распределительных устройств принят шкаф серии ЩРн с набором защитных аппаратов.

Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30 мА.

В проекте выполнено рабочее, аварийное освещение. Управление освещением принято у входа в помещения.

Высота установки:

- щитов (низ) 1,5м от пола.
- выключателей -со стороны дверной ручки 0,9м от пола.
- розеток-0,2м от пола.
- розеток в лабораториях -1м от пола.

Светильники в проекте приняты согласно классам помещений с люминесцентными лампами.

Освещенность здания принята согласно СП РК 2.04-101-2015 "Естественное и искусственное освещение".

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто в гофрированных трубах из ПВХ по стенам в штробе и в пустотах плит перекрытия. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перегородки необходимо выполнить в трубках ПВХ, входы труб уплотнить мягким не горючим материалом для предотвращения распространения пожара.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети. Также предусмотреть повторное заземление (три стальных уголка 50х50х5, соединенных стальной полосой 40х4).

Согласно СН РК 2.04.29-2005, молниезащита здания не требуется.

Перед началом электромонтажных работ демонтировать старую электропроводку, светильники, электроустановочные изделия и т.д.

Все электрооборудование принято согласно классу помещений по ПУЭ РК 2015.

Все электромонтажные работы выполнить по ПУЭ и заводским инструкциям.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжение	- III
класс напряжение	- 380/220В
расчетная мощность освещения	- 9,43кВт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания дезинфекционного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Сеченова, 9. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Диана - Л».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшей жилой зоны составляет 50 метров.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: сварочные, покрасочные, медницкие работы, работа компрессорной установки, работа металлообрабатывающего станка, разгрузка строительных материалов, работа спецтехники.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0.02025	0.00874	0.02025	0.00874	2021
	6004			0.000439	0.0006064	0.000439	0.0006064	2021
	6009			0.000000583	0.0000001235	0.000000583	0.0000001235	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0.0003056	0.000132	0.0003056	0.000132	2021
	6004			0.0000466	0.0000583	0.0000466	0.0000583	2021
	6009			0.000000025	0.0000000052	0.000000025	0.0000000052	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
площадка	6010			0.0000003	0.000002	0.0000003	0.000002	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
площадка	6010			0.0000006	0.000004	0.0000006	0.000004	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6002			0.00867	0.003744	0.00867	0.003744	2021
	6006			0.002288889	0.01376	0.002288889	0.01376	2021
	6009			0.000943	0.000207404	0.000943	0.000207404	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6002			0.001408	0.000608	0.001408	0.000608	2021
	6006			0.000371944	0.002236	0.000371944	0.002236	2021
	6009			0.0001533	0.000033686	0.0001533	0.000033686	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6006			0.000194444	0.0012	0.000194444	0.0012	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6006			0.000305556	0.0018	0.000305556	0.0018	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6002			0.01375	0.00594	0.01375	0.00594	2021
	6006			0.002	0.012	0.002	0.012	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6005			0.000251	0.0009902	0.000251	0.0009902	2021
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)								
площадка	6005			0.00014	0.0004035	0.00014	0.0004035	2021
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6005			0.00342	0.01006456	0.00342	0.01006456	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6006			0.000000004	0.000000022	0.000000004	0.000000022	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6005			0.001027	0.00436012	0.001027	0.00436012	2021
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
площадка	6005			0.000002956	0.00000902	0.000002956	0.00000902	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6005			0.000684	0.0020281	0.000684	0.0020281	2021
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)								
площадка	6005			0.00000838	0.0000243	0.00000838	0.0000243	2021
(1112) 2-(2-Этоксиэтокси)этанол (Моноэтиловый эфир диэтиленгликоля, Этилкарбитол) (1500*)								
площадка	6005			0.00000838	0.0000243	0.00000838	0.0000243	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
площадка	6005			0.000548	0.0019303	0.000548	0.0019303	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6005			0.000684	0.00224937	0.000684	0.00224937	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6006			0.000041667	0.00024	0.000041667	0.00024	2021

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6005			0.000479	0.00139514	0.000479	0.00139514	2021
(2741) Гептановая фракция (Нефрас ЧС 94/99) (240*)								
площадка	6005			0.0004185	0.001207	0.0004185	0.001207	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6005			0.00002145	0.0001799	0.00002145	0.0001799	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6006			0.001	0.006	0.001	0.006	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6007			0.00278	0.0006	0.00278	0.0006	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6003			0.00252	0.0006	0.00252	0.0006	2021
	6008			0.0094	0.2436	0.0094	0.2436	2021
	6009			0.000000003	0.0000000006	0.000000003	0.0000000006	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.074562181	0.3269777513	0.074562181	0.3269777513	
Всего по предприятию:				0.074562181	0.3269777513	0.074562181	0.3269777513	

Период эксплуатации:

Источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок проведения работ расположен за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов. Ближайшим водным объектом является река Иртыш, расстояние от проектируемого объекта до реки Иртыш составляет 3000 м.

Обеспечение водой питьевого и технического качества в период строительных работ планируется от существующих хозяйственно-питьевого и производственного водопровода. Из расчета водопотребления при норме расхода воды 25 л на человека в смену расход воды питьевого качества составит 27,5 м3/период строительства. Объем водоотведения составит 27,5 м^3/период строительства. Сброс канализационных стоков планируется в хозяйственно-бытовые сети. Исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности. Объем водопотребления: на технические нужды - 20,314 м3/период.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении земляных работ снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения ремонтно-строительных работ предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период строительства объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 4.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	107,3	-	107,3
в т.ч. отходов производства	107,01	-	107,01
отходов потребления	0,275	-	0,275
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ	0,0062	-	0,0062
Ветошь	0,0036	-	0,0036
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,275	-	0,275
Огарки сварочных электродов	0,0008	-	0,0008
Строительный мусор	107,0	-	107,0

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений, путей их миграции.

При проведении работ по капитальному ремонту здания снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта позволит создать рабочие места на период строительных работ.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект по "Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела городского отделения филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по ВКО

В проекте предусмотрено применение материалов и оборудования, которые в массовом порядке длительное время используются в строительстве, имеют сертификаты на право использования их на территории Республики Казахстан.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

Входные группы оборудованы пандусами с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Капитальный ремонт здания предполагает: выполнить демонтажно-монтажные работы; выполнить устройство козырьков над входными группами; замену оконных сливов; внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки. Отделка помещений – улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков по шпатлевке после оштукатуривания внутренних поверхностей стен; помещений и санузлов – улучшенная водоэмульсионная окраска потолков по шпатлевке и облицовка керамической плиткой стен. Потолки- шпаклёвка, водоэмульсионная покраска.

Выполнить отмостку по периметру здания. Выполнить ремонт карниза, парапетов. Выполнить устройство наружного организованного водостока. Выполнить устройство пандусов. Провести в помещениях, указанных на плане демонтаж старого санитарно-технического оборудования, труб и монтаж нового оборудования, и труб.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Ввод существует и выполнен из полиэтиленовых труб. Трубопроводы системы В1 монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 32х3,0; 20х2,0 по ГОСТ 18599-2001; подвод к санитарно- техническим приборам – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 20х2,0 по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя V=80 л, N=1,8кВт, установленного в шлюзе.

Канализация Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации. Монтаж выпусков, канализационных стояков и отводящих трубопроводов в санитарно-технические приборы производить из пластмассовых труб и фасонных частей Ф50, Ф110 по ГОСТ 22689.2-2014.

Рабочий проект предусматривает кап. ремонт системы отопления здания. В здании запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами, системы отопления выполнить из металлических труб.

В представленных документах раздел по условиям труда и бытового обслуживания строителей, в том числе устройство рабочих мест при проведений работ, питьевой режим, санитарно-бытовые помещения (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.), спецодежды, дополнен в соответствии требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией и питьевой водой решается заказчиком. Источник снабжения питьевой водой – система водопровода здания.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются рядом друг с другом на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности. Бытовой городок организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

допускается предусматривать при производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха; выбор строительных машин и механизмов определяется минимальном содержанием токсичных веществ в выхлопных газах; при выезде со стройплощадки установлена мойка колес;

Работники должны проходить предварительный и периодический медицинский осмотр.

На участках работы должна находиться аптечка с перевязочными средствами и медикаментами для оказания неотложной помощи. В бытовом помещении должна находиться аптечка с перевязочными средствами и медикаментами для оказания неотложной помощи, а также на видном месте должны быть вывешены правила оказания первой помощи при несчастных случаях с указанием, как вызвать скорую помощь.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты за счет средств работодателя в соответствии с Нормами выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты №172 от 30 января 2012 года.

Стирка спецодежды работающих, занятых на строительстве, будет производиться подрядной строительной организацией. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и при подъеме грузов на высоту более двух метров в течение рабочей смены механизируются.

Твердые бытовые отходы. Условия временного хранения: должны храниться в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательно огороженных с 3-х сторон сплошным ограждением; вывоз должен осуществляться своевременно.

Экспертное заключение. Рабочий проект по "Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела городского отделения филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по ВКО» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177; "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

6.6 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03.01-2016 Часть I; СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I, п. 4.14; СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства принимается 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Начало строительство планируется на июнь месяц 2022г. (письмо Заказчика от 23.06.2021г. №853).

Технические показатели:

Распределение капиталовложений по годам: июнь 2022г. – 100%;

Нормативный срок продолжительности строительства – 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ и приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 18.03.2021 года № 31-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.2), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 г.

При составлении смет использованы:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

- УСН РК 8.02-04-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников), Выпуск 1;

- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год, Выпуск 1;

- СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 года;

- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, Выпуск 1;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 года;

- «Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

- дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2021 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», с учетом заделов по годам строительства:

МРП 2018 год – 2 405 тенге;

МРП 2019 год – 2 525 тенге;

МРП 2022 год – 3 063 тенге.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

1. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов рабочего проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

2. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, приняты в соответствии с откорректированной проектной документацией, приведены соответствующие исходные данные согласно п. 3.7.1 РНД 211.2.02.02-97, п. 3 ст. 38 Экологического Кодекса РК.

3. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Паспорт проекта

4. Откорректированы – Технико-экономические стоимостные показатели согласно внесенным изменениям в РП.

Проект организации строительства

5. Представлено письмо заказчика с указанием месяца и года о планируемом начале капитального ремонта (июнь 2022 год).

6. Откорректированы Технико-экономические стоимостные показатели строительства, согласно внесенным изменениям в РП.

7. Откорректирован раздел 4. Календарный план строительства, согласно представленного письма заказчика о предполагаемом начале строительства.

8. Откорректирована ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ, согласно внесенным изменениям в РП.

Дефектный акт

9. Откорректирован дефектный акт, оформлен в установленном порядке в соответствии с требованиями СП РК 1.04-102-2012 табл. 65-71.

Сметная документация

10. Пересчитана сметная документация в прогнозный уровень цен 2022г., согласно письму заказчика, с уточнением месяца начала капитального ремонта.

11. Откорректированы затраты на проведение экспертизы и проектно-изыскательские работы.

12. Затраты на демонтажные работы определены отдельной локальной сметой и отнести в 1 Главу Сметного расчета стоимости строительства, согласно действующему нормативу.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

13. Не включены затраты на зимнее удорожание так как работы будут проводится исключительно в летнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 Общие положения стр.1, пункт 4; письмо заказчика от 28.06.2021г. №865).

14. Исключены ресурсы, учтенные нормативом, но не обоснованные проектными решениями. (приказ от 14.11.2017 г. № 249-нк, Приложение 1, раздел 5, п. 38).

15. Дополнительно учтены затраты на стоимость плит, так как не привязаны стоимостные показатели к данному территориальному району строительства.

16. Дополнительно учтены затраты на стоимость резервного насоса.

17. Исключен коэффициент к затратам на кап. ремонт К=1,15; 1,25 для сантехнических, электротехнических и других инженерных работ, согласно СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы», примечание п. 5.

18. Сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы.

19. Представлена откорректированная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с уточнением доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.

20. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию - Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ в полном комплекте: Пояснительная записка к сметной документации, Сводный и Сметный расчеты стоимости строительства, объектные и локальные сметы, исходные данные.

21. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 года.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2021 года с переходом в прогнозный уровень цен на 2022 год., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	27,194 18,022 0,321 8,851	27,692 18,837 0,355 8,500
	ПИР 2018 год (с МРП 2 405 тенге) Экспертиза ПИР 2019 год (с МРП 2 525 тенге) Строительство 2021 год (с МРП 2 917 тенге) Строительство 2022 год (с МРП 3 063 тенге)	млн. тенге	1,008 1,278 24,908 -	1,451 0,255 - 25,986
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», с учетом заделов по годам строительства: МРП 2018 год - 2 405 тенге; МРП 2019 год –

2 525 тенге; МРП 2022 год - 3 063 тенге.

Увеличение сметной стоимости на 0,498 млн. тенге вызвано обоснованным увеличением затрат в связи пересчетом в прогнозный уровень цен 2022г.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова 9» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2021 года с переходом в прогнозный уровень цен на 2022 год, всего,	- 27,692 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 18,837 млн. тенге;
оборудование	- 0,355 млн. тенге;
прочие затраты	- 8,500млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 01 июня 2021 года №ЭРRO-0037.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы, Сеченов, 9 көшесі, дезинфекция бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ арналарын жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы 2-тоқсанның ағымдағы Бағаларында бағалардың болжамды деңгейіне көшумен 2022 жылға арналған, барлығы,	- 27,692 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 18,837 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,355 млн. теңге;
басқа шығындар	- 8,500 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 01 маусымдағы № ЭРRO-0037 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы кепілдік береді.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

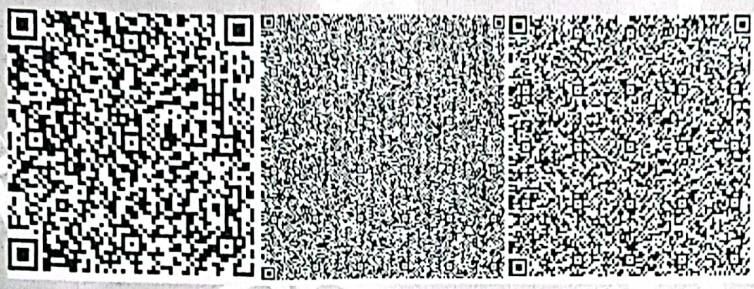
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Малаханов А.К.

Технический директор

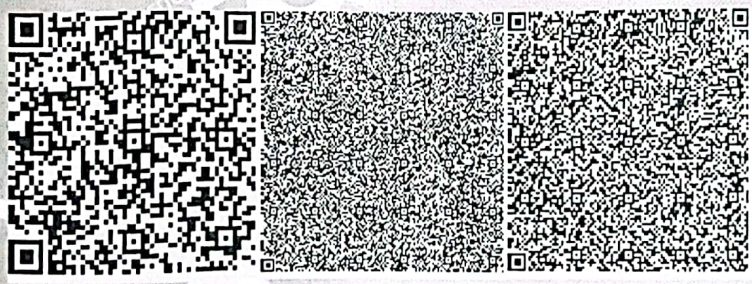
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



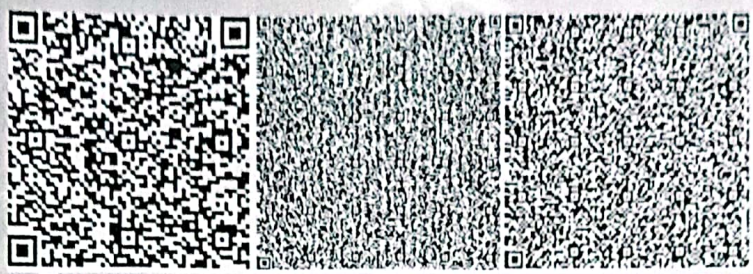
Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

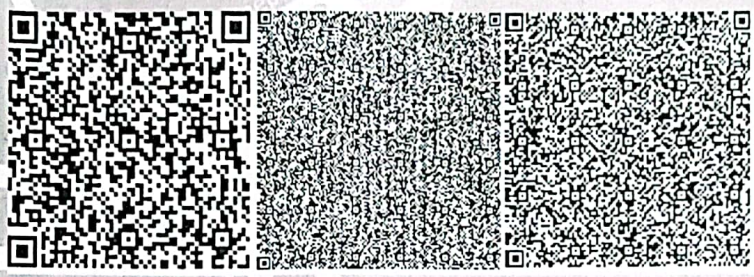
Сканировано с CamScanner



Хасанова М.А.

Эксперт

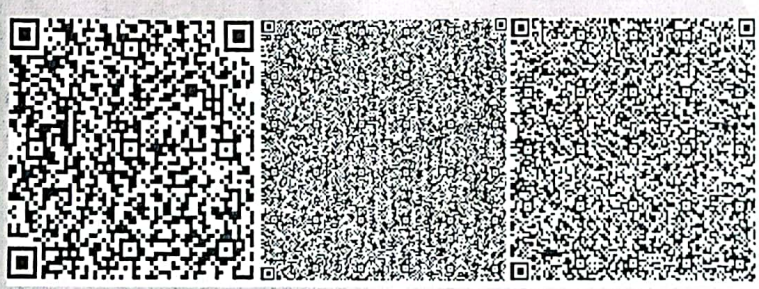
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Семенова М.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



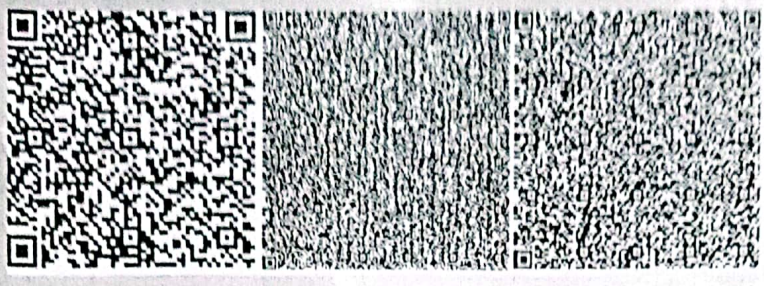
Димбаева А.Р.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372033ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

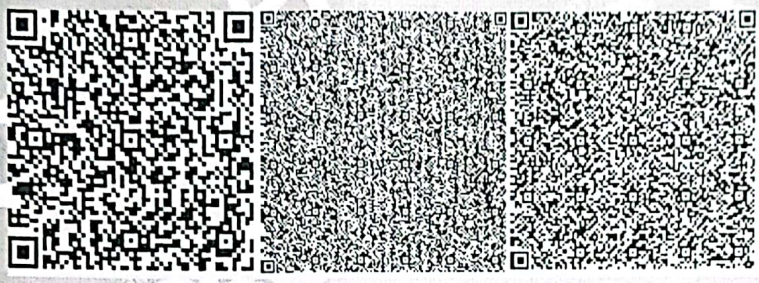
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Талипов Е.М.

Эксперт

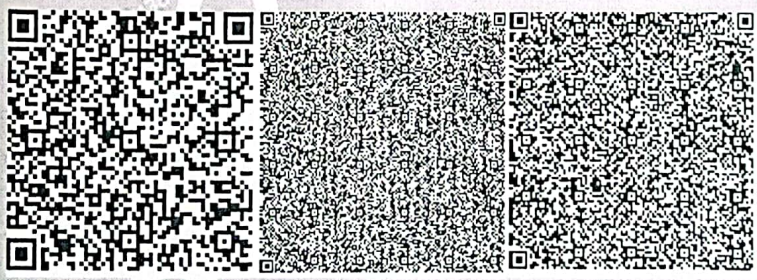
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Жуков Ю.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Аршамов Р.А.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Сканировано с CamScanner