Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *13* » *август* 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района", руководитель отдела Айбергенов КанатжанИмангалиевич, БИН 110140003634, телефон87113223351, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Фёдоровка, улица Юбилейная, дом №20/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« *10* » *август* 2021г.*Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« *11* » *июль* 2021г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «Ural Engineering», эксперт Айкожаев Бакыт Турлыбекович, аттестаты № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 г., № KZ79VJE00054356 от 08.04.2020 г., № KZ95VJE00019924 от 07.09.2016 г., БИН 110640019381, телефон 517248***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« *11* » *июль* 2021г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович, БИН 050240026435, телефон 87112556508***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство газопровода к социальным объектам в с.Придорожное Теректинского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***091118, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Придорожное***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« *13* » *август* 2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение Акима Богдановского сельского округаот 24.07.2017 года № 5***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ65REA00218628 от 21.04.2021***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект № 128-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № 77 от 11.11.2019 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***3,5месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0172	0,0172	0,0172	0,0172
площадь застройки	м2	16,8	16,8	16,8	16,8
Строительный объём здания	м3	37,4	37,4	37,4	37,4
Общая протяженность подземного газопровода	м	10,0	10,0	10,0	10,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок строительства находится в селе Придорожное Теректинского района ЗКО. Предусматривается строительство топочной на территории существующего медицинского пункта.
Здание топочной прямоугольное в плане с размерами в осях 4,8х3,3 м.

Архитектурно-строительные решения

Топочная прямоугольной в плане формы с размерами в осях 4,8х3,3 м. Высота здания от 2,46 м до 2,83 м.
Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.
Степень огнестойкости - IIIа.
Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 119,39. Фундаменты и пол топочной выполнены в виде цельной монолитной железобетонной плиты, в осях плита имеет утолщения для устройства колонн. Применяемый бетон класса В15 W6 F100. В плите предусмотрены металлические закладные детали для крепления несущих конструкций.
Под фундаментом предусмотрено подготовка из песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм.
Колонны крайних рядов выполнены из металлических труб квадратного и прямоугольного сечений в соответствии с ГОСТ 8639-82 и ГОСТ 8645-68.
Колонны среднего ряда приняты из спаренных металлических швеллеров в соответствии с ГОСТ 8240-97.
Главные балки приняты из металлических труб квадратного сечения в соответствии
ГОСТ 8639-82.
В помещении топочной предусмотрено устройство фундаментов под отопительное оборудование. Фундаменты выполнены из монолитного железобетона. Применяемый бетон класса В15 W6 F100.
Под дымовую трубу выполнен фундамент из монолитного железобетона. Применяемый бетон класса В15 W6 F100. Для крепления дымовой трубы в фундаменте предусмотрена металлическая закладная деталь.
Кровля – двухскатная.
Ограждающие конструкции выполнены из двух слоев профлиста в соответствии с ГОСТ 24045-2010 с утеплением между ними плитным утеплителем.
Дверь наружная – металлическая в соответствии с ГОСТ 31173-2003. Оконные блоки – поливинилхлоридные в соответствии с ГОСТ 30674-99.
По периметру топочной предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В15 толщиной 100 мм по основанию из песчано-гравийной смеси.

Тепломеханические решения.

Автономный источник теплоснабжения на двух котлах КОВ-7СКС, предназначен для теплоснабжения медицинского пункта.
Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения, блок регулирования газовой горелки БРГГ-1Э и питания котлов.
Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на подающим трубопроводе теплосети
В качестве исходной воды используется привозная вода, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая», поступающая в бак исходной воды. Для подпитки тепловой сети вода из бака исходной воды подпиточными насосами через установку снижающую жесткость воды, подается в обратный трубопровод тепловой сети.
Воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы топочной.

Материалы трубопроводов приняты по ГОСТ 10704-91 и по ГОСТ 3262-75*. Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375-83*, 17379-83* - сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; материал фланцев по ГОСТ 12821-80* - сталь 25 ГОСТ 1050-88*.
После монтажа производится гидравлическое испытание пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции. Трубопроводы автономной топочной укладывать с уклоном не менее 0,002.
Теплопроизводительность котельной - 0,005 МВт.

Отопление и вентиляция.

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы М-90 по ГОСТ 8690-94. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, расположенных на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".
Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных труб. Нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.
Вентиляция медицинского пункта предусматривается с естественным побуждением

Наружное газоснабжение

Газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 протяженность газопровода низкого давления диаметром 32х2,3 мм составляет - 10,0 м.
Расход газа согласно т/у Q = 2,0 м3/час.
Предусматривается газоснабжение котельной медицинского пункта в с. Придорожная Теректинского района, ЗКО, для газоснабжения природным газом принят газопровод низкого давления.
Точка врезки: существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 57 мм после ГРПШ.
Давление в точке подключения 0,003 Мпа.
Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,0 м. Газопровод укладывается в траншею на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.
Компенсация температурных удлинений газ-да осуществляется за счет опусков и углов поворота газопровода.
При входе и выходе из земли выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке полиэтиленовые трубы заключаются в футляр.
В футлярах выходов и входов предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.
Надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.
Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода.
Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001г.
Защита надземных стальных газопроводов и сооружений на них от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Внутреннее газоснабжение

Предусматривается газоснабжение топочной к отопительному котлу марки " КОВ-7СКС " тепло производительностью 0,0140 кВт.
Расход газа на топочную 0,43 м³/час.
Нормативное давление газа перед горелками составляет 220 Па.
Котлы оснащены автоматической многоуровневой системы безопасности. Для учета расхода газа в топочной устанавливается счетчик СГБ-G4.
Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочный газопровод Ø20х2,8 и Ø15х2,5 по ГОСТ 3262-75, свеча которого выведена наружу выше отметки крыши топочной на 1 метр.
На вводе газопровода в топочную снаружи здания предусматривается установка отключающего устройства - кран шаровой КШ-25 Ø25.
В топочной устанавливается система автоматического контроля загазованности модульная КЗГУИ20 для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе.
Газоходы котла выводятся за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе Ø110х3,5 Н=15м.

Электроснабжение

Для электроснабжения топочной медицинского пункта выполнено подключение от существующей ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4 КВ N16-05-105 "Быт" 250кВА *ВЛ-10кВ "Придорожное" ПС35/10КВ "Придорожное".
Подключение осуществляется проводом СИП2-2х16. Учет электроэнергии выполнен путем установки отдельного щита учета под пломбой с однофазным электронным электросчетчиком типа Меркурий-201 (смотреть раздел ЭМ)
Общая протяженность ВЛ-0,23кВ - 10м.

Предусмотрена установка малогабаритной дизельной электростанции мощностью 2 кВт на случай аварийного отключения электроэнергии для электроснабжения котельной
Питание светильников рабочего освещения осуществляется от ЩУРн-3/12з-0 74 У2. Групповая сеть рабочего освещения выполняется кабелем ВВГнгLS-3х2,5мм2 открыто.
Основными силовыми токоприемниками являются электродвигатели сетевых и подпиточных насосов, электрооборудование газовых котлов. Питание силовых токоприемников осуществляется от распределительного пункта ЩУРн-3/12з-0 74 У2.
Молниеприемник выполнен из арматурной стали д8мм. Токоотвод выполняется из стальной проволоки Ø6мм. Вертикальный спуск токоотвода выполнить по стене на штырях.
Молниеотвод присоединен к наружному контуру заземления.
Внешний контур защитного заземления выполнить из вертикальных электродов (сталь круглая Ø16мм) длиной 3 метра, соединенных полосовой сталью 40х4, проложенных на глубине 0,5м. Полосовую сталь приварить к вертикальным заземлителям электродуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в здании предусмотрено устройство сетей пожарной сигнализации.
В качестве контрольно-приемного прибора принят прибор ППКОП "ВЭРС-ПК2".
В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели - тепловые ИП103-5, дымовые - ИП212-41.
Питание прибора "ВЭРС-ПК2" осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В. В качестве резервного источника предусмотрены аккумуляторные батареи -12В-4,5А, которые встроены в корпус прибора ППКОП "ВЭРС-ПК2" и обеспечивают питание прибора и работу всей системы сигнализации в течение суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2. Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-2" предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,5 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2. Прохождение сетей ПС через стены выполняются через металлическую трубу Д20. Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.
Извещатели ИП103-5 и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-2" в конце шлейфа устанавливается оконечное устройство. На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели ИПР.
В здании предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое табло "Шыгу" (Выход), на наружной стене здания установлен комбинированный оповещатель «Маяк -12К».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***10465,07тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***7467,23тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***641,12 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***9 870 685 тенге 86 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ ***8173213 тенге 78 тиын***, оборудования, инструмента и инвентаря ***577,008 тыс. тенге***; технический надзор ***250099 тенге 92 тиын;*** авторский надзор ***101710 тенге 56 тиын,*** ПСД ***1200000 тенге 00 тиын;*** экспертиза ***145661 тенге 60 тиын***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство газопровода к социальным объектам в с.Придорожное Теректинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Айкожаев БакытТурлыбекович, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровней ответственности – в части

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«_____» _____2021г.

М.п.

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ural Engineering», директор Есетов Аскар Утепбергенович,

«_____» _____2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М. п.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

«_____» _____2021г.

М.п.

2) организация

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 2021г.

М. п.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2021г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2021г.

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2021г

М.п.