Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич, БИН 060140005361, 30000, Актюбинская область, г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2, 8(7132) 417-803

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 20 . 12 .2023 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., г.Шымкент, ТОЛСТОГО 119, БИН 040940024224

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ . .2023 г., ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» инженер по техническому надзору – Бөлеков Т.Ж., №KZ44VJE00032676 от 23.11.2017г., №KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г., №KZ09VJE00039126 от 25.06.2018г., БИН 040140001355.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20 . 12 .2023 г. ТОО «Инженерное проектирование» в лице директора - Какуша П.Н., БИН 061140001183.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей водоснабжения п.Красносельское 1 (старая часть и новостроек) г.Актобе»** технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, п.Красносельское 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Актобе от 31.01.2020 года №601

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ22REA00330661 от 10.05.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженерное проектирование» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №213 от 21.04.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: С целью бесперебойного снабжения питьевой водой потребителя, проектом предусматривается бурение 2-х скважин на площадке насосной станции I-го подъема. Площадка имеет овальную конфигурацию радиусом 50,0 от скважин и 19,0м между скважинами №1 и №2 и ограждается по периметру забором из металлических глухих панелей высотой 2,0м с насадкой из 4- х рядов колючей проволоки высотой 0,5м(ГОСТ 285-69) общая высота ограждения 2,5м, с распашными воротами 4,5 м и калиткой - 1,15 м, Предусматривается устройство проездов с щебеночным покрытием, установка знаков - указателей «ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА».

Участок насосной станции II- го подъема имеет прямоугольную конфигурацию размером 96х88м, По периметру, предусматривается ограждение из железобетонных глухих панелей высотой 2,2м с насадкой из 4- х рядов колючей проволоки высотой 0,5м(ГОСТ 285-69) общая высота ограждения 2,7м, распашные ворота 4,5 м и калитка - 1,15 м, устройство проездов со щебеночным покрытием, установка знаков - указателей «ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА». По периметру земельного участка расположить полосу деревьев шириной 3,0 м. Озеленение по периметру площадки обеспечивает экранирование и фильтрацию загрязнителей воздуха. На участке запроектированы: -водопроводная насосная станция II- го подъема. За отметку 0,00 строящегося здания принять отметку чистого пола, соответствущей абсолютной отметке 248,81; -резервуар для исходной воды емк. 200 м³ (ТП РК 200РВ(IВ IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ)-2,3-2013);-1шт. За отметку 0,000 принят верх ж/бетонной плиты днища резервуара соответствующая абсолютной отметке 248,07; -резервуары для чистой воды емк. 200 м³ (ТП РК 200РВ(IВ IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ)-2,3-2013);-2шт. За отметку 0,000 принят верх ж/бетонной плиты днища резервуара соответствующая абсолютной отметке 248,07; -водонапорная стальная башня V=50м3, Н опоры=18м´, диаметр ствола -2,0м (ТП РК 15-100 ВБ (IВ, IIIА, IVА, IVГ)-2009); За отметку 0,000 принят верх ж/бетонной плиты фундамента башни, соответствующий абсолютной отметке

248,58; - резервуар промывной воды V= 50 м³. За отметку 0,000 принят верх ж/бетонной плиты днища резервуара соответствующая абсолютной отметке 246,01; -дизельная электростанция; За отметку 0,000 принят верх бетонного покрытия площадки, соответствующий абсолютной отметке 248,88. -площадка для контейнера ТБО;За отметку 0,000 принят верх бетонного покрытия площадки, соответствующий абсолютной отметке 248,65. - мачтовая трансформаторная подстанция (МТП) на столбе - выгреб на 5,0м³; - стационарные средства пожаротушения (пожарный щит в комплекте)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 600 895,525 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 503 032,488 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 481,373 тысяч тенге;

прочие расходы 64 381,664 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 570 850,748 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 477 880,863 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31 807,304 тенге;

прочие расходы 61 162,581 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей водоснабжения п.Красносельское 1 (старая часть и новостроек) г.Актобе»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2. аккредитованная организация:
ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Директор Бекенов С.Д.

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бөлеков Т.Ж., №KZ44VJE00032676 от 23.11.2017г., №KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г., №KZ09VJE00039126 от 25.06.2018г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Инженерное проектирование» Директор – Какуша П.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО «Инженерное проектирование» авторский надзор Какуша П.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.