Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/2984 «23» 06 2025 ж.

Актприемкиобъекта в эксплуатацию

"17" 06 2025 года

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН:060140001844, Тел.: 8(7242)605351, почтовыйиндекс 120001, Кызылординская область, г. Кызылорда, Султан Бейбарыс, 1,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «» 2025г. ТОО «Промстройсерис.Е», директор-Домбаев Х.У., Республика Казахстан, г.Кызылорда, проспект Назарбаева №70, БИН 000740000331Тел.:8/7242/232346,232345***

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «» 2025г. ТОО "KZ Стройэксперт", эксперт Анасов Рахат Ескелдиевич, аттестат KZ64VJE00049873 от 08.10.2019г., KZ91VJE00049872 от 08.10.2019г.,KZ32VJE00055978 от 091.07.2020г.БИН: 020340001190,Тел.:87053053816***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***от «» 2025г. ТОО «Жоба», ГИПДабылов Б.Б.,аттестат №KZ27VJE 00021730 от 28.12.2016г.,№KZ54VJE 00021729 от 28.12.2016 г., БИН: 091140001083 ,Тел.: 87715307876.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство школы - интерната с физико-математическим уклоном на 400 мест с общежитием на 300 мест в левобережной части рекиСырдарья в городе Кызылорда". Без наружных сетей», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Кызылординская область, на левом берегу реки Сырдариягород Кызылорда.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***правоустанавливающего документа на земельный участок от "16"марта 2018 года№10695;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельными участками на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственноеучреждение "Управление по контролюКызылординской области", 05.07.2023г., KZ50REA00340342.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», раб. проект № 9658, заключение экспертизы №02-0012/22 от 26.01.2022 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства, архитектуры иградостроительства Кызылординской области»№16-НК от 07.02.2022г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«05» 07.2023. год;***

окончание работ ***«05» 06.2025 .года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**21**;

фактически, месяц:**21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	учащ.	400	400	400	400
Площадь отведенной территории	га	3,24	3,24	3,24	3,24
Площадь застрой	м2	8310,16	8310,16	8310,16	8310,16
Общая площадь здания	м2	20431,88	20431,88	20431,88	20431,88
В том числе: 1-4 этаж	м2	14895,44	14895,44	14895,44	14895,44
подвал	м2	5536,44	5536,44	5536,44	5536,44
Полезная площадь здания	м2	20311,6	20311,6	20311,6	20311,6
Общая площадь техподполья	м2	5536,44	5536,44	5536,44	5536,44
Строительный объем здания	м3	102934,7	102934,7	102934,7	102934,7
В том числе: -ниже отм.0,000	м3	17642,67	17642,67	17642,67	17642,67
В том числе: -выше отм.0,000	м3	85292,06	85292,06	85292,06	85292,06
Этажность здания	этаж	1-4	1-4	1-4	1-4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, м2		Числоквартир	Площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа Блок А, ГФундаменты-железобетонная плита толщиной 600мм, из бетона класса В25, W8, F50 насульфатостойком цементе. Подготовку под фундаментную плиту выполнить из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе, толщиной 100мм. Все подземные ж.б. конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона W8, F50 на сульфатостойком цементе.

- колонны ж.б. монолитные сечением 400х400мм;
- диафрагмы жесткости ж.б. монолитные толщиной 200мм;
- перекрытия ж.б. монолитные толщиной 200мм;
- ригели ж.б. монолитные сечением 350х500(h)мм;
- лестницы ж.б. монолитные из бетона класса В25;
- наружные стены подвала монолитные ж.б. толщиной 200мм из бетона класса В25;
- наружные стены (заполнение) - выполнить из газобетонных блоков толщиной 300мм I/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, с утеплением минплитой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с ветрозащитной пленкой и облицованных снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе согласно СП РК 5.06-19-2012;
- перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50;
- перегородки - толщиной 100мм выполнить из газобетонных блоков I/600х100х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.

Блок Б Фундаменты-железобетонная плита толщиной 600мм, из бетона класса В25, W8,F50 на сульфатостойком цементе. Подготовку под фундаментную плиту выполнить из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе, толщиной 100мм. Все подземные ж.б.конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона W8, F50 на сульфатостойком цементе - колонны ж.б. монолитные сечением 400х400,500х500мм.

- диафрагмы жесткости ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- перекрытия ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- ригели ж.б. монолитные сечением 350х500(h)мм. - лестницы ж.б. монолитные из бетона класса В25.
- наружные стены подвала монолитные ж.б. толщиной 200,300мм из бетона класса В25.
- наружные стены (заполнение) - выполнить из газобетонных блоков толщиной 300мм I/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, с утеплением минплитой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с ветрозащитной пленкой и облицованных снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе согласно СП РК 5.06-19-2012.
- перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.
- перегородки - толщиной 100мм выполнить из газобетонных блоков I/600х100х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.
- перегородки - толщиной 200мм выполнить из газобетонных блоков I/600х200х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.

Блок В Фундаменты-железобетонная плита толщиной 600мм, из бетона класса В25, W8, F50 на сульфатостойком цементе. Подготовку под фундаментную плиту выполнить из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе, толщиной 100мм.

Все подземные ж.б.конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона W8, F50

утеплителем из минеральной ваты ТСП-К толщиной 200мм ГОСТ 32603-2012.

Гараж на 2 автобуса Наружные стены - выполняются из глиняного кирпича полнотелого марки КР-рпо(КР-п-по)
250х120х65/1НФ/200/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50. толщ. 380 мм облицованные снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе ГОСТ 33740-2016. Углы и узлы сопряжения стен армируются горизонтальными сетками через 700 мм на всю высоту.

Школа в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в столовую, в учебные блоки, кабинеты администрации, медицинский кабинет и блоки общежития. Проектируемая школа состоит из 9 блоков: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 129,10 на генплане.

Блок А – трехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 43,2х12,0 м. Высота подвального этажа составляет 2,55 м, высота первого и второго этажей – 3,6 м, высота третьего этажа до низа перекрытия – 3,3 м.

Блок Б – трехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 43,2х14,4 м. Высота подвального этажа составляет 3,65 м, высота первого и второго этажей – 3,6 м, высота третьего этажа до низа перекрытия – 3,3 м.

Блок В – трехэтажное здание с подвалом, близкой к прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 53,4х14,4 м. Высота подвального этажа составляет 2,55 м, высота первого и второго этажей – 3,6 м, высота третьего этажа до низа перекрытия – 3,3 м. Блок Г – четырехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 48,0х14,4 м. Высота подвального этажа составляет 2,55 м, высота первого, второго и третьего этажей – 3,6 м, высота четвертого этажа до низа перекрытия – 3,3 м.

Блок Д – двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 30,0 х18,0 м. Высота первого этажа составляет 3,6 м, высота этажа – 3,6 м, высота первого этажа (спортивного зала) до низа несущих конструкций покрытия – 8,0 м.

Блок Е – трехэтажное здание с подвалом, дугообразной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 57,1х11,8 м. Высота подвального этажа составляет 3,65 м, высота первого и второго этажей – 3,6 м, высота третьего этажа до низа перекрытия – 3,3 м.

Блок Ж – трехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 51,8х11,8 м. Высота подвального этажа составляет 3,65 м, высота первого и второго этажей – 3,6 м, высота третьего этажа до низа перекрытия – 3,3 м.

Блок И – двухэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 43,4х27,0 м. Высота подвального этажа составляет 3,65 м, высота первого и второго этажей – 3,6 м, высота третьего этажа до низа перекрытия – 3,3 м.

Блок К – двухэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 27,0х18,0 м. Высота первого этажа составляет 3,6 м, высота этажа – 3,6 м, высота первого этажа (актовый зал) до низа несущих конструкций покрытия – 6,9 м.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований:

потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска;

стены – штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; полы – с покрытием из керамической плитки с нескользящей поверхностью, линолеума, керамогранита, шпунтованной доски, бесшовным покрытием на основе резиновой крошки, цементно-песчаная стяжка;

внутренние витражи – металлопластиковые, с однокамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30970-2014;

двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по СТ РК 943-92.

цементе.
- колонны ж.б. монолитные сечением 400х400мм.
- диафрагмы жесткости ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- перекрытия ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- ригели ж.б. монолитные сечением 350х500(h)мм.
- лестницы ж.б. монолитные из бетона класса В25, металлические, сборные ступени по металлическим косоурам.
- наружные стены подвала монолитные ж.б. толщиной 300мм из бетона класса В25.
- наружные стены (заполнение) - выполнить из газобетонных блоков толщиной 300мм I/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, с утеплением минплитой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с ветрозащитной пленкой и облицованных снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе согласно СП РК 5.06-19-2012.
- перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.
- перегородки - толщиной 100мм выполнить из газобетонных блоков I/600х100х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.
- перегородки - толщиной 200мм выполнить из газобетонных блоков I/600х200х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.

Блок И В конструктивном решении для здания принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисковперекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.
Фундаменты-железобетонная плита толщиной 600мм, из бетона класса В25, W8, F50 на сульфатостойком цементе. Подготовку под фундаментную плиту выполнить из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе, толщиной 100мм. Все подземные ж.б. конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона W8, F50 на сульфатостойком цементе.
- колонны ж.б. монолитные сечением 400х400мм.
- диафрагмы жесткости ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- перекрытия ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- ригели ж.б. монолитные сечением 350х500(h)мм. - лестницы ж.б. монолитные из бетона класса В25.
- наружные стены подвала монолитные ж.б. толщиной 200мм из бетона класса В25.
- наружные стены (заполнение) - выполнить из газобетонных блоков толщиной 300мм I/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, с утеплением минплитой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с ветрозащитной пленкой и облицованных снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе согласно СП РК 5.06-19-2012.
- перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.
- перегородки - толщиной 100мм выполнить из газобетонных блоков I/600х100х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.
- перегородки - толщиной 200мм выполнить из газобетонных блоков I/600х200х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой

Блок К Фундаменты-железобетонная плита толщиной 600мм, из бетона класса В25, W8, F50 на сульфатостойком цементе. Подготовку под фундаментную плиту выполнить из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе, толщиной 100мм. Все подземные ж.б. конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона W8, F50 на сульфатостойком цементе.
- колонны ж.б. монолитные сечением 400х400, 400х600мм.
- диафрагмы жесткости ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- перекрытие ж.б. монолитное толщиной 200мм.
- ригели ж.б. монолитные сечением 350х500(h)мм.
- лестницы ж.б. монолитные из бетона класса В25.
- наружные стены подвала монолитные ж.б. толщиной 200мм из бетона класса В25.
- наружные стены (заполнение) - выполнить из газобетонных блоков толщиной 300мм I/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, с утеплением минплитой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с ветрозащитной пленкой и облицованных снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе согласно СП РК 5.06-19-2012.
- перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.
- перегородки - толщиной 100мм выполнить из газобетонных блоков I/600х100х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.
- перегородки - толщиной 200мм выполнить из газобетонных блоков I/600х200х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.
- покрытие -металлические фермы, кровельные панели металлические трехслойные с

на сульфатостойком цементе.
- колонны ж.б. монолитные сечением 400х400мм.
- диафрагмы жесткости и стены шахты лифта ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- перекрытия ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- ригели ж.б. монолитные сечением 350х500(h)мм.
- лестницы ж.б. монолитные из бетона класса В25.
- наружные стены подвала монолитные ж.б. толщиной 200мм из бетона класса В25.
- наружные стены (заполнение) - выполнить из газобетонных блоков толщиной 300мм I/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, с утеплением минплитой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с ветрозащитной пленкой и облицованных снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе согласно СП РК 5.06-19-2012.
- перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.
- перегородки - толщиной 100мм выполнить из газобетонных блоков I/600х100х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.
- перегородки - толщиной 200мм выполнить из газобетонных блоков I/600х200х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.

Блок Д Фундаменты-железобетонные монолитные столбчатые высотой 1500мм из бетона класса В25, W8, F50 насульфатостойком цементе. Подготовку под фундаменты выполнить из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе, толщиной 100мм.
Все подземные ж.б. конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона W8, F50 на сульфатостойком цементе.
- колонны ж.б. монолитные сечением 400х400, 400х600мм.
- перекрытие ж.б. монолитное толщиной 200мм.
- ригели ж.б. монолитные сечением 350х500(h)мм.
- наружные стены (заполнение) - выполнить из газобетонных блоков толщиной 300мм I/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, с утеплением минплитой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с ветрозащитной пленкой и облицованных снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе согласно СП РК 5.06-19-2012.
- перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.
- перегородки - толщиной 200мм выполнить из газобетонных блоков I/600х200х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.
- покрытие - металлические фермы, кровельные панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты ТСП-К толщиной 200мм ГОСТ 326032012.

Блок Е Фундаменты-железобетонная плита толщиной 600мм, из бетона класса В25, W8,F50 на сульфатостойком цементе. Подготовку под фундаментную плиту выполнить из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе, толщиной 100мм. Все подземные ж.б. конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона W8, F50 на сульфатостойком цементе.
- колонны ж.б. монолитные сечением 400х400мм.
- диафрагмы жесткости ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- перекрытия ж.б. монолитные толщиной 200мм.
- ригели ж.б. монолитные сечением 350х500(h)мм.
- лестницы ж.б. монолитные из бетона класса В25, металлические, сборные ступени по металлическим косоурам.
- наружные стены подвала монолитные ж.б. толщиной 300мм из бетона класса В25.
- наружные стены (заполнение) - выполнить из газобетонных блоков толщиной 300мм I/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, с утеплением минплитой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с ветрозащитной пленкой и облицованных снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе согласно СП РК 5.06-19-2012.
- перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.
- перегородки - толщиной 100мм выполнить из газобетонных блоков I/600х100х200/D600/B2.5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе с последующей отделкой.

Блок Ж В конструктивном решении для здания принята от оси "А" до оси "5.1"-рамносвязевая система, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости, роль диафрагм выполняют стены лестниц; от оси "5" до оси "8.1"-рамная система, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий. Фундаменты-железобетонная плита толщиной 600мм, из бетона класса В25, W8, F50 на сульфатостойком цементе. Подготовку под фундаментную плиту выполнить из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе, толщиной 100мм. Все подземные ж.б. конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона W8, F50 на сульфатостойком

Наружная отделка:

цоколь – облицовка линеарными панелями;
наружные стены – вентилируемый фасад с облицовкой линеарными панелями, с заводским полимерно-порошковым покрытием;
окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами;
витражи – из алюминиевых профилей, с однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла, по ГОСТ 23747-2015.

Крыша - вентилируемая, чердачная, вальмовая, с наружным организованным водостоком в лотках по периметру, с покрытием кровли из профилированного листа, по деревянным стропильным конструкциям, а также кровельной сэндвич-панели толщиной 200 мм, по металлическим прогонам (спортзал, актовый зал). Утеплитель по чердачному перекрытию - минераловатные плиты плотностью 50-180 кг/м3, толщиной 200 мм.
Вокруг здания выполняется бетонная отмостка, шириной 1000 мм по уплотненному ГПС основанию.

Гараж

Здание гаража отдельностоящее, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 21,0х10,2 м. Внутренняя высота здания до низа несущих конструкций покрытия составляет 4,2 м. В здании располагаются бокс для автомобилей, складское помещение. *Внутренняя отделка*

Во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований:

потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска;
стены – штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска;
полы – бетонные.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка линеарными панелями;
наружные стены – вентилируемый фасад с облицовкой линеарными панелями, с заводским полимерно-порошковым покрытием;
окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами;
двери – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.
ворота – механизированные, металлические с калиткой, индивидуального изготовления.

Кровля бесчердачная, покрытие из профилированного листа по деревянной конструкции, с наружным неорганизованным водостоком. Утепление кровли выполнено минераловатными плитами, толщиной 150 мм.
Вокруг здания выполняется бетонная отмостка, шириной 1000 мм по уплотненному ГПС основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***7 858 608,00 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***6 007792,00 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***750 951,00 тысяч тенге***; прочие затраты ***1 099739 тысяч тенге*** .

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***7 806 572,878тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ***6 007918,00тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***761613,00тысяч тенге***; прочие затраты ***201 307,06 тысяч тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ::***«Строительство школы - интерната с физико-математическим уклоном на 400 мест с общежитием на 300 мест в левобережной части рекиСырдарья в городе Кызылорда". Без наружных сетей»***принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», заместитель руководителя-Утегенов К.З.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "KZ Стройэксперт" , Директор Мергенбаев С.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)***эксперт Анасов Рахат Ескелдиевич, аттестат в части инженерных сетей KZ64VJE00049873 от 08.10.2019г., в части несущих и ограждающих конструкций KZ91VJE00049872 от 08.10.2019г.,в части технологического оборудования KZ32VJE00055978 от 09.07.2020г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта***ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Жоба», Директор Пягай С.И.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)***ГИПДабылов Б.Б.,аттестат в части несущих и ограждающих конструкций №KZ27VJE 00021730 от 28.12.2016г. ,в части архитектуры№KZ54VJE 00021729 от 28.12.2016 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Промстройсервис.Е», ДиректорДомбаев Х. У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)